

6.

Z M L U V A
č. 2/2010
o zabezpečení dodávky tepla

podľa § 269 ods. 2 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

uzatvorená zmluvnými stranami:

- 1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám.1, Bratislava,
Zastúpené: Ing. Andrejom Ďurkovským – primátorom
IČO: 00603481
DIČ: 5020009148
Bank. spojenie: VÚB banka, a.s.
Číslo účtu: 1365448953/0200

(ďalej len „dodávateľ“)

a

- 2. Agentúra SMER, s r.o.**
sídlo: Súmravná 25, 821 02 Bratislava
Zastúpená: Mgr. Silviou Glendovou - konateľkou
IČO:35 775 726
DIČ: SK 2020255600
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: 2627555332/1100

(ďalej len „odberateľ“)

Čl. 1

Úvodné ustanovenie

Dodávateľ je vlastníkom nízkotlakovej teplovodnej kotolne (ďalej len „kotelňa“) umiestnenej v budove na Gunduličovej ul. 10 v Bratislave, ktorá je schopná zabezpečovať dodávku tepla pre troch odberateľov súčasne.

Čl. 2

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je záväzok dodávateľa zabezpečiť pre odberateľa dodávku tepla do objektu odberateľa na Gunduličovej ul. č. 12 v Bratislave, v množstve špecifikovanom v prílohe č. 1. Za poskytnutú dodávku tepla odberateľ zaplatí dodávateľovi dohodnutú cenu podľa tejto zmluvy – príloha č.2.

Čl. 3

Práva a povinnosti dodávateľa

3.1 Dodávateľ zabezpečí dodávku tepla vyrobeného v kotolni do objektu odberateľa. Dodávateľ nezodpovedá za porušenie alebo zníženie dodávky tepla v dôsledku porúch na rozvodoch Slovenského plynárenského priemyslu, alebo na rozvodoch Bratislavskej vodárenskej spoločnosti.

3.2 Zľavy, uplatnené z uvedeného titulu v ods. 3.1 bude dodávateľ rozúčtovávať všetkým odberateľom podľa stanoveného kľúča.

3.3 Dodávateľ nepreberá zodpovednosť voči odberateľovi za dôsledky nedostatočného zásobovania teplom v prípadoch ak:

a) dôjde k poruchovému výpadku dodávky vody, alebo zníženiu tlaku z verejného vodovodu alebo plynovodu a ak preukáže, že podnikol opatrenia na odstránenie nedostatkov,

b) je u odberateľa nedostatočná prenosová kapacita distribučného rozvodu či už vplyvom neúmernej spotreby, zmenšením priemeru potrubia v dôsledku usadenia vodného kameňa, netesnosťou rozvodu a pod. .

3.4 Dodávateľ bude vykonávať meranie množstva dodaného tepla meradlom spotreby tepla výrobného čísla 3859-94 typ KP 2D-548 (ďalej len „meradlo“) umiestnenom v jeho objekte a zabezpečí ho proti neoprávnenému zásahu.

3.5 Dodávateľ oznámi písomne odberateľovi výmenu meradla a zabezpečí zaznamenanie údajov o vymieňanom meradle s uvedením jeho identifikácie a dátumu výmeny.

3.6 Dodávateľ sa zaväzuje vykonávať mesačné odpočty meradla.

3.7 Dodávateľ podľa mesačného odpočtu fakturuje odberateľovi skutočné náklady podľa cenovej kalkulácie uvedenej v prílohe č. 2 tejto zmluvy.

3.8 Ak nemožno presne zistiť spotrebu tepla počas poruchy meradla, alebo jeho výluky počas plánovanej kontroly, spotreba tepla sa vyúčtuje priemerom v predchádzajúcich porovnateľných obdobiach.

Čl. 4

Povinnosti odberateľa

Odberateľ je povinný:

4.1. Udržiavať technický stav tepelných rozvodov tak, aby zodpovedal príslušným technickým normám.

Čl. 5

Neoprávnený odber tepla

5.1 Neoprávneným odberom tepla je jeho odber:

a) inak ako spôsobom stanoveným touto zmluvou, alebo poskytnutie akéhokoľvek množstva dodanej tepelnej energie iným právnickým, alebo fyzickým osobám,

b) ak odberateľ neoznámí dodávateľovi zmenu účelu vykurovania (byty, nebytové priestory) a zmenu vykurovaných plôch,

5.2 Za takýto neoprávnený odber je dodávateľ oprávnený účtovať odberateľovi a odberateľ je povinný zaplatiť dodávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 170,- € za každé zistenie neoprávneného odberu tepla.

5.3 Reklamácie na nedostatočné vykurovanie musí odberateľ oznámiť dodávateľovi najneskôr do 48 hod. od zistenia poruchy na dodávkach tepla. Prípadné telefonické oznámenie o zistenej poruche odberateľ doplní následným písomným oznámením.

Čl. 6

Cena a fakturácia

- 6.1 Cena tepla bude počas trvania zmluvného vzťahu upravovaná podľa platnej legislatívy. Každá zmena ceny tepla bude upravená písomným dodatkom k tejto zmluve.
- 6.2 Fakturácia spotreby tepla sa bude vykonávať do 15. dňa v mesiaci za predchádzajúci kalendárny mesiac. Odberateľ je povinný uhradiť fakturovanú sumu v termíne splatnosti faktúry, ktorá je 14 dní od jej vystavenia. V prípade omeškania so splnením peňažného záväzku je odberateľ povinný zaplatiť dodávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatennej sumy za každý omeškaný deň.
- 6.3 Odberateľ nie je v omeškaní so zaplatením faktúry po dobu omeškania dodávateľa s doručením faktúry odberateľovi.

Čl. 7

Prerušenie dodávok tepla

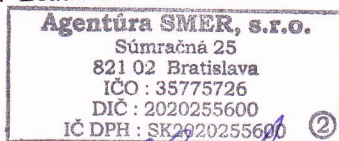
- 7.1 V prípade, že odberateľ si neplní zmluvné povinnosti uvedené v tejto zmluve, dodávateľ ho písomne na túto skutočnosť upozorní; ak si odberateľ povinnosti neplní aj napriek písomnému upozorneniu v určenom termíne, je dodávateľ oprávnený prerušiť odberateľovi dodávku tepla.
- 7.2 Náklady spojené s prerušením dodávky tepla a jej následným obnovením znáša odberateľ.
- 7.3 Dodávateľ obmedzí, resp. preruší dodávky tepla pri vykonávaní revízných prác, plánovaných opráv alebo údržby. Tieto dôvody je povinný písomne oznámiť odberateľovi najmenej 14 dní vopred. V prípadoch havárií, alebo iných dôvodov vyššej moci, na základe ktorých je prerušená alebo obmedzená dodávka tepla, dodávateľ túto skutočnosť oznámi odberateľovi bezodkladne.

Čl. 8

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 8.2 Zmluvu možno vypovedať iba písomnou formou s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede zmluvnej strane.
- 8.3 Zmluvou neupravené vzťahy sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.
- 8.4 Zmluva je vyhotovená v 4 výtlačkoch, z ktorých po dva výtlačky dostane každá zmluvná strana.
- 8.5 Zmluva je platná a účinná od 1.2.2010, čím stráca platnosť zmluva zo dňa 30.12.2005.

V Bratislave 29 JAN. 2010



.....
Mgt. Silvia Glendová

V Bratislave.....



.....
Ing. Andrej Ďurkovský

Mestská polícia Hl.mesta SR Bratislava Gunduličova 10 81105 Bratislava

Výpočet nákladov ceny tepla

Na základe požiadávky dodávateľa tepla bola prehodnotená cena tepla na rok 2010. Cena tepla je stanovená podľa cien na rok 2010 a podkladov od dodávateľa.

Ceny sú stanovené bez DPH

Celková cena : 1 MWh = 53 Eur

Celková spotreba ročne : 608 MWh

Rozdelenie nákladov podľa odberateľov:

	MWh
ČSOB	160,26
Smer	84,33
MP	363,41

vypracoval: Keselica Peter
techník - špecialista



SUMÁRNA KALKULÁCIA MAXIMÁLNEJ CENY TEPLA

Regulovaný subjekt:	Mestská polícia Hl.mesta SR Bratislava Gunduličova 10 81105 Bratislava		
Adresa:	Mestská polícia Hl.mesta SR Bratislava Gunduličova 10 81105 Bratislava		
Mesto / obec:	Gunduličova 10	Počet kotolní :	1
Číslo licencie	Kont. os. Peter Keselica	Telefón	0903759178
Regulačný rok:	2010		

Zmluvná dodávka tepla		MWh	Spolu
			608
Por.č.	VARIABILNÉ NÁKLADY	MWh	Eur/tis/
1.	Variabilné náklady na priamy materiál		
1.1	Zemný plyn	608	22,68
1.2	Koks		
1.3	Uhlie čierne		
1.4	Uhlie hnedé		
1.5	Ľahký vykurovací olej		
1.6	Ťažký vykurovací olej		
1.7	Iný druh paliva		
1.8	Nakupované teplo		
2.	Ostatné variabilné náklady		
2.1	Dopravné náklady		
2.2	Elektrická energia		18,20
2.3	Voda		1,30
2.4	Technologické hmoty		
I.	Variabilné náklady na priamy materiál	608	22,68
	Ostatné variabilné náklady		19,50
	Variabilná zložka ceny tepla	608	42,18
Por.č.	FIXNÉ NÁKLADY		
3.	Fixné náklady		
3.1.0	Nakupované teplo		
3.1.1	Poistenie majetku		
3.1.2	Dane a poplatky		
3.1.3	Nájomné		
3.1.4	Revízie, zákonné prehliadky, overenia		1,50
3.1.5	Poplatky za znečistenie		
3.1.6	Náklady na audit účtov		
3.1.7	Odpisy IM súvisiacich s výrobou a rozvodom tepla		
3.1.8	Opravy a udržiavanie spolu		
3.1.9	Úroky z investičného úveru		
3.2	Dobropisy		
3.3	Ostatné fixné regulované náklady		9,32
4.	Primeraný zisk		
II.	Fixné náklady		10,82
	Fixná zložka ceny tepla vrát. prim.zisku		10,82
III.	Cena tepla vrát. prim.zisku bez DPH	608	53,00
	DPH 19 %		10,07
	CENA TEPLA vrátane DPH	608	63,07