

**D O D A T O K č. 098300651201**  
**(ďalej len „dodatok č.1“)**  
**k nájomnej zmluve č. 098300651200 zo dňa 16. 02. 2012**

**Zmluvné strany:**

**1. Prenajíateľ:** **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,**  
Primaciálne nám.č. 1, 814 99 Bratislava,  
zastúpené doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom, CSc.,  
primátorom hlavného mesta SR Bratislavy  
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

**2. Nájomca :** **Mgr. Milan Manko** nar.:                      rod. č.:  
(ďalej len „nájomca“)

uzatvorili dňa 16. 02. 2012 v zmysle §685 a nasl. Občianskeho zákonníka nájomnú zmluvu k bytu (ďalej len „zmluva“), predmetom ktorej je nájom **garsónky č.     ,     .** poschodie, na **Kopčianskej ulici č.     v Bratislave.**

Zmluvné strany týmto pristupujú k zmene pôvodnej zmluvy nasledovne:

**I.**  
**Zmeny zmluvy**

**1. Článok III – Doba nájmu**

V odseku 1 v prvej vete sa termín „... u r č i t ú – do 31. 01. 2014“ nahrádza termínom „...určitú – do **31. 01. 2016**“.

**2. Článok V – Práva a povinnosti nájomcu a prenajíateľa**

Doterajší odsek 5 sa mení, dopĺňa a znie: „Nájomca je povinný byt udržiavať v stave spôsobilom na riadne užívanie a po skončení nájmu byt protokolárne odovzdať prenajíateľovi v užívania schopnom stave, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a s hygienickou maľovkou. V prípade, že do uplynutia doby nájmu uvedenej v čl. III ods. 1 tejto zmluvy nedôjde k jej predĺženiu a nájomca byt naďalej užíva, nájomca je povinný mesačne uhrádzať prenajíateľovi úhradu za užívanie bytu vo výške zodpovedajúcej aktuálnemu nájomnému a službám najneskôr do 15. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca, a to až do jeho protokolárneho odovzdania prenajíateľovi.“

## II.

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v troch exemplároch, z ktorých jeden obdrží nájomca, dva prenajímateľ.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Ostatné dojednania zmluvy nedotknuté týmto dodatkom zostávajú nezmenené v platnosti.

V Bratislave 31. 01. 2014

V Bratislave 31.01.2014

Prenajímateľ:  
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca:

doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., v. r.  
primátor

Mgr. Milan Manko, v. r.