

Zmluva o vzájomnom plnení č. 248800861100

uzatvorená v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka

Podnetom spísania tejto zmluvy je realizácia uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 324/1992 ods. 1, ktoré znie :

„Zrušenie kúpnych zmlúv medzi hlavným mestom SR Bratislavou a pôvodným vlastníkom, prípadne dedičom za vykupovú cenu vrátiť pozemky po geodetickom zameraní podľa možného právneho stavu s čo najmenšími zásahmi do vlastníctva pôvodných vlastníkov“.

Ide o prevod vlastníckeho práva v prospech pôvodných vlastníkov pozemkov v kat. území Lamač, ktoré boli vykúpené Výstavbou hlavného mesta SR Bratislavy na výstavbu obytného súboru 3292 b.j. „Akcia Lamač - Zečák“ na základe územného rozhodnutia OUPA - NVB č. 4340-2489-329/86 z 23. 7. 1987.

Hlavné mesto SR Bratislava sa stalo vlastníkom predmetných nehnuteľností na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,

a preto sa táto zmluva uzatvára medzi :

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

d'alej len „Hlavné mesto“

zastúpené primátorom Milanom Ftáčnikom

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Bankové spojenie : VÚB Bratislava-mesto

Číslo účtu : 6327012/0200

IČO : 603481

a

Pôvodný vlastník :

Článok 1

Obsah

Obsahom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva podľa súčasného právneho stavu, ktorý bol zmenený po podpísaní kúpnej zmluvy zo dňa 8.2.1988, medzi Výstavbou hlavného mesta SR Bratislavy a pôvodným vlastníkom v prospech pôvodného vlastníka.

Článok 2

Predmet

1) Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k pozemkom, pôvodné PK 1362 v k. ú. Lamač.

2) Hlavné mesto prevedie na nadobúdateľa pozemok parc. č. 2555/232 – ostatná plocha vo výmere 72 m² podľa stavu v katastri nehnuteľností, zapísaný na LV č. 867.

Článok 3

Cena

Nadobúdateľ zaplatí na účet hlavnému mestu č. 19-6327-012/0200 vo VÚB Bratislava – mesto, variabilný symbol 248800861100, sumu 0,66 Eur/m², t. z. za 72 m² pozemku zaplatí sumu 47,52 Eur do 15 dní od podpísania tejto dohody, čo bude preukázané dokladom o zaplatení vyššie uvedenej finančnej čiastky.

Článok 4

Osobitné ustanovenia

1) Hlavnému mestu, podpísaním tejto zmluvy nevznikne povinnosť náhrady škody za škodu spôsobenú na pozemku, uvedenom v článku 2 ods. 2 tejto zmluvy, prípadne za odstránené stavby alebo porasty.

2) Nadobúdateľovi, podpísaním tejto zmluvy nevznikne nárok na náhradu škody spôsobenej na pozemku, uvedenom v článku 2 ods. 2 tejto zmluvy, prípadne za odstránené stavby alebo porasty.

3) Hlavné mesto prevedie na nadobúdateľa pozemok(ky), uvedený(é) v článku 2 ods. 2 tejto zmluvy, v takom stave, v akom sa nachádza(jú) v čase podpísania tejto zmluvy.

Článok 5

Vedľajšie ustanovenia

1) Návrh na vklad podá hlavné mesto SR Bratislava až po splnení podmienok v nariadení Obvodného úradu životného prostredia Bratislava IV, číslo Vod. 1775/96/ Le z 12.7.1996 a splnenia podmienky, uvedenej v článku 3 tejto zmluvy.

2) Správne poplatky hradí nadobúdateľ.

3) Hlavné mesto môže odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

- 1) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
- 2) Zmluva nadobúda účinnosť kladným právoplatným rozhodnutím Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra Bratislava IV., o povolení vkladu.
- 3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci pri dodržaní podmienok, stanovených v článku 3 tejto zmluvy.
- 4) Nadobúdateľ nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti dňom vkladu do katastra nehnuteľností.
- 5) Do doby povolenia vkladu sú však účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva je vyhotovená v 8-mich exemplároch, z ktorých je každý originál. Hlavné mesto si ponechá 2 exempláre, nadobúdateľ prevezme 1 exemplár. Dva exempláre budú zaslané na Katastrálny úrad v Bratislave, Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, za účelom obnovenia vlastníckeho práva.
- 2) Zmluvné strany zmluvy o vzájomnom plnení vyhlasujú, že zmluvu prečítali porozumeli všetkým ustanoveniam, neuzatvárajú ju v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, a na znak súhlasu je dobromyseľne podpísali.

V Bratislave, dňa 23 FEB. 2011

V Bratislave, dňa 21.2.2011

Za hlavné mesto :

Nadobúdateľ :

Milan FTÁČNIK
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy



[Handwritten signatures]