

**Dohoda o uznaní záväzku a jeho zaplacení
uzavretá v zmysle ust. § 558 Občianskeho zákonníka
medzi**

Veriteľom : **Hlavným mestom SR Bratislavou
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava 1
IČO : 00 603 481**

Zastúpeným : **Mgr. Martinom Katriakom
vedúcim oddelenia legislatívno-právneho
na základe rozhodnutia primátora č. 11/2013**

a

Dlžníčkou : **Martinou Kučerovou nar.:**
Bratislava

I.

Na základe nájomnej zmluvy č. 09-83-1101-09-00 zo dňa 15. 12. 2009 bola dlžníčka spolu s manželom Dušanom Kučerom spoločným nájomcom trojizbového bytu č. 114, I. kategórie, na 11. poschodí domu nav Bratislave. Nájom bol dohodnutý na dobu určitú, od 15. 12. 2009 do 15. 12. 2010. Dlžníčka byt užíva nepretržite od 17. 06. 2008, na základe predchádzajúcej zmluvy, po uplynutí dohodnutej doby nájmu byt nevypratala a neodovzdala. Vlastníkom a prenajímateľom bytu je veriteľ.

V zmysle čl. IV zmluvy o nájme je dlžník povinný platiť veriteľovi nájomné a zálohy za služby spojené s užívaním bytu mesačne, najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca. Výška nájomného bola stanovená podľa Opatrenia MF SR č. 01/R/2008 zo dňa 23. 04. 2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení Opatrenia MF SR č. 02/R/2008 zo dňa 25. 09. 2008.

Výška ročnej i mesačnej úhrady za nájom bytu a preddavkov za plnenia spojené s užívaním bytu bola uvedená v evidenčnom liste a jej zmena bola dlžníčke oznámená listom zo dňa 02. 11. 2009. Počnúc od 01. 11. 2009 bola dlžníčka povinná platiť mesačne sumu 272,61 EUR, z čoho 68,97 EUR predstavovalo nájomné a 203,64 EUR preddavky za služby s nájmom spojené.

Dlžníčka byt užíva aj po skončení nájmu, pričom za toto užívanie riadne neplatí. Bezdôvodne sa tak na úkor veriteľa obohatila o 1.908,88 EUR, čo zodpovedá rozdielu medzi výškou obvyklého nájomného a preddavkov za služby a platbami dlžníčky poukázanými v rozhodnom období.

špecifikácia bezdôvodného obohatenia

služby 1/2013

0,61 EUR

obvyklé nájomné + služby 5-10,12/2013 7x 272,61

1.908,27 EUR

spolu

1.908,88 EUR

II.

Dlžníčka pohľadávku veriteľa **1.908,88 EUR**, špecifikovanú v čl. I. tejto dohody uznáva čo do základu i čo do výšky a zaväzuje sa zaplatiť ju v mesačných splátkach vo výške 100,- EUR splatných spolu s nájomným, vždy do 15. dňa príslušného mesiaca. Splátky bude poukazovať na účet

ČSOB a.s. č. ú.:25827493/7500 VS 5030882143

Prvú splátku poukáže v mesiaci nasledujúcom po uzavretí tejto dohody.

III.

Veriteľ súhlasí so zaplatením nedoplatku v splátkach s tým, že nezaplatením čo i len jednej splátky v dohodnutej lehote splatnosti stane sa splatným celý dlh a veriteľ sa jeho zaplatenia bude domáhať súdnou cestou.

Dlžníčka berie na vedomie, že dlžná suma 1.908,88 EUR nezahŕňa výsledok vyúčtovania služieb za rok 2013, ktoré bude vyhotovené až v máji 2014.

IV.

Zmluvné strany prehlasujú že dohodu uzavreli slobodne, vážne a bez nátlaku, a jej obsahu porozumeli.

Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží dlžníčka a tri veriteľ.

Táto dohoda nadobudne platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia.

Bratislava dňa

Bratislava dňa

Veriteľ

Dlžníčka

Mgr. Martin Katriak v. r.
vedúci oddelenia
legislatívno-právneho

Martina Kučerová v.r.