

**Meno, adresa znalca:** STATUS Plus, s.r.o., ul. 29. Augusta č. 32, Bratislava, IČO: 45 549 192, zápis v OR SR oddiel: Sro, vložka č:65263/B,  
Ing. Iveta Grebáčová, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby - odhad hodnoty nennuteiností

**Zadávatel':** Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie č.1, 814 99 Bratislava, IČO: 00603481, DIČ: 2020372596

**Číslo spisu (objednávky):** objednávka číslo OTS 1300421 SNM/13/15/Po

# ZNALECKÝ POSUDOK

---

číslo 56/2013

**Vo veci:** stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov parc.č. 15322, 15357/9, 15357/10, 15354/9, 15321/100, 15321/101, 15354/14, 15354/16, 15354/17, 15354/23, 15355, 15356, 15357/3, 22199/201, 22199/202, registra "E", parc.č.22199/1, registra "C", k.ú. Nivy, obec Bratislava mestská časť Ružinov, obec Bratislava II pre účel zamýšľaného prevodu.

**Počet listov (z toho príloh):** 35(23)

**Počet odovzdaných vyhotovení:** 3

V Bratislave 13.5.2013

# I. ÚVODNÁ ČASŤ

## 1. Úloha znalca:

Stanoviť všeobecnú hodnotu pozemkov parc.č. 15322, 15357/9, 15357/10, 15354/9, 15321/100, 15321/101, 15354/14, 15354/16, 15354/17, 15354/23, 15355, 15356, 15357/3, 22199/201, 22199/202, registra "E", parc.č.22199/1, registra "C", k.ú. Nivy, obec Bratislava mestská časť Ružinov, obec Bratislava II.

2. Dátum vyžiadania posudku: 13.2.2013

3. Dátum, ku ktorému je vypracovaný posudok (rozhodujúci na zistenie stavebnotechnického stavu): 14.2.2013

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje: 14.2.2013

## 5. Podklady na vypracovanie posudku :

- Objednávka číslo OTS 1300421 SNM/13/15/Po,
- Výpis z katastra nehnuteľností 4403, k.ú. Nivy, vytvorený cez katasterportál,
- Výpis z katastra nehnuteľností 4293, k.ú. Nivy, vytvorený cez katasterportál,
- Výpis z katastra nehnuteľností 4408, k.ú. Nivy, vytvorený cez katasterportál,
- Výpis z katastra nehnuteľností 4288, k.ú. Nivy, vytvorený cez katasterportál,
- Výpis z katastra nehnuteľností 797, k.ú. Nivy, vytvorený cez katasterportál,
- Kópia z katastrálnej mapy,

## 6. Použitý právny predpis:

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 254/2010 Z. z. z 18. mája 2010, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o VŠH majetku v znení neskorších predpisov.

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty.

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 605/2008 Z.z., ktorou sa mení vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty.

## 7. Ďalšie použité právne predpisy a literatúra:

Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 534/2008 Z.z. ktorou sa mení vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov  
STN 7340 55 - Výpočet obostavaného priestoru pozemných stavebných objektov.

Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.

Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Opatrenie Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 323/2010 Z.z., ktorým sa vyhlasuje Klasifikácia stavieb.

Zákon NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Marián Vyparina a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3

Vyhláška Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 75/2008 Z. z., ktorou sa ustanovujú pravidlá vykazovania, prepočtu a zaokrúhľovania peňažných súm v súvislosti s prechodom na euro na účely účtovníctva, daní a colné účely.

Vyhláška MSSR č.33/2009 Z.z., ktorou sa mení vyhláška č.490/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch.

**8. Osobitné požiadavky objednávateľa:** žiadne.

**9. Právny úkon, na ktorý sa má znalecký posudok použiť:** Zamýšľaný prevod.

## II. POSUDOK

### 1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

**a) Výber použitej metódy:**

Príloha č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. a 605/2008 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Použitá je metóda polohovej diferenciácie.

**b) Vlastnícke a evidenčné údaje :**

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

**Okres:** Bratislava II

**Obec:** BA-m.č. Ružinov

**Katastrálne územie:** Nivy

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.4403

**ČASŤ A:** MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na katastrálnej mape

parc.č.15322, zastavané plochy a nádvoria o výmere 97 m<sup>2</sup>, 0, 1,

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**ČASŤ B:** VLASTNÍCI

1. Hlavné mesto SR Bratislava - Primaciálne námestie 1, Bratislava, SR  
spoluvlastnícky podiel 1/1

**ČASŤ C:** ŤARCHY

žiadne.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

**Okres:** Bratislava II

**Obec:** BA-m.č. Ružinov

**Katastrálne územie:** Nivy

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.4293

**ČASŤ A:** MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na katastrálnej mape

parc.č.15357/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 43 m<sup>2</sup>, 0, 1,

parc.č.15357/10, záhrady o výmere 670 m<sup>2</sup>, 0, 1,

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**ČASŤ B:** VLASTNÍCI

1. Hlavné mesto SR Bratislava - Primaciálne námestie 1, Bratislava, SR  
spoluvlastnícky podiel 1/1

**ČASŤ C: ĽARCHY**

Žiadne.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

**Okres:** Bratislava II

**Obec:** BA-m.č. Ružinov

**Katastrálne územie:** Nivy

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.4408

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

PARCELY registra "E" evidované na katastrálnej mape

parc.č.15354/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 224 m<sup>2</sup>, 0, 1,

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**ČASŤ B: VLASTNÍCI**

1. Hlavné mesto SR Bratislava - Primaciálne námestie 1, Bratislava, SR

spoluvlastnícky podiel 24/26

**ČASŤ C: ĽARCHY**

Žiadne.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

**Okres:** Bratislava II

**Obec:** BA-m.č. Ružinov

**Katastrálne územie:** Nivy

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.4288

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

PARCELY registra "E" evidované na katastrálnej mape

parc.č.15321/100, záhrady o výmere 45 m<sup>2</sup>, 0, 1,

parc.č.15321/101, záhrady o výmere 63 m<sup>2</sup>, 0, 1,

parc.č.15354/14, záhrady o výmere 448 m<sup>2</sup>, 0, 1,

parc.č.15354/16, zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m<sup>2</sup>, 0, 1,

parc.č.15354/17, záhrady o výmere 722 m<sup>2</sup>, 0, 1,

parc.č.15354/23, ostatné plochy o výmere 202 m<sup>2</sup>, 0, 1,

parc.č.15355, záhrady o výmere 48 m<sup>2</sup>, 0, 1,

parc.č.15356, záhrady o výmere 140 m<sup>2</sup>, 0, 1,

parc.č.15357/3, záhrady o výmere 40 m<sup>2</sup>, 0, 1,

parc.č.22199/201, zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m<sup>2</sup>, 0, 1,

parc.č.22199/202, zastavané plochy a nádvoria o výmere 69 m<sup>2</sup>, 0, 1,

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**ČASŤ B: VLASTNÍCI**

1. Hlavné mesto SR Bratislava - Primaciálne námestie 1, Bratislava, SR

spoluvlastnícky podiel 1/1

**ČASŤ C: ĽARCHY**

Žiadne.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

**Okres:** Bratislava II

**Obec:** BA-m.č. Ružinov

**Katastrálne územie:** Nivy

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.797

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

parc.č.22199/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1202 m<sup>2</sup>, 22, 1,

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**ČASŤ B: VLASTNÍCI**

1. Hlavné mesto SR Bratislava - Primaciálne námestie 1, Bratislava, SR  
spoluvlastnícky podiel 1/1

**ČASŤ C: ŤARCHY**

Žiadne.

**c) Údaje o obhliadke a zameranie predmetu posúdenia:**

Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením vykonaná dňa 14.2.2013.

**d) Údaje katastra nehnuteľností, najmä porovnanie súladu popisných a geodetických údajov katastra nehnuteľností so skutočným stavom:**

Právna dokumentácia je v súlade so skutkovým stavom evidovanom na LV č. 1, 4403, 4293, 4408, 4288, 797, k.ú.: Nivy.

**e) Vymenovanie jednotlivých stavieb a nehnuteľností v súlade s dokladmi o vlastníctve:**

pozemky parc.č. 15322, 15357/9, 15357/10, 15354/9, 15321/100, 15321/101, 15354/14, 15354/16, 15354/17, 15354/23, 15355, 15356, 15357/3, 22199/201, 22199/202, registra "E",  
pozemok parc.č.22199/1, registra "C", k.ú. Nivy, obec Bratislava mestská časť Ružinov, obec Bratislava II

**f) Vymenovanie jednotlivých stavieb a nehnuteľností, ktoré nie sú vlastnícky podložené:**

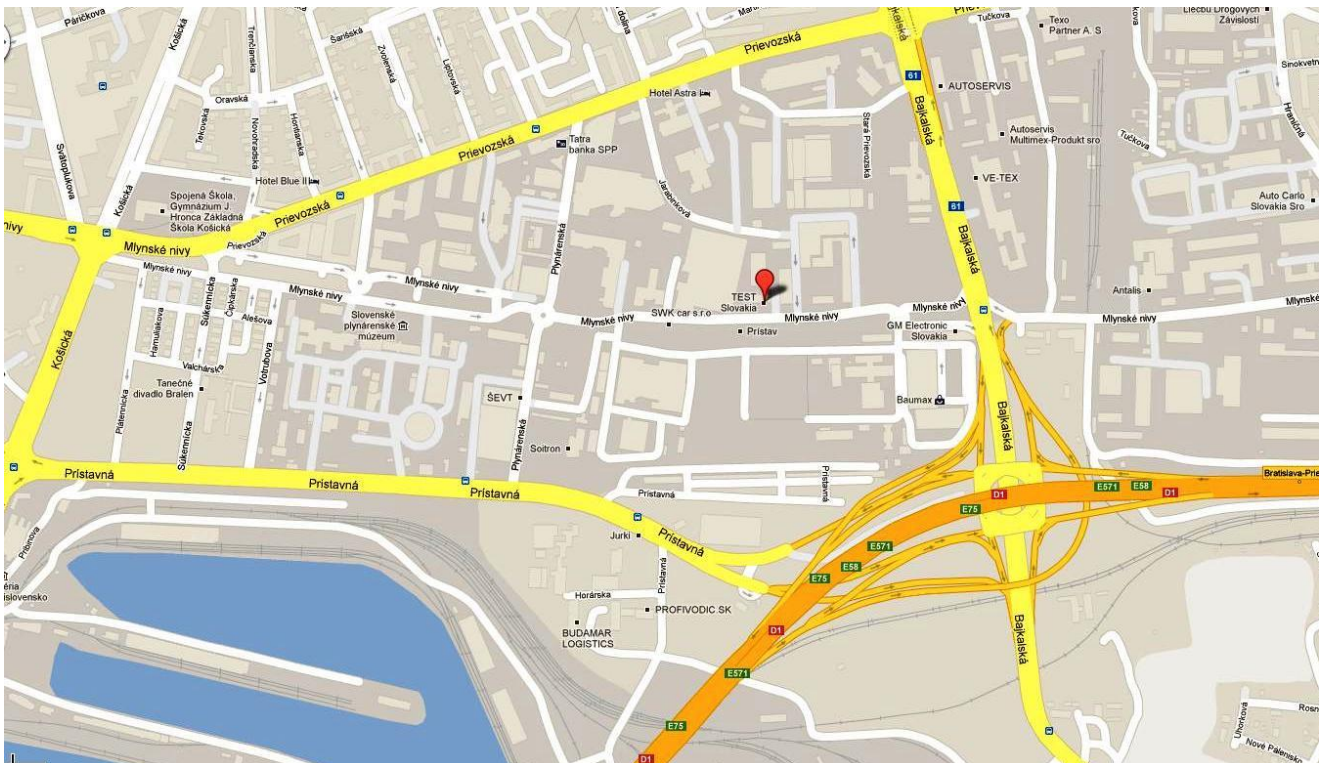
Neboli zistené.

## 2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

### 2.1 POZEMKY

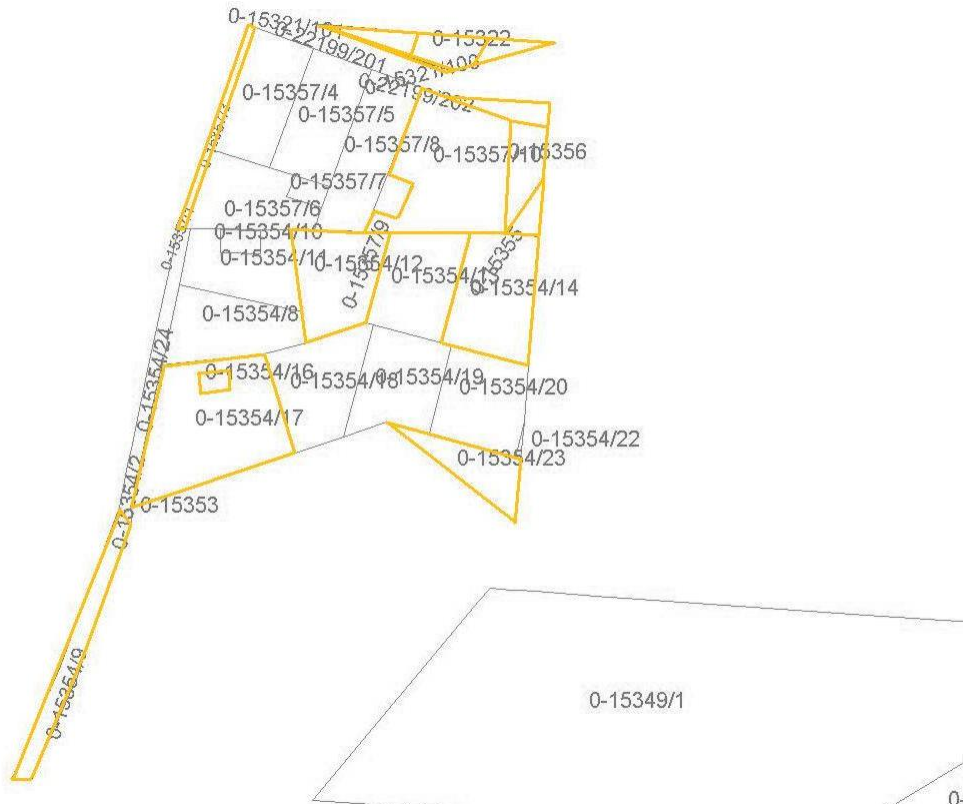
**Analýza polohy nehnuteľností:**

Nehnuteľnosti sa nachádzajú v širšom centre mesta Bratislava v katastrálnom území Nivy na ulici Mlynské Nivy 61.

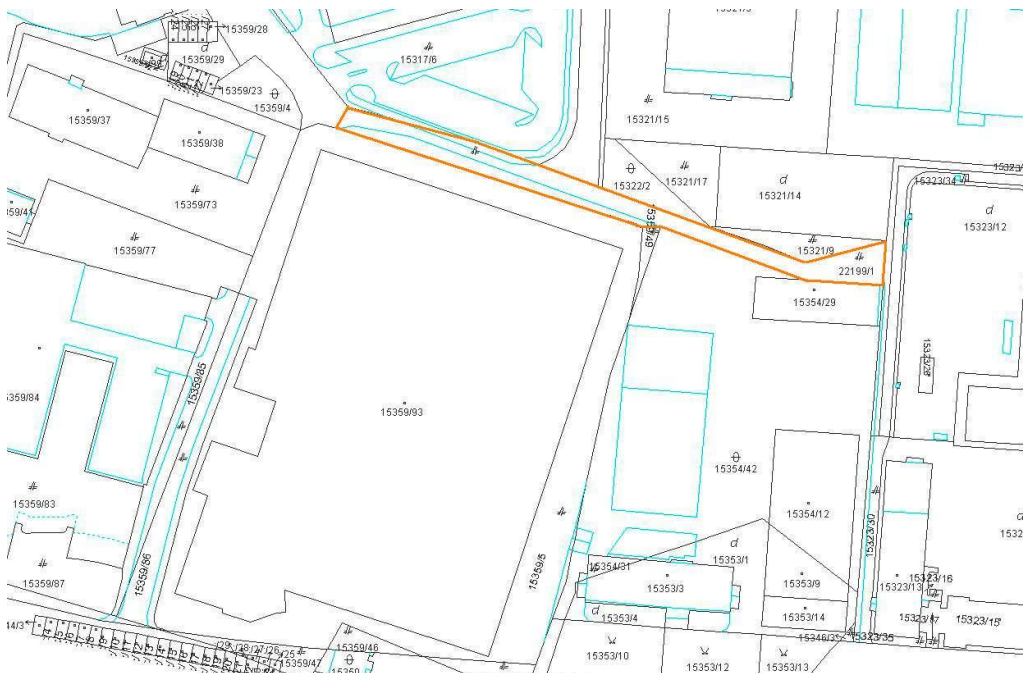


**Analýza využitia nehnuteľností:**

Pozemky sa nachádzajú pod stavbami. Majú nepravidelný tvar a sú registrované v katastri registra „E“. Pozemok p.č. 15354/9 je v spoluvlastníckom podiele. Preto som použila koeficienty redukujúcich faktorov. Pozemok p.č. 22199/1 slúži ako cesta.



PARCELY  
registra "E"  
evidované na  
mape určeného  
operátu



PARCELA  
registra "C"  
evidovaná na  
mape určeného  
operátu

**Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností, najmä závady viaznuce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou:**

Pozemky sú pod stavbami.

**2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE****2.1.1.1 POZEMKY POLOHOVOU DIFERENCIÁCIU****2.1.1.1.1 pozemky registra "E"**

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m <sup>2</sup> ]	Podiel	Výmera podielu [m <sup>2</sup> ]
15322	zastavaná plocha a nádvorie	97	97,00	1/1	97,00
15357/9	zastavaná plocha a nádvorie	43	43,00	1/1	43,00
15357/10	záhrada	670	670,00	1/1	670,00
15354/9	zastavaná plocha a nádvorie	224	224,00	24/26	206,77
15321/100	záhrada	45	45,00	1/1	45,00
15321/101	záhrada	63	63,00	1/1	63,00
15354/14	záhrada	448	448,00	1/1	448,00
15354/16	zastavaná plocha a nádvorie	30	30,00	1/1	30,00
15354/17	záhrada	722	722,00	1/1	722,00
15354/23	ostatná plocha	202	202,00	1/1	202,00
15355	záhrada	48	48,00	1/1	48,00
15356	záhrada	140	140,00	1/1	140,00
15357/3	záhrada	40	40,00	1/1	40,00
22199/201	zastavaná plocha a nádvorie	6	6,00	1/1	6,00
22199/202	zastavaná plocha a nádvorie	69	69,00	1/1	69,00
<b>Spolu výmera</b>			<b>2 847,00</b>		<b>2 829,77</b>

**Obec:**

Bratislava

**Východisková hodnota:**V<sub>H<sub>MJ</sub></sub> = 66,39 €/m<sup>2</sup>

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k <sub>S</sub> koeficient všeobecnej situácie	7. veľmi dobré obchodné oblasti v mestách od 50 000 do 100 000 obyvateľov a kúpeľných mestách, vedľajšie ulice v centre miest nad 100 000 obyvateľov, nákupné centrá vo veľkých obytných častiach mimo centra miest nad 100 000 obyvateľov s dobrými dopravnými možnosťami	1,50
k <sub>V</sub> koeficient intenzity využitia	3. rodinné domy so štandardným vybavením, bežné bytové domy, bytové domy s nebytovými priestormi, nebytové stavby pre priemysel s bežným technickým vybavením	1,00
k <sub>D</sub> koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v tesnej blízkosti prostriedku hromadnej dopravy s dobrou úpravou ciest, cesta vlastným autom do centra (10 min), územie mesta	1,00
k <sub>P</sub> koeficient obchodnej a priemyselnej polohy	4. priemyselná poloha	1,00
k <sub>T</sub> koeficient technickej	4. veľmi dobrá vybavenosť (väčšia ako v bode 3)	1,50

infraštruktúry pozemku		
$k_z$ koeficient povyšujúcich faktorov	1. nevyskytuje sa	1,00
$k_R$ koeficient redukujúcich faktorov	12. iné faktory (napríklad: tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby a pod.)	0,90

## VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,50 * 1,00 * 1,00 * 1,00 * 1,50 * 1,00 * 0,90$	2,0250
Jednotková hodnota pozemku	$V\check{S}H_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 66,39 \text{ €/m}^2 * 2,0250$	134,44 €/m <sup>2</sup>
Všeobecná hodnota pozemku v celosti	$V\check{S}H_{POZ} = M * V\check{S}H_{MJ} = 2\ 847,00 \text{ m}^2 * 134,44 \text{ €/m}^2$	382 750,68 €

## VYHODNOTENIE PO PARCELÁCH

Názov	Všeobecná hodnota pozemku v celosti [€]	Spoluvlastnícky podiel	Všeobecná hodnota podielu na pozemku [€]
parcels č. 15322	13 040,68	1/1	13 040,68
parcels č. 15357/9	5 780,92	1/1	5 780,92
parcels č. 15357/10	90 074,80	1/1	90 074,80
parcels č. 15354/9	30 114,56	24/26	27 798,06
parcels č. 15321/100	6 049,80	1/1	6 049,80
parcels č. 15321/101	8 469,72	1/1	8 469,72
parcels č. 15354/14	60 229,12	1/1	60 229,12
parcels č. 15354/16	4 033,20	1/1	4 033,20
parcels č. 15354/17	97 065,68	1/1	97 065,68
parcels č. 15354/23	27 156,88	1/1	27 156,88
parcels č. 15355	6 453,12	1/1	6 453,12
parcels č. 15356	18 821,60	1/1	18 821,60
parcels č. 15357/3	5 377,60	1/1	5 377,60
parcels č. 22199/201	806,64	1/1	806,64
parcels č. 22199/202	9 276,36	1/1	9 276,36
<b>Spolu</b>	<b>382 750,68</b>		<b>380 434,18</b>

### 2.1.1.1.2 pozemok registra "C"

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m <sup>2</sup> ]	Podiel	Výmera [m <sup>2</sup> ]
22199/1	zastavaná plocha a nádvorie	1202	1202,00	1/1	1202,00

Obec: Bratislava  
 Východisková hodnota:  $V_{H_{MJ}} = 66,39 \text{ €/m}^2$



Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
$k_S$ koeficient všeobecnej situácie	7. veľmi dobré obchodné oblasti v mestách od 50 000 do 100 000 obyvateľov a kúpeľných mestách, vedľajšie ulice v centre miest nad 100 000 obyvateľov, nákupné centrá vo veľkých obytných častiach mimo centra miest nad 100 000 obyvateľov s dobrými dopravnými možnosťami	1,50
$k_V$ koeficient intenzity využitia	3. rodinné domy so štandardným vybavením, bežné bytové domy, bytové domy s nebytovými priestormi, nebytové stavby pre priemysel s bežným technickým vybavením	1,00
$k_D$ koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v tesnej blízkosti prostriedku hromadnej dopravy s dobrou úpravou ciest, cesta vlastným autom do centra (10 min), územie mesta	1,00
$k_P$ koeficient obchodnej a priemyselnej polohy	4. priemyselná poloha	1,00
$k_I$ koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (väčšia ako v bode 3)	1,50
$k_Z$ koeficient zvyšujúcich faktorov	1. nevyskytuje sa	1,00
$k_R$ koeficient redukujúcich faktorov	12. iné faktory (napríklad: tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby a pod.)	0,70

## VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciacie	$k_{PD} = 1,50 * 1,00 * 1,00 * 1,00 * 1,50 * 1,00 * 0,70$	1,5750
Jednotková hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 66,39 \text{ €/m}^2 * 1,5750$	104,56 €/m <sup>2</sup>
Všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{POZ} = M * VŠH_{MJ} = 1\ 202,00 \text{ m}^2 * 104,56 \text{ €/m}^2$	125 681,12 €

## III. ZÁVER

### 1. VŠEOBECNÁ HODNOTA

#### Rekapitulácia :

##### Pozemky:

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciácie spoluvlastníckeho podielu: 506 115,30 €

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciácie

### 2. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota celej časti [€]	Spolu vl. podiel	Všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu [€]
<b>Stavby</b>			
<b>Pozemky</b>			
pozemky registra "E" - parc. č. 15322 (97 m <sup>2</sup> )	13 040,68	1/1	13 040,68
pozemky registra "E" - parc. č. 15357/9 (43 m <sup>2</sup> )	5 780,92	1/1	5 780,92
pozemky registra "E" - parc. č. 15357/10 (670 m <sup>2</sup> )	90 074,80	1/1	90 074,80
pozemky registra "E" - parc. č. 15354/9 (206,77 m <sup>2</sup> )	30 114,56	24/26	27 798,06
pozemky registra "E" - parc. č. 15321/100 (45 m <sup>2</sup> )	6 049,80	1/1	6 049,80
pozemky registra "E" - parc. č. 15321/101 (63 m <sup>2</sup> )	8 469,72	1/1	8 469,72
pozemky registra "E" - parc. č. 15354/14 (448 m <sup>2</sup> )	60 229,12	1/1	60 229,12
pozemky registra "E" - parc. č. 15354/16 (30 m <sup>2</sup> )	4 033,20	1/1	4 033,20
pozemky registra "E" - parc. č. 15354/17 (722 m <sup>2</sup> )	97 065,68	1/1	97 065,68
pozemky registra "E" - parc. č. 15354/23 (202 m <sup>2</sup> )	27 156,88	1/1	27 156,88
pozemky registra "E" - parc. č. 15355 (48 m <sup>2</sup> )	6 453,12	1/1	6 453,12
pozemky registra "E" - parc. č. 15356 (140 m <sup>2</sup> )	18 821,60	1/1	18 821,60
pozemky registra "E" - parc. č. 15357/3 (40 m <sup>2</sup> )	5 377,60	1/1	5 377,60
pozemky registra "E" - parc. č. 22199/201 (6 m <sup>2</sup> )	806,64	1/1	806,64
pozemky registra "E" - parc. č. 22199/202 (69 m <sup>2</sup> )	9 276,36	1/1	9 276,36
pozemok registra "C" - parc. č. 22199/1 (1 202 m <sup>2</sup> )	125 681,12	1/1	125 681,12
<b>Spolu VŠH</b>			<b>506 115,30</b>
<b>Zaokrúhlená VŠH spolu</b>			<b>506 000,00</b>

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: **506 000,00 €**

Slovom: **Päťstošesťtisíc Eur**

V Bratislave dňa 13.5.2013

STATUS Plus, s.r.o.,  
Ing. Iveta Grebáčová

## IV. PRÍLOHY

- Výpis z katastra nehnuteľností 4403, k.ú. Nivy, vytvorený cez katasterportál,
- Výpis z katastra nehnuteľností 4293, k.ú. Nivy, vytvorený cez katasterportál,
- Výpis z katastra nehnuteľností 4408, k.ú. Nivy, vytvorený cez katasterportál,
- Výpis z katastra nehnuteľností 4288, k.ú. Nivy, vytvorený cez katasterportál,
- Výpis z katastra nehnuteľností 797, k.ú. Nivy, vytvorený cez katasterportál,
- Kópia z katastrálnej mapy,

## V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok bol vypracovaný znaleckou organizáciou zapísanou v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom na Ministerstve spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor: STAVEBNÍCTVO a odvetvie: POZEMNÉ STAVBY, ODHAD HODNOTY NEHNUTEĽNOSTÍ, evidenčné číslo 900247.

Znalecký úkon je zapísaný pod poradovým č.56/2013 znaleckého denníka.

Za znalecký úkon a vzniknuté náklady účtujem podľa vyúčtovania na základe dokladu.

V Bratislave dňa 13.5.2013

STATUS Plus, s.r.o.,  
Ing. Iveta Grebáčová