

# ZMLUVA O NÁJME POZEMKU č. 08 83 0486 13 00

## Zmluvné strany:

### 1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje : doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor Hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav : Československá obchodná banka a.s.

Číslo účtu : 25828453/7500

IČO : 00603481

DIČ : 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

### 2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Karola Adlera 3 so súpis. č. 1934, Bratislava, k. ú. Dúbravka v zastúpení :

**ÚDRŽBA DOMOV s.r.o.**

so sídlom Homolova 19, 841 02 Bratislava

zastupuje : Eva Ralbovská, konateľka spoločnosti

podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 33008/B

IČO : 35 898 861

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku (ďalej len „zmluva“):

## Článok I Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ KN v Bratislave k. ú. Dúbravka, zapísaného v údajoch Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislava, na liste vlastníctva č. 847 ako parc. č. 1380, druh pozemku – ostatné plochy, vo výmere 8257 m<sup>2</sup>.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku uvedeného v odseku 1 tohto článku: parc. č. 1380 vo výmere 12m<sup>2</sup>,

nachádzajúci sa na ulici Karola Adlera v Bratislave pri bytovom dome Karola Adlera 3 tak, ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Snímka z katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.

3. Účelom nájmu je vybudovanie a užívanie kontajnerového stanovišťa (ďalej len „stavba KS“), ktoré prináleží k bytovému domu so súpis. č. 1934 na ulici Karola Adlera 3, umiestnenému na parc. č. 1381.  
Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti dojednali zmluvné strany v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka zmluvnú pokutu, ktorú je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu vo výške 17 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

## **Článok II**

### **Vznik, doba a ukončenie nájmu**

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa čl. VII ods. 8.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán, alebo
  - b) výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu, alebo
  - c) výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať len v prípade, ak :
    - c1) bude právoplatne rozhodnuté o odstránení stavby KS z predmetu nájmu, alebo
    - c2) sa predmet nájmu bez zavinenia nájomcu stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie, alebo
  - c) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. III ods. 1 a 2 tejto zmluvy
  - d) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Dôvod odstúpenia od zmluvy musí byť výslovne uvedený v tejto zmluve alebo špecifikovaný konkrétnym ustanovením Občianskeho zákonníka.
3. V prípadoch odstúpenia od zmluvy je odstúpenie účinné dňom, keď písomnosť s prejavom vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručená druhej zmluvnej strane. Dňom doručenia písomnosti podľa predchádzajúcej vety sa táto zmluva zrušuje (ex nunc).
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany šesťmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota sa bude počítat' od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

### **Článok III**

#### **Úhrada za nájom**

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1229/2013 zo dňa 25. a 26.09.2013 vo výške 0,50 Eur/m<sup>2</sup>/rok.
2. Ročné nájomné za predmet nájmu vo výmere 12 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 6,00 Eur, slovom šesť eur, ktorú sa nájomca zaväzuje uhrádzať v pravidelných ročných splátkach vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa č. 25828453/7500, variabilný symbol VS 883048613 v ČSOB a.s.
3. Ak nájom začne alebo skončí v priebehu kalendárneho roka, uhradí nájomca aj za začatý rok nájomné v plnej výške. Nájomné je splatné do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu sídla uvedenú v záhlaví zmluvy. Zvýšenie nájomného je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve.  
V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

### **Článok IV**

#### **Práva a povinnosti nájomcu, sankcie**

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.

2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečiť na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17 Eur a to za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Nájomca sa zaväzuje vykonať na predmete nájmu ďalšie stavebné úpravy výlučne na svoje náklady a len po predchádzajúcom súhlase príslušného stavebného úradu.
5. Nájomca sa zaväzuje realizovať výstavbu kontajnerového stanovišťa tak, aby bolo stavebne prispôbené potrebnému počtu kontajnerov na zmesový komunálny odpad (2ks) a separovaný zber papiera a plastov (2ks). Kontajner na sklo je v prevažnej väčšine zvonový a nemožno ho umiestniť do kontajnerového stanovišťa kvôli spôsobu vyprázdňovania tohto kontajnera. Rozmer uzavretého 1 100 l kontajnera je 1,4 m x 1,1 m (š, h) pri otvorení veka je 1,4 m x 1,4 m, z dôvodu ktorého nájomca je povinný umiestniť kontajnery vo vzdialenosti 0,3 m od steny a medzi jednotlivými kontajnermi je potrebné zachovať vzdialenosť 0,15 – 0,30 m. K vyprázdňovaniu kontajnerov a manipulácii s nimi potrebuje oprávnená osoba 1,6 m, pričom je to zároveň potrebná minimálna šírka pre vchod a východ stanovišťa.
6. Nájomca je povinný zabezpečiť prístup do stanovišťa bez prekážok a zábran, zošikmenou plochou bez obrubníkov, stanovište zastrešiť plnou strechou a označiť ho na viditeľnom mieste, aby bolo zrejmé, ktorému bytovému domu je stanovište určené. Podlaha stanovišťa kontajnerov má byť spevnená, nepriepustná, vyspádovaná do vpustí a odkanalizovaná. Za nesplnenie týchto povinností je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 30 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
7. Nájomca sa zaväzuje v prípade uzamykania stanovišťa zabezpečiť pred odvozom odomykanie stanovišťa, prípadne môže riešiť zámok elektromagnetickým systémom DEK po konzultácii s oprávnenou osobou. Za nesplnenie tohto záväzku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 30 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
8. Nájomca sa zaväzuje udržiavať čistotu na stanovišti a v jeho okolí neukladať komunálne odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta v znení neskorších zmien a doplnkov, nie na stanovišti kontajnerov a jeho okolí. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, nájomca je povinný bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na svoje náklady, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.

9. Nájomca na predmete nájmu preberá všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislava a mestskej časti Bratislava – Dúbravka v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty a poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
10. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť hygienicky bezchybné a požiarne bezpečné ukladanie domového odpadu v súlade s § 44 ods. 3 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
11. Nájomca sa zaväzuje v dňoch odvozu oprávnenou osobou zabezpečiť prístup ku kontajnerom za účelom ich vyprázdnenia, to znamená v dňoch odvozu zamedzí parkovaniu motorových vozidiel pri prístupovej ceste vedúcej od komunikácie ku KS na šírku 1,6 m prístupovej komunikácie medzi vozidlami, napr. dopravným značením, odstránením ľadu a snehu z povrchu prístupovej komunikácie a plochy pred KS prípadne inej prekážky. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 100 Eur a to aj opakovane. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
12. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade zasiahnutia KS do výsadby zelene, nájomca je povinný poškodenú zeleň nahradiť v plnom rozsahu novou výsadbou. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
13. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia správy nehnuteľností, referát nájmov) kópiu ohlásenia o drobnej stavbe na predmete nájmu najneskôr do 30 dní od jeho podania na Miestnom úrade Bratislava – Dúbravka. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
14. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
15. Nájomca je povinný najneskôr ku dňu skončenia nájmu uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinnosti, uvedenej v prvej vete tohto odseku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur za každý, aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu.  
Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi

škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmetu nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívania predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.

16. Nájomca sa zaväzuje na predmete nájmu rešpektovať trasy existujúcich inžinierskych sietí.
17. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať všetky skutočnosti majúce vplyv na predmetný nájom (zmena adresy, prevod vlastníckych práv pod.). Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 70 Eur.
18. V súlade s ust. § 545 OZ bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
19. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že všetky písomnosti (vrátane výpovede alebo odstúpenia od zmluvy) mu bude prenajímateľ zasilať na adresu, uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručенú dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

## **Článok V Osobitné ustanovenia**

1. Nájomca berie na vedomie, že na predmete nájmu parc. č. 1380 k.ú. Dúbravka (pôvodne PK parcela k.ú. Dúbravka parc. č. 497) bol uplatnený reštitučný nárok v zmysle zákona č. 229/1991 Zb.
2. V prípade, že bude právoplatne rozhodnuté o vlastníckom práve oprávnenej osoby k predmetu nájmu podľa ods. 1 tohto článku, zaväzuje sa nájomca v lehote 30 dní odo dňa doručenia výzvy prenajímateľa pristúpiť na zmenu zmluvy v časti týkajúcej sa predmetu nájmu a uviesť túto časť predmetu nájmu do pôvodného stavu. V prípade márneho uplynutia tejto lehoty je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

## **Článok VI Vyhlásenia a záruky**

1. Spoločnosť ÚDRŽBA DOMOV s. r. o., podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že :
  - 1.1 je právny subjekt platne existujúci podľa zákonov Slovenskej republiky,
  - 1.2 získa všetky stanoviská, súhlasy a schválenia potrebné pre naplnenie účelu tejto zmluvy,
  - 1.3 je subjektom oprávneným k uzatvoreniu tejto zmluvy,
  - 1.4 je subjektom oprávneným k zastupovaniu vlastníkov bytov a nebytových priestorov

bytového domu Karola Adlera 3, Bratislava, súpis. č. 1934, v k. ú. Dúbravka,  
v rozsahu ustanovení tejto zmluvy,

1.5 je subjektom oprávneným k preberaniu všetkých písomností súvisiacich s plnením  
tejto zmluvy,

1.6 že podpísané osoby sú osoby oprávnené podpisovať v mene spoločnosti ÚDRŽBA  
DOMOV s. r.o.

2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1 tohto článku ukáže  
ako nepravdivé alebo zavádzajúce, prenajímateľ bude oprávnený od tejto zmluvy  
jednostranne odstúpiť a súčasne bude oprávnený požadovať od spoločnosti ÚDRŽBA  
DOMOV s.r.o. náhradu škody, ktorá mu nepravdivým vyhlásením alebo zárukou vznikla.

## **Článok VII** **Záverečné ustanovenia**

1. Nájom pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hl. mesta SR Bratislavy ako prípad  
hodný osobitného zreteľa uznesením č. 1229/2013 zo dňa 25. a 26.09.2013 v súlade  
s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení  
neskorších predpisov. Odpis uznesenia mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej  
vety je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 2.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody  
zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov  
platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia  
Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách a/alebo osobitných dohodách  
k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na Príslušné právne predpisy alebo  
ich ustanovenia, ktoré boli medzitým zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či  
nepriamo nahradené inými Príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami,  
považujú sa tieto odkazy za odkazy na Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia,  
ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné  
Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa  
niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo  
neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy,  
ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné  
alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá  
pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného  
ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej  
strany druhej zmluvnej strane.
5. Zmluva sa vyhotovuje v 7 -ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej  
podpísaní prenajímateľ obdrží 5 a nájomca 2 vyhotovenia.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídlo prenajímateľa podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
9. Zánikom tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa 24.01.2014

V Bratislave dňa 16.01.2014

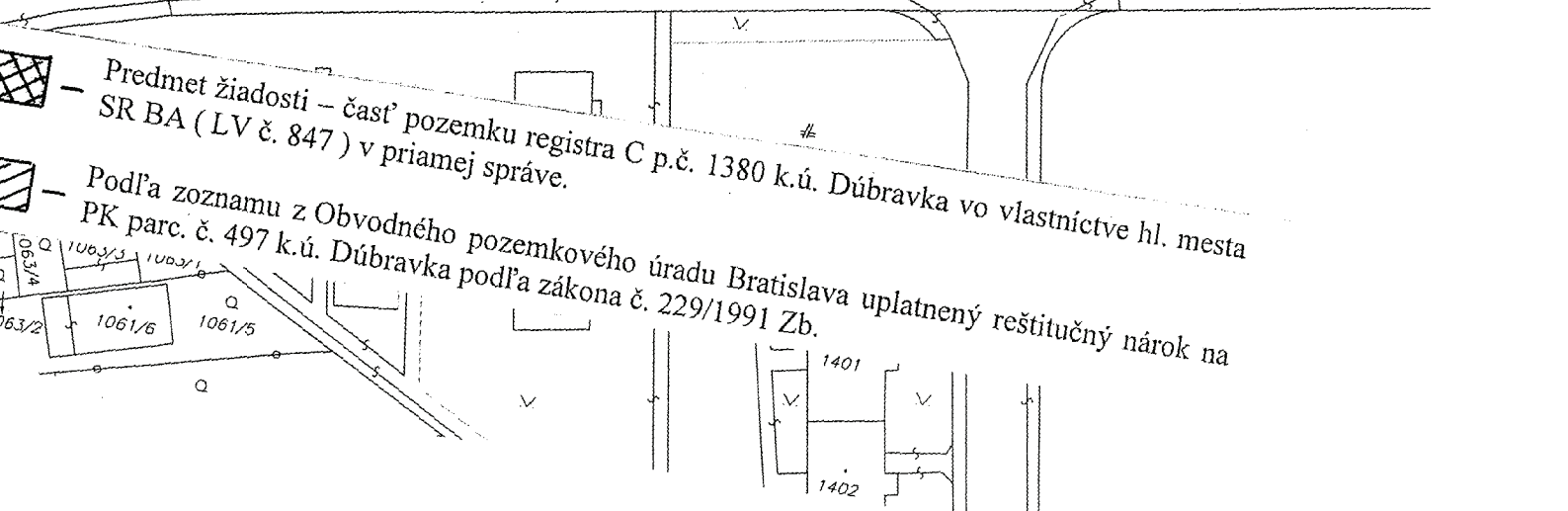
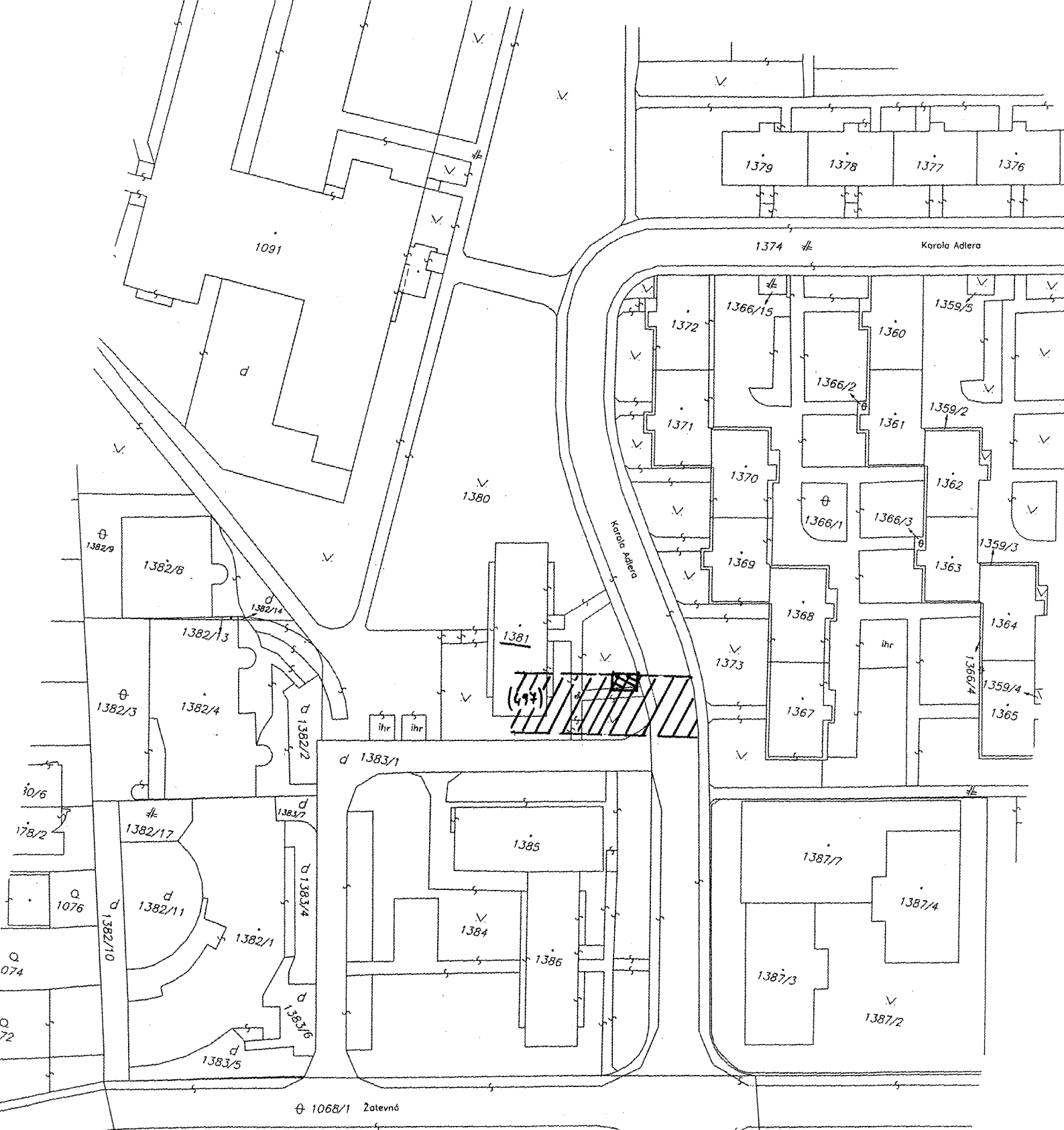
Prenajímateľ :  
**Hlavné mesto SR Bratislava**



Nájomca :  
**Vlastníci bytov a nebytových priestorov  
bytového domu Karola Adlera 3  
v zastúpení : ÚDRŽBA DOMOV s. r. o.**

.....  
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. v.r.  
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....  
Eva Ralbovská v.r.  
konateľka spoločnosti





 - Predmet žiadosti - časť pozemku registra C p.č. 1380 k.ú. Dúbravka vo vlastníctve hl. mesta SR BA (LV č. 847) v priamej správe.  
 - Podľa zoznamu z Obvodného pozemkového úradu Bratislava uplatnený reštitučný nárok na PK parc. č. 497 k.ú. Dúbravka podľa zákona č. 229/1991 Zb.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS OOR/2013	Ing. Kiczegová/133	09. 10. 2013

Vec:

**Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1229/2013 zo dňa 25. – 26. 09. 2013, prijatého k bodu Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu častí pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, Nové Mesto, Ružinov, Nivy, Karlova Ves, Dúbravka, na vybudovanie kontajnerových stanovišť**

## Uznesenie č. 1229/2013

zo dňa 25. – 26. 09. 2013

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom pozemkov registra „C“ KN v Bratislave,

#### k. ú. Petržalka

1. časti parc. č. 2396 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 24 m<sup>2</sup>, za účelom vybudovania a užívania nového kontajnerového stanovišťa, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Vyšehradská 19, 21, 23**, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, so sídlom Budatínska 1, Bratislava, IČO 00169765,
2. časti parc. č. 1895/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m<sup>2</sup>, časti parc. č. 1902 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 m<sup>2</sup>, spolu 23 m<sup>2</sup>, za účelom vybudovania a užívania nového kontajnerového stanovišťa, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Znievska 9 a 11**, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, so sídlom Budatínska 1, Bratislava, IČO 00169765,
3. časti parc. č. 1227/1 – ostatné plochy vo výmere 6 m<sup>2</sup>, časti parc. č. 1227/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m<sup>2</sup>, spolu 24 m<sup>2</sup>, za účelom rekonštrukcie a užívania kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Hrobáková 20, 22, 24 a 26**, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, so sídlom Budatínska 1, Bratislava, IČO 00169765,
4. časti parc. č. 495 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 25 m<sup>2</sup>, za účelom dobudovania a užívania kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových

- domov **Blagoevova 6 a 8**, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, so sídlom Budatínska 1, Bratislava, IČO 00169765,
5. časti parc. č. 495 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 25 m<sup>2</sup>, za účelom dobudovania a užívania kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Blagoevovej 14 a 16**, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, so sídlom Budatínska 1, Bratislava, IČO 00169765,
  6. časti parc. č. 403 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 25 m<sup>2</sup>, za účelom dobudovania a užívania kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Pankúchovej 1 a 3**, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, so sídlom Budatínska 1, Bratislava, IČO 00169765,
  7. časti parc. č. 536/3 – ostatné plochy vo výmere 31 m<sup>2</sup>, za účelom dobudovania a užívania kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Mamateyova 9 a 11**, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, so sídlom Budatínska 1, Bratislava, IČO 00169765,
  8. časti parc. č. 432 – ostatné plochy vo výmere 44 m<sup>2</sup>, za účelom dobudovania a užívania kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Šustekova 9, 11, 13 a 15**, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, so sídlom Budatínska 1, Bratislava, IČO 00169765,
  9. časti parc. č. 368/2 – ostatné plochy vo výmere 44 m<sup>2</sup>, za účelom dobudovania a užívania kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Mamateyova 14**, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, so sídlom Budatínska 1, Bratislava, IČO 00169765,
  10. parc. č. 3147 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 29 m<sup>2</sup> v celosti, za účelom dobudovania a užívania kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Il'jušinova 8 a 10**, v zastúpení Stavebné bytové družstvo Bratislava I., so sídlom Palackého 24, Bratislava, IČO 00169226,
  11. časť parc. č. 4921/8 – ostatné plochy vo výmere 30 m<sup>2</sup>, za účelom vybudovania a užívania samostatného kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Zadunajská cesta 8**, v zastúpení SPOKOJNÉ BÝVANIE s.r.o., so sídlom Toplianska 5, Bratislava, IČO 35815329,
  12. parc. č. 3630 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 26 m<sup>2</sup> v celosti, za účelom dobudovania a užívania kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Belinského 10 a 12**, v zastúpení Petržalská správcovská spoločnosť, s.r.o., so sídlom Fedinova 4, Bratislava, IČO 36838209 a pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Belinského 9 a 11**, v zastúpení SEM s.r.o., so sídlom M. Sch. Trnavského 22, Bratislava, IČO 35863889,
  13. parc. č. 3564/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m<sup>2</sup> v celosti a parc. č. 3564/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m<sup>2</sup> v celosti, spolu 26 m<sup>2</sup>, za účelom dobudovania a užívania kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Belinského 14 a 16**, v zastúpení Petržalská správcovská spoločnosť, s.r.o., so sídlom Fedinova 4, Bratislava, IČO 36838209 a pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Belinského 15, 17 a 19**, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, so sídlom Budatínska 1, Bratislava, IČO 00169765.

#### k. ú. Nové Mesto

14. časti parc. č. 11885 – ostatné plochy vo výmere 25 m<sup>2</sup>, za účelom dobudovania a užívania kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Ukrajinská 2 – 8**, v zastúpení S.K. PROGRES, s.r.o., so sídlom Tomášikova 10/A, Bratislava, IČO 35871547 a vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov

**Sibírska 21 – 27**, v zastúpení NOVBYT, s.r.o., so sídlom Hálkova 11, Bratislava, IČO 31369332,

15. časti parc. č. 12142/1 – ostatné plochy vo výmere 19 m<sup>2</sup>, za účelom vybudovania a užívania nového kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov **Račianska 81, 83 a 85**, v zastúpení AUREKA s.r.o., so sídlom Homolova 4, Bratislava, IČO 31394078.

k. ú. Ružinov

16. časti parc. č. 1222/14 – ostatné plochy vo výmere 18 m<sup>2</sup>, za účelom vybudovania a užívania nového kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Družicová 2 - 10**, v zastúpení BYTOKOMPLET, s.r.o., so sídlom Kamenárska 18, Bratislava, IČO 35698845,
17. časti parc. č. 15273/1 – ostatné plochy vo výmere 10 m<sup>2</sup>, za účelom vybudovania a užívania nového kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Tomášikova 23/C**, v zastúpení JAGA, spol. s r.o., so sídlom Nám. M. Benku 16, Bratislava, IČO 31344283.

k. ú. Nivy

18. časti parc. č. 10663/34 – ostatné plochy vo výmere 42 m<sup>2</sup>, za účelom rekonštrukcie a užívania kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Záhradnícka 62, 64 a 66**, v zastúpení ETP Management budov, s.r.o., so sídlom Záhradnícka 30, Bratislava, IČO 35970707 a pre Spoločenstvo Zelinárska, so sídlom Zelinárska 2, Bratislava, IČO 42133289.

k. ú. Karlová Ves

19. časti parc. č. 1669/113 – ostatné plochy vo výmere 30 m<sup>2</sup>, za účelom vybudovania a užívania nového kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **J. Stanislava 1 – 11**, v zastúpení REGAS HP, spol. s r.o., so sídlom Blagoevova 2, Bratislava, IČO 35727446,
20. časti parc. č. 1674/172 – ostatné plochy vo výmere 16 m<sup>2</sup>, za účelom vybudovania a užívania nového kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Beniakova 14 – 22**, v zastúpení BYTY Plus spol. s r.o., so sídlom Janotova 14-16, Bratislava, IČO 35967781,
21. časti parc. č. 1426/64 – ostatné plochy vo výmere 15 m<sup>2</sup>, za účelom vybudovania a užívania nového kontajnerového stanovišťa pre bytové domy **Hany Meličkovej 14, 16, 18** pre Spoločenstvo vlastníkov bytov Hany Meličkovej 14,16,18, Bratislava, so sídlom Hany Meličkovej 14, Bratislava, IČO 30853087,
22. časti parc. č. 1660/1 – ostatné plochy vo výmere 16 m<sup>2</sup>, za účelom vybudovania a užívania nového kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Hlaváčiková 6, 8, 10**, v zastúpení BYTY, spol. s r.o., so sídlom Janotova 14-16, Bratislava, IČO 31380239,
23. časti parc. č. 668/10 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 16 m<sup>2</sup>, za účelom vybudovania a užívania nového kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Segnerova 1 a 2**, v zastúpení BYTY, spol. s r.o., so sídlom Janotova 14-16, Bratislava, IČO 31380239,
24. časti parc. č. 394 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 16 m<sup>2</sup>, za účelom vybudovania a užívania nového kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Segnerova 5**, v zastúpení BYTY Plus, spol. s r.o., so sídlom Janotova 14-16, Bratislava, IČO 35967781,

25. časti parc. č. 49 – zastavané plochy a nádvoría vo výmère 16 m<sup>2</sup>, za účelom vybudovania a užívania nového kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Púpavova 23, 25, 27, 29**, v zastúpení BYTY spol. s r.o., so sídlom Janotova 14-16, Bratislava, IČO 31380239,
26. parc. č. 1426/528 – ostatné plochy vo výmère 6 m<sup>2</sup> v celosti, za účelom užívania kontajnerového stanovišťa pre bytový dom **Jamnického 5** pre Spoločenstvo vlastníkov bytov LOSOS, Jamnického 5, Bratislava, IČO 30853320, v zastúpení BYTY, spol. s r.o., so sídlom Janotova 14-16, Bratislava, IČO 31380239.

#### k. ú. Dúbravka

27. časti parc. č. 1482 – zastavané plochy a nádvoría vo výmère 29 m<sup>2</sup>, za účelom vybudovania a užívania nového kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Považanova 2**, v zastúpení Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., so sídlom Fedákova 1, Bratislava, IČO 35828994,
28. časti parc. č. 1380 – ostatné plochy vo výmère 12 m<sup>2</sup>, za účelom vybudovania a užívania nového kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Karola Adlera 3**, v zastúpení ÚDRŽBA DOMOV s.r.o., so sídlom Homolova 19, Bratislava, IČO 35898861,
29. časti parc. č. 2992 – zastavané plochy a nádvoría vo výmère 12 m<sup>2</sup>, za účelom vybudovania a užívania nového kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Červeňákova 2 – 10**, v zastúpení Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., so sídlom Fedákova 1, Bratislava, IČO 35828994,
30. časti parc. č. 3019 – zastavané plochy a nádvoría vo výmère 24 m<sup>2</sup>, za účelom vybudovania a užívania nového kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **M. Schneidra-Trnavského 18**, v zastúpení Váš správca spol. s r.o., so sídlom Furdekova 4, Bratislava, IČO 35846925,
31. časti parc. č. 3332 – zastavané plochy a nádvoría vo výmère 15 m<sup>2</sup>, za účelom vybudovania a užívania nového kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Nejedlého 19, 21, 23**, v zastúpení Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., so sídlom Fedákova 1, Bratislava, IČO 35828994,
32. parc. č. 882/13 – ostatné plochy vo výmère 20 m<sup>2</sup> v celosti, za účelom dobudovania a užívania kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Koprivnická 13**, v zastúpení Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., so sídlom Fedákova 1, Bratislava, IČO 35828994,
33. časti parc. č. 3059/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmère 12 m<sup>2</sup>, za účelom dobudovania a užívania kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Bilíkova 2 – 8**, v zastúpení Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., so sídlom Fedákova 1, Bratislava, IČO 35828994,
34. časti parc. č. 1207 – zastavané plochy a nádvoría vo výmère 18 m<sup>2</sup>, za účelom vybudovania a užívania nového kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Homolova 17 – 19**, v zastúpení ÚDRŽBA DOMOV s.r.o., so sídlom Homolova 19, Bratislava, IČO 35898861,
35. časti parc. č. 3283 – zastavané plochy a nádvoría vo výmère 42 m<sup>2</sup>, za účelom dobudovania a užívania spoločného kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Drobného 21**, v zastúpení ÚDRŽBA DOMOV s.r.o., so sídlom Homolova 19, Bratislava, IČO 35898861 a pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Drobného 23**, v zastúpení Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., so sídlom Fedákova 1, Bratislava, IČO 35828994 a pre bytový dom **Drobného 25** pre Dom Drobného 25, so sídlom Drobného 25, Bratislava, IČO 31753591,

za nájomné 0,50 Eur/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitú,

s podmienkou :

Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že ktorákoľvek nájomná zmluva podľa bodu 1 - 35 uznesenia v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

- - -

Za správnosť odpisu uznesenia:

Mgr. Dagmar Kramplová, v. r.  
vedúca organizačného oddelenia  
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy