

Zmluva o nájme pozemku č.088800071400

Zmluvné strany :

1. Jaroslav Vitáloš

Dušan Vitáloš,

Martin Vitáloš,

(ďalej len „prenajímatelia“)

a

2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

IČO : 603 481

(ďalej len „nájomca“)

Čl. 1

Predmet a účel nájmu

1) Prenajímatelia sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v katastrálnom území Vajnory – pozemku registra „E“, parc. č. 684 – orná pôda vo výmere 1168 m², ktorý je vedený na E-LV č. 2776, v týchto podieloch: Jaroslav Vitáloš v podiele 1/3, Dušan Vitáloš v podiele 1/6, Martin Vitáloš v podiele 1/6, a podielovými spoluvlastníkmi pozemku registra „C“ parc. č. 2758/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 425 m², ktorý je vedený na LV č. 1984, v týchto podieloch: Jaroslav Vitáloš v podiele 1/3, Dušan Vitáloš v podiele 1/6, Martin Vitáloš v podiele 1/6.

2) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku registra „E“ parc.č. 684 vo výmere 815 m², zodpovedajúcu časti pozemku registra „C“ parc. č. 2722/3 a pozemok KN-C parc. č. 2758/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 425 m², tak ako je to zakreslené v grafických situáciách, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3) Účelom nájmu je majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov pod verejnými plochami – komunikáciou. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.

4) Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajímaných pozemkov a preberá ich v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Čl. 2 Doba nájmu

- 1) Nájom sa dojednáva na dobu určitú **od 1.1. 2014 do 31. 12. 2015.**
- 2) Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

Čl. 3 Úhrada za nájom

- 1) Nájomné za prenajatý pozemok je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách, v znení neskorších predpisov, dohodou v sume **0,33 €/m²/rok.**
- 2) Ročné nájomné za obdobie od 1.1.2014 do 31.12.2014 za prenajaté pozemky spolu vo výmere 1 240 m² predstavuje sumu **409,20 €**, slovom : štyristodevät eur dvadsať centov. Ročné nájomné za obdobie od 1.1.2015 do 31.12.2015 predstavuje sumu **409,20 €**. Nájomné za celú dobu nájmu predstavuje sume **818,40 €**. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné prenajímateľom poštovou poukážkou na adresu, do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami, podľa výšky ich podielov a to v sume 272,80 € Jaroslavovi Vitálošovi, v sume 136,40 € Dušanovi Vitálošovi, v sume 136,40 € Martinovi Vitálošovi.

Čl. 4 Ďalšie dojednania

- 1) Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o pozemok, najmä zabezpečovať na vlastné náklady úpravy a údržbu.
- 2) Nájomca sa zaväzuje vykonať na pozemku stavebné úpravy (resp. stavbu) výlučne na svoje náklady.
- 3) Nájomca ja oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu.
- 4) Zodpovednosť za škody sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
- 5) Zmluvné stran sa dohodli, že dňom podpísania tejto zmluvy stratí platnosť Zmluva o nájme pozemku č. 088810101100.

Článok 5 **Záverečné ustanovenia**

- 1) Nájomné právo k pozemku podľa tejto zmluvy nepodlieha zápisu v katastra nehnuteľností.
- 2) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.
- 5) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – nájomcu.
- 6) Prenajímateľ súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto nájomnej zmluvy a so zverejnením tejto nájomnej zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 7) Zmluva sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 3 pre prenajímateľa a 3 pre nájomcu.
- 8) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 14.1.2014

V Bratislave dňa 24.1.2014

Prenajímateľ :

Nájomca :

Hlavné mesto SR Bratislava

v. r.

v. r.

.....
Jaroslav VITÁLOŠ

.....
Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy

v. r.

.....
Dušan VITÁLOŠ

v. r.

.....
Martin VITÁLOŠ