

Zmluva o nájme pozemku

č. 088800561300

Zmluvné strany :

Miroslav Marciš
Oľga Marcišová

(ďalej len „prenajímatelia“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

IČO : 603 481

(ďalej len „nájomca“)

Článok 1

Predmet a účel nájmu

- 1) Prenajímatelia sú vlastníkami pozemkov v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 1159 – orná pôda o výmere 812 m² a parc. č. 1160 – orná pôda o výmere 383 m², evidovaných ako parcely registra „E“ na liste vlastníctva č. 1932.
- 2) Prenajímatelia prenajímajú nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve časti pozemkov v k. ú. Záhorská Bystrica, podľa grafickej identifikácie č. 54/2005 vyhotovenej Ing. Jurajom Prachárom zo dňa 27.8.2005, a to z pozemku parc. č. 1159 – orná pôda diel 1 o výmere 16 m², diel 2 o výmere 714 m², diel 3 o výmere 82 m², a z pozemku parc. č. 1160 – orná pôda diel 4 o výmere 10 m², diel 5 o výmere 410 m², diel 6 o výmere 50 m²; spolu o výmere 1282 m².
- 3) Účelom nájmu je dousporiadanie právneho vzťahu k pozemkom, na ktorom je zrealizovaná komunikácia.

Článok 2

Pokiaľ by došlo zo závažných dôvodov ku zmene využitia pozemkov (verejný záujem), zmluvné strany sú oprávnené na výpoveď tejto zmluvy predchádzajúcou trojmesačnou výpovednou lehotou.

Článok 3

- 1) Nájom sa dojednáva na dobu určitú **od 01. 01. 2014 do 31. 12. 2015.**
- 2) Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

Článok 4

Úhrada za nájom

- 1) Nájomné za prenajaté pozemky je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách satvieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov, v znení neskorších predpisov dohodou v sume 0,33 Eur/m²/rok. Odplata za 1282 m² predstavuje 423,06 Eur/rok, slovom: štyristodvadsaťtri Eur 06 centov.
- 2) Nájomca sa zaväzuje poukázať prenajímateľom spätne za 1 rok (za rok 2013) užívania pozemkov uvedených v čl. 1 ods. 2 sumu 423,06 Eur do 30 dní od obojstranného podpísania tejto zmluvy v prospech prenajímateľov poštovou poukážkou na meno Miroslava Marciša.
- 3) Nájomné za rok 2014 v sume 423,06 Eur sa nájomca zaväzuje poukázať do 30 dní od obojstranného podpisu tejto zmluvy v prospech prenajímateľov poštovou poukážkou na meno Miroslava Marciša.
- 4) Ročné nájomné v sume 423,06 Eur za rok 2015 bude vyplatené k 15. januáru príslušného roku poštovou poukážkou na meno Miroslava Marciša.

Článok 5

- 1) Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o pozemky, najmä zabezpečovať na vlastné náklady úpravy a údržbu.
- 2) Nájomca nie je oprávnený dať prenajatý pozemok alebo jeho časť do podnájmu.
- 3) Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

Článok 6

- 1) Nájomné právo k pozemkom podľa tejto zmluvy nepodlieha zápisu v katastri nehnuteľností
- 2) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov
- 3) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.
- 5) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust.

§ 47a ods. 1 zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby-nájomcu.

6) Prenajímatelia súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto nájomnej zmluvy a so zverejnením tejto nájomnej zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

7) Zmluva sa vyhotovuje v 8-tich rovnopisoch s platnosťou originálu, 2 pre prenajímateľov a 6 pre nájomcu.

8) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 8.1.2014

V Bratislave dňa 21.1.2014

Prenajímatelia :

Nájomca :

Hlavné mesto SR Bratislava

v.r.

.....
Miroslav Marciš

v.r.

.....
Oľga Marcišová

v.r.

.....
Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy