

# ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

## č. 08-83-0387-13-00

### Zmluvné strany:

#### 1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje : doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor Hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav : Československá obchodná banka a.s.

Číslo účtu : 25828453/7500

IČO : 00603481

DIČ : 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“ )

a

#### 2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov na Belinského č. 10 a 12 so súpis. č. 1054, Bratislava, k.ú. Petržalka

zastúpení **Petržalská správcovská spoločnosť, s.r.o.**

so sídlom Fedínova 4, 851 01 Bratislava, ktoré je zastúpené

Ing. Krasimír Patorčev, konateľ spoločnosti

podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I,

Oddiel: Sro., Vložka číslo: 48081/B

Peňažný ústav :

Číslo účtu :

IČO : 36 838 209

DIČ : 2022467458

IČ DPH : SK2022467458

a

#### 3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov na Belinského č. 9 a 11 so súpis. č. 1048, Bratislava, k.ú. Petržalka

zastúpení **SEM, s.r.o.**

so sídlom M. Sch. Trnavského 22, 841 01 Bratislava, ktoré je zastúpené

Ing. Marián Podoba, konateľ spoločnosti

podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I,

Oddiel: Sro, Vložka číslo: 29443/B

Peňažný ústav :

Číslo účtu :

IČO : 35 863 889

DIČ : 2021296398

IČ DPH : SK2021296398

(ďalej len „nájomcovia“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku (ďalej len „zmluva“):

## Článok I Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ KN v Bratislave **k. ú. Petržalka**, zapísaného v údajoch Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, na liste vlastníctva č. 1748 ako **parc. č. 3630**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 26 m<sup>2</sup>.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomcovia prijímajú do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemok uvedený v odseku 1 tohto článku **v celosti: parc. č. 3630 vo výmere 26 m<sup>2</sup>**, nachádzajúci sa na Belinského ulici tak, ako je zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Snímka z katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.
3. Účelom nájmu je **dobudovanie a užívanie kontajnerového stanovišťa** (ďalej len „stavba KS“) k obytným domom súpis. č. 1054 na Belinského ulici č. 10 a 12, umiestnené na parc. č. 3633, 3634 a súpis. č. 1048 na Belinského ulici č. 9 a 11, umiestnené na parc. č. 3620, 3621.  
Nájomcovia sa zaväzujú predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti dojednali zmluvné strany v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka zmluvnú pokutu, ktorú je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcov vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomcovia sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzujú zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Nájomcovia prehlasujú, že boli oboznámení so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberajú.

## Článok II Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa čl. VI ods. 8.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán
  - b) výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu, alebo
  - c) výpoveďou nájomcov s tým, že nájomcovia sú oprávnení túto zmluvu vypovedať len v prípade, ak :
    - c1) bude právoplatne rozhodnuté o odstránení stavby KS z predmetu nájmu, alebo
    - c2) sa predmet nájmu bez zavinenia nájomcov stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie, alebo
  - c) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. III ods. 1 a 2 tejto zmluvy
  - d) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Dôvod odstúpenia od zmluvy musí byť výslovne uvedený v tejto zmluve alebo špecifikovaný konkrétnym ustanovením Občianskeho zákonníka.

3. V prípadoch odstúpenia od zmluvy je odstúpenie účinné dňom, keď písomnosť s prejavom vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručená druhej zmluvnej strane. Dňom doručenia písomnosti podľa predchádzajúcej vety sa táto zmluva zrušuje (ex nunc).
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany šesťmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota sa bude počítat' od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

### **Článok III** **Úhrada za nájom**

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1229/2013 zo dňa 25. a 26.09.2013 vo výške 0,50 Eur/m<sup>2</sup>/rok.
2. Ročné nájomné za predmet nájmu vo výmere **26 m<sup>2</sup>** predstavuje sumu **13,00 Eur**, slovom trinásť eur, ktorú sa nájomcovia zaväzujú uhrádzať v pravidelných ročných splátkach vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa č. 25828453/7500, v ČSOB a.s. podľa výšky svojich podielov na financovaní diela – KS v súlade so Zmluvou o spolupráci č. 12/1054/2013 zo dňa 4.12.2013 uzatvorenej medzi nájomcami nasledovne:  
**Petržalská správcovská spoločnosť, s.r.o.** - pri podiele 50 % **vo výške 6,50 Eur** na variabilný symbol č. 883038713-1,  
**SEM, s.r.o.** – pri podiele 50 % **vo výške 6,50 Eur** na variabilný symbol č. 883038713-2
3. Ak nájom začne alebo skončí v priebehu kalendárneho roka, uhradia nájomcovia aj za začatý rok nájomné v plnej výške. Nájomné za rok 2013 je splatné do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že nájomcovia pri platbe neuvedú obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedú obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejme, za ktoré obdobie nájomcovia úhradu poukazujú, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomcovia nezaplatia nájomné v dohodnutých termínoch riadne a včas, sú povinní zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcov platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcom písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu sídla uvedenú v záhlaví zmluvy. Zvýšenie nájomného sú nájomcovia povinní platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve.

V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcom doručené po splatnosti nájomného, zaplatia nájomcovia rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

#### **Článok IV**

##### **Práva a povinnosti nájomcu, sankcie**

1. Nájomcovia sú povinní užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež sú povinní na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomcovia sa zaväzujú riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomcovia nie sú oprávnení dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcov zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur a to za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomcovia sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzujú zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Nájomcovia sa zaväzujú vykonať na predmete nájmu ďalšie stavebné úpravy výlučne na svoje náklady a len po predchádzajúcom súhlase príslušného stavebného úradu.
5. Nájomcovia sa zaväzujú realizovať výstavbu kontajnerového stanovišťa tak, aby bolo stavebne prispôsobené potrebnému počtu kontajnerov na zmesový komunálny odpad a separovaný zber papiera a plastov. Kontajner na sklo je v prevažnej väčšine zvonový a nemožno ho umiestniť do kontajnerového stanovišťa kvôli spôsobu vyprázdňovania tohto kontajnera. Rozmer uzavretého 1 100 l kontajnera je 1,4 m x 1,1 m (š, h) pri otvorení veka je 1,4 m x 1,4 m, z dôvodu ktorého nájomcovia sú povinní umiestniť kontajnery vo vzdialenosti 0,3 m od steny a medzi jednotlivými kontajnermi je potrebné zachovať vzdialenosť 0,15 – 0,30 m. K vyprázdňovaniu kontajnerov a manipulácii s nimi potrebuje oprávnená osoba 1,6 m, pričom je to zároveň potrebná minimálna šírka pre vchod a východ stanovišťa.
6. Nájomcovia sú povinní zabezpečiť prístup do stanovišťa bez prekážok a zábran, zošikmenou plochou bez obrubníkov. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcov zmluvnú pokutu vo výške 30,00 Eur. Nájomcovia sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzujú zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
7. Nájomcovia sa zaväzujú v prípade uzamykania stanovišťa zabezpečiť pred odvozom odomykanie stanovišťa, prípadne môžu riešiť zámok elektromagnetickým systémom DEK po konzultácii s oprávnenou osobou. Za nesplnenie tohto záväzku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcov zmluvnú pokutu vo výške 30,00 Eur. Nájomcovia sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzujú zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

8. Nájomcovia sa zaväzujú udržiavať čistotu na stanovišti a v jeho okolí neukladať komunálne odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta v znení neskorších zmien a doplnkov, nie na stanovišti kontajnerov a jeho okolí. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, nájomcovia sú povinní bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na svoje náklady, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.
9. Nájomcovia na predmete nájmu preberajú všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Petržalka v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty a poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
10. Nájomcovia sú povinní zabezpečiť zneškodňovanie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcov sankcie v zmysle VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Nájomcovia sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzujú zaplatiť.
11. Nájomcovia sa zaväzujú v dňoch odvozu oprávnenou osobou zabezpečiť prístup ku kontajnerom za účelom ich vyprázdnenia, to znamená v dňoch odvozu zamedzí parkovaniu motorových vozidiel pri prístupovej ceste vedúcej od komunikácie ku KS na šírku 1,6 m prístupovej komunikácie medzi vozidlami, napr. dopravným značením, odstránením ľadu a snehu z povrchu prístupovej komunikácie a plochy pred KS prípadne inej prekážky. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcov zmluvnú pokutu vo výške 100,00 Eur a to aj opakovane. Nájomcovia sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzujú zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
12. Nájomcovia sú povinní predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia správy nehnuteľností) kópiu ohlásenia o drobnej stavbe na predmete nájmu najneskôr do 30 dní od jeho podania na Miestnom úrade Bratislava-Petržalka. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcov zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomcovia sa súčasne zmluvnú pokutu podľa tohto odseku zaväzujú zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
13. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
14. Nájomcovia sú povinní najneskôr ku dňu skončenia nájmu uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodnú inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani splneniu povinnosti zo strany nájomcov, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcov. Za nesplnenie povinnosti, uvedenej v prvej vete tohto odseku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcov zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu.

Nájomcovia sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzujú zaplatiť. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomcovia nezbavujú povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmetu nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívania predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.

15. Nájomcovia sa zaväzujú bez zbytočného odkladu oznamovať všetky skutočnosti majúce vplyv na predmetný nájom (zmena adresy, prevod vlastníckych práv pod.). Za nesplnenie tejto povinnosti sú nájomcovia povinní zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 70,00 Eur.
16. V súlade s ust. § 545 OZ bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcov náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
17. Nájomcovia berú na vedomie a súhlasia s tým, že všetky písomnosti (vrátane výpovede alebo odstúpenia od zmluvy) im bude prenajímateľ zasielať na adresy : Petržalská správcovská spoločnosť, s.r.o. (ďalej len „PSS“) a SEM, s.r.o. (ďalej len „SEM“), uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Ak nebude možné nájomcom písomnosť doručiť na tieto adresy a iné adresy nebudú prenajímateľovi známe, považuje sa písomnosť nájomcom za doručенú dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomcovia o tom nedozvedia.

## **Článok V Vyhlásenia a záruky**

1. PSS a SEM podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že :
  - 1.1 je právny subjekt platne existujúci podľa zákonov Slovenskej republiky,
  - 1.2 získa všetky stanoviská, súhlasy a schválenia potrebné pre naplnenie účelu tejto zmluvy,
  - 1.3 je subjektom oprávneným k uzatvoreniu tejto zmluvy,
  - 1.4 je subjektom oprávneným k zastupovaniu vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov Belinského č. 10 a 12, súpis. č. 1054 ako PSS a Belinského č. 9 a 11, súpis. č. 1048 ako SEM, Bratislava, v k.ú. Petržalka, v rozsahu ustanovení tejto zmluvy,
  - 1.5 je subjektom oprávneným k preberaniu všetkých písomností súvisiacich s plnením tejto zmluvy,
  - 1.6 že podpísané osoby sú osoby oprávnené podpisovať v mene PSS a SEM.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, prenajímateľ bude oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť a súčasne bude oprávnený požadovať od PSS a SEM náhradu škody, ktorá mu nepravdivým vyhlásením alebo zárukou vznikla.

## **Článok VI**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Nájom pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hl. mesta SR Bratislavy ako prípad hodný osobitného zreteľa uznesením č. 1229/2013 zo dňa 25. a 26.09.2013 v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Odpis uznesenia mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 2.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách a/alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými Príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
5. Zmluva sa vyhotovuje v 9-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní prenajímateľ obdrží 5 a nájomcovia po 2+2 vyhotovenia.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

9. Zánikom tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa 21.01.2014

Prenajímateľ :  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

.....  
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. v. r.  
primátor

V Bratislave dňa 5.12.2013

Nájomca :  
**1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov  
bytových domov Belinského č. 10 a 12  
v zastúpení :  
Petržalská správcovská spoločnosť, s.r.o.**

.....  
Ing. Krasimír Patorčev v. r.  
konateľ spoločnosti

**2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov  
bytových domov Belinského č. 9 a 11  
v zastúpení :  
SEM, s.r.o.**

.....  
Ing. Marián Podoba v. r.  
konateľ spoločnosti







Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS OOR/2013	Ing. Kiczegová/133	04. 10. 2013

Vec:

**Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1229/2013 zo dňa 25. – 26. 09. 2013, prijatého k bodu Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu častí pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, Nové Mesto, Ružinov, Nivy, Karlova Ves, Dúbravka, na vybudovanie kontajnerových stanovišť**

## Uznesenie č. 1229/2013

zo dňa 25. – 26. 09. 2013

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom pozemkov registra „C“ KN v Bratislave,

#### k. ú. Petržalka

1. časti parc. č. 2396 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 24 m<sup>2</sup>, za účelom vybudovania a užívania nového kontajnerového stanovišťa, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Vyšehradská 19, 21, 23**, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, so sídlom Budatínska 1, Bratislava, IČO 00169765,
2. časti parc. č. 1895/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m<sup>2</sup>, časti parc. č. 1902 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 m<sup>2</sup>, spolu 23 m<sup>2</sup>, za účelom vybudovania a užívania nového kontajnerového stanovišťa, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Znievska 9 a 11**, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, so sídlom Budatínska 1, Bratislava, IČO 00169765,
3. časti parc. č. 1227/1 – ostatné plochy vo výmere 6 m<sup>2</sup>, časti parc. č. 1227/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m<sup>2</sup>, spolu 24 m<sup>2</sup>, za účelom rekonštrukcie a užívania kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Hrobáková 20, 22, 24 a 26**, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, so sídlom Budatínska 1, Bratislava, IČO 00169765,
4. časti parc. č. 495 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 25 m<sup>2</sup>, za účelom dobudovania a užívania kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových

- domov **Blagoevova 6 a 8**, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, so sídlom Budatínska 1, Bratislava, IČO 00169765,
5. časti parc. č. 495 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 25 m<sup>2</sup>, za účelom dobudovania a užívania kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Blagoevovej 14 a 16**, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, so sídlom Budatínska 1, Bratislava, IČO 00169765,
  6. časti parc. č. 403 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 25 m<sup>2</sup>, za účelom dobudovania a užívania kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Pankúchovej 1 a 3**, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, so sídlom Budatínska 1, Bratislava, IČO 00169765,
  7. časti parc. č. 536/3 – ostatné plochy vo výmere 31 m<sup>2</sup>, za účelom dobudovania a užívania kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Mamateyova 9 a 11**, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, so sídlom Budatínska 1, Bratislava, IČO 00169765,
  8. časti parc. č. 432 – ostatné plochy vo výmere 44 m<sup>2</sup>, za účelom dobudovania a užívania kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Šustekova 9, 11, 13 a 15**, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, so sídlom Budatínska 1, Bratislava, IČO 00169765,
  9. časti parc. č. 368/2 – ostatné plochy vo výmere 44 m<sup>2</sup>, za účelom dobudovania a užívania kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Mamateyova 14**, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, so sídlom Budatínska 1, Bratislava, IČO 00169765,
  10. parc. č. 3147 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 29 m<sup>2</sup> v celosti, za účelom dobudovania a užívania kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Il'jušinova 8 a 10**, v zastúpení Stavebné bytové družstvo Bratislava I., so sídlom Palackého 24, Bratislava, IČO 00169226,
  11. časť parc. č. 4921/8 – ostatné plochy vo výmere 30 m<sup>2</sup>, za účelom vybudovania a užívania samostatného kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Zadunajská cesta 8**, v zastúpení SPOKOJNÉ BÝVANIE s.r.o., so sídlom Toplianska 5, Bratislava, IČO 35815329,
  12. parc. č. 3630 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 26 m<sup>2</sup> v celosti, za účelom dobudovania a užívania kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Belinského 10 a 12**, v zastúpení Petržalská správcovská spoločnosť, s.r.o., so sídlom Fedinova 4, Bratislava, IČO 36838209 a pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Belinského 9 a 11**, v zastúpení SEM s.r.o., so sídlom M. Sch. Trnavského 22, Bratislava, IČO 35863889,
  13. parc. č. 3564/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m<sup>2</sup> v celosti a parc. č. 3564/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m<sup>2</sup> v celosti, spolu 26 m<sup>2</sup>, za účelom dobudovania a užívania kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Belinského 14 a 16**, v zastúpení Petržalská správcovská spoločnosť, s.r.o., so sídlom Fedinova 4, Bratislava, IČO 36838209 a pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Belinského 15, 17 a 19**, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, so sídlom Budatínska 1, Bratislava, IČO 00169765.

#### k. ú. Nové Mesto

14. časti parc. č. 11885 – ostatné plochy vo výmere 25 m<sup>2</sup>, za účelom dobudovania a užívania kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Ukrajinská 2 – 8**, v zastúpení S.K. PROGRES, s.r.o., so sídlom Tomášikova 10/A, Bratislava, IČO 35871547 a vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov

**Sibírska 21 – 27**, v zastúpení NOVBYT, s.r.o., so sídlom Hálkova 11, Bratislava, IČO 31369332,

15. časti parc. č. 12142/1 – ostatné plochy vo výmere 19 m<sup>2</sup>, za účelom vybudovania a užívania nového kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov **Račianska 81, 83 a 85**, v zastúpení AUREKA s.r.o., so sídlom Homolova 4, Bratislava, IČO 31394078.

k. ú. Ružinov

16. časti parc. č. 1222/14 – ostatné plochy vo výmere 18 m<sup>2</sup>, za účelom vybudovania a užívania nového kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Družicová 2 - 10**, v zastúpení BYTOKOMPLET, s.r.o., so sídlom Kamenárska 18, Bratislava, IČO 35698845,
17. časti parc. č. 15273/1 – ostatné plochy vo výmere 10 m<sup>2</sup>, za účelom vybudovania a užívania nového kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Tomášikova 23/C**, v zastúpení JAGA, spol. s r.o., so sídlom Nám. M. Benku 16, Bratislava, IČO 31344283.

k. ú. Nivy

18. časti parc. č. 10663/34 – ostatné plochy vo výmere 42 m<sup>2</sup>, za účelom rekonštrukcie a užívania kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Záhradnícka 62, 64 a 66**, v zastúpení ETP Management budov, s.r.o., so sídlom Záhradnícka 30, Bratislava, IČO 35970707 a pre Spoločenstvo Zelinárska, so sídlom Zelinárska 2, Bratislava, IČO 42133289.

k. ú. Karlová Ves

19. časti parc. č. 1669/113 – ostatné plochy vo výmere 30 m<sup>2</sup>, za účelom vybudovania a užívania nového kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **J. Stanislava 1 – 11**, v zastúpení REGAS HP, spol. s r.o., so sídlom Blagoevova 2, Bratislava, IČO 35727446,
20. časti parc. č. 1674/172 – ostatné plochy vo výmere 16 m<sup>2</sup>, za účelom vybudovania a užívania nového kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Beniakova 14 – 22**, v zastúpení BYTY Plus spol. s r.o., so sídlom Janotova 14-16, Bratislava, IČO 35967781,
21. časti parc. č. 1426/64 – ostatné plochy vo výmere 15 m<sup>2</sup>, za účelom vybudovania a užívania nového kontajnerového stanovišťa pre bytové domy **Hany Meličkovej 14, 16, 18** pre Spoločenstvo vlastníkov bytov Hany Meličkovej 14,16,18, Bratislava, so sídlom Hany Meličkovej 14, Bratislava, IČO 30853087,
22. časti parc. č. 1660/1 – ostatné plochy vo výmere 16 m<sup>2</sup>, za účelom vybudovania a užívania nového kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Hlaváčiková 6, 8, 10**, v zastúpení BYTY, spol. s r.o., so sídlom Janotova 14-16, Bratislava, IČO 31380239,
23. časti parc. č. 668/10 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 16 m<sup>2</sup>, za účelom vybudovania a užívania nového kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Segnerova 1 a 2**, v zastúpení BYTY, spol. s r.o., so sídlom Janotova 14-16, Bratislava, IČO 31380239,
24. časti parc. č. 394 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 16 m<sup>2</sup>, za účelom vybudovania a užívania nového kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Segnerova 5**, v zastúpení BYTY Plus, spol. s r.o., so sídlom Janotova 14-16, Bratislava, IČO 35967781,

25. časti parc. č. 49 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 16 m<sup>2</sup>, za účelom vybudovania a užívania nového kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Púpavova 23, 25, 27, 29**, v zastúpení BYTY spol. s r.o., so sídlom Janotova 14-16, Bratislava, IČO 31380239,
26. parc. č. 1426/528 – ostatné plochy vo výmere 6 m<sup>2</sup> v celosti, za účelom užívania kontajnerového stanovišťa pre bytový dom **Jamnického 5** pre Spoločenstvo vlastníkov bytov LOSOS, Jamnického 5, Bratislava, IČO 30853320, v zastúpení BYTY, spol. s r.o., so sídlom Janotova 14-16, Bratislava, IČO 31380239.

#### k. ú. Dúbravka

27. časti parc. č. 1482 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 29 m<sup>2</sup>, za účelom vybudovania a užívania nového kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Považanova 2**, v zastúpení Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., so sídlom Fedákova 1, Bratislava, IČO 35828994,
28. časti parc. č. 1380 – ostatné plochy vo výmere 12 m<sup>2</sup>, za účelom vybudovania a užívania nového kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Karola Adlera 3**, v zastúpení ÚDRŽBA DOMOV s.r.o., so sídlom Homolova 19, Bratislava, IČO 35898861,
29. časti parc. č. 2992 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 12 m<sup>2</sup>, za účelom vybudovania a užívania nového kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Červeňákova 2 – 10**, v zastúpení Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., so sídlom Fedákova 1, Bratislava, IČO 35828994,
30. časti parc. č. 3019 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 24 m<sup>2</sup>, za účelom vybudovania a užívania nového kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **M. Schneidra-Trnavského 18**, v zastúpení Váš správca spol. s r.o., so sídlom Furdekova 4, Bratislava, IČO 35846925,
31. časti parc. č. 3332 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 15 m<sup>2</sup>, za účelom vybudovania a užívania nového kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Nejedlého 19, 21, 23**, v zastúpení Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., so sídlom Fedákova 1, Bratislava, IČO 35828994,
32. parc. č. 882/13 – ostatné plochy vo výmere 20 m<sup>2</sup> v celosti, za účelom dobudovania a užívania kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Koprivnická 13**, v zastúpení Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., so sídlom Fedákova 1, Bratislava, IČO 35828994,
33. časti parc. č. 3059/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 12 m<sup>2</sup>, za účelom dobudovania a užívania kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Bilíkova 2 – 8**, v zastúpení Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., so sídlom Fedákova 1, Bratislava, IČO 35828994,
34. časti parc. č. 1207 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 18 m<sup>2</sup>, za účelom vybudovania a užívania nového kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Homolova 17 – 19**, v zastúpení ÚDRŽBA DOMOV s.r.o., so sídlom Homolova 19, Bratislava, IČO 35898861,
35. časti parc. č. 3283 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 42 m<sup>2</sup>, za účelom dobudovania a užívania spoločného kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Drobného 21**, v zastúpení ÚDRŽBA DOMOV s.r.o., so sídlom Homolova 19, Bratislava, IČO 35898861 a pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Drobného 23**, v zastúpení Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., so sídlom Fedákova 1, Bratislava, IČO 35828994 a pre bytový dom **Drobného 25** pre Dom Drobného 25, so sídlom Drobného 25, Bratislava, IČO 31753591,

za nájomné 0,50 Eur/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitú,

s podmienkou :

Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že ktorákoľvek nájomná zmluva podľa bodu 1 - 35 uznesenia v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

- - -

Za správnosť odpisu uznesenia:

Mgr. Dagmar Kramplová, v. r.  
vedúca organizačného oddelenia  
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy