

# HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**ENERMONT s.r.o.**

**Hraničná 14**

**827 14 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa  
Šá/Pal/2011

Naše číslo  
MAGS ORM 55180/13-343029

Vybavuje/linka  
Ing. arch. Labanc / 59356213

Bratislava  
21. 11. 2013

Vec: **Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>Západoslovenská distribučná a. s.,</b>
investičný zámer:	<b>BA, STUDENÁ ZÁHRADKÁRSKA OSADA, NNK</b>
žiadosť zo dňa:	26. 09. 2013
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>ENERMONT s.r.o., Hraničná 14, Bratislava</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>09. 2013</b>

**Predložená dokumentácia rieši:** objekty SO 01 – NN Káblové vedenie a SO 02 – Definitívna zádlažba. Z existujúcej kioskovej TS 1189-000 na Studenej ulici sú navrhnuté NN káblové vývody smerujúce do záhradkárskej osady, ktorými sa napoja novo navrhované rozvodné a istiace skrine, ktorých osadenie je navrhnuté v trase predmetného káblového vedenia. NN káblové vedenie bude uložené v časti v asfaltovom chodníku, časť v asfaltovej ceste v chráničke a väčšia časť vo voľnom teréne. Celková dĺžka NN káblového vedenia káblami 2 x NAVY – J 4 x 240 mm<sup>2</sup> je 2 x 330 m. Križovanie káblovej trasy s cestou sa bude riešiť prekopávaním. Po uložení káblového vedenia sa chodníky a cesta uvedú do pôvodného stavu. Účelom stavby je vybudovaním nového rozvodu NN káblového rozvodu zabezpečiť dodávku elektrickej energie pre odberateľov v záhradkárskej osade Studená ulica v požadovanom množstve a kvalite.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:**

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové parcely č. **16868/41, 16868/85 a 16868/169**, stanovuje funkčné využitie územia:

- **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201** (tabuľka C.2.201 v prílohe).

**Podmienky funkčného využitia plôch:** územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Laurinská 7 III. poschodie

TELEFÓN  
02/59 35 62 35

FAX  
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE  
ČSOB: 25829413/7500

IČO  
603 481

INTERNET  
www.bratislava.sk

E-MAIL  
orm@bratislava.sk

- **krajinná zeleň**, číslo funkcie **1002** (tabuľka C.2.1002 v prílohe listu).

**Podmienky funkčného využitia plôch:** Územia vegetácie predovšetkým v poľnohospodárskej krajine slúžiace na rozčlenenie veľkých plôch poľnohospodárskej pôdy, ako ochrana pred vetrom, sprievodná zeleň vodných tokov a ciest v krajine

Časť záujmovej lokality, pre ktorú je stanovené funkčné využitie územia *občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201*, je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Územný plán v stabilizovanom území predpokladá stavebné zásahy formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa charakter územia zásadne nemení. Meradlom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality. Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre mesta je potrebné vo vnútornom meste, kde sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov, v dotváraní území rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby.

Časť záujmovej lokality, pre ktorú je stanovené funkčné využitie územia *krajinná zeleň, číslo funkcie 1002*, je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

Navrhovaná stavba ako zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia je vo funkčnej ploche *občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201* zaradená medzi **prípustné spôsoby využitia**. Navrhovaná stavba ako zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia je vo funkčnej ploche *krajinná zeleň, číslo funkcie 1002* zaradená medzi **spôsoby využitia prípustné v obmedzenom rozsahu**. Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

### Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	<b>BA, STUDENÁ ZÁHRADKÁRSKA OSADA, NNK</b>
na parcele číslo:	<b>16868/41, 16868/85 a 16868/169</b>
v katastrálnom území:	<b>Trnávka</b>
miesto stavby:	<b>Zlaté piesky – Studená ulica</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

#### **z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy

#### **z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

#### **UPOZORNENIE:**

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie cestného hospodárstva a oddelenie prevádzky dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu (1 ks paré) sme si ponechali.

S pozdravom

Milan Ftáčnik v. r.  
primátor

Prílohy: potvrdená situácia  
dokumentácia (1 ks paré)  
tabuľka C.2.201 a C.2.1002

Co: MČ Bratislava – Ružinov, Stavebný úrad + potvrdená situácia  
Magistrát – OUGG, ODI