

Zmluva o nájme pozemku

č. 088811010800

Zmluvné strany :

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené : Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav : VÚB Bratislava-mesto

Číslo účtu : 19-6327-012/0200

IČO : 603 481

(ďalej len „nájomca“)

Článok 1

Predmet zmluvy

- 1) Prenajímateľ je vlastníkom pozemku registra „E“ parc. č. 690 – orná pôda vo výmere 991 m², vedeného na LV č. 2310 v k. ú. Záhorská Bystrica
- 2) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve časť z predmetného pozemku registra „E“ parc. č. 690 vo výmere 752 m² v k. ú. Záhorská Bystrica, podľa grafickej identifikácie Ing. Jána Križana zo dňa 29.10.2008 diel č. 1.
- 3) Účelom nájmu je dousporiadanie právneho vzťahu k pozemku, na ktorom je zrealizovaná komunikácia.
- 4) Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený s predmetom nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza.

Článok 2

Pokiaľ by došlo zo závažných dôvodov ku zmene využitia pozemku (verejný záujem), zmluvné strany sú oprávnené na výpoveď tejto zmluvy predchádzajúcou trojmesačnou výpovednou lehotou.

Článok 3

- 1) Nájomné za prenajatý pozemok je stanovené dohodou v sume 0,33 Eur/m²/rok.
- 2) Ročné nájomné za prenajatý pozemok vo výmere 752 m² predstavuje sumu 248,16 Eur, slovom : Dvestoštyridsaťosem Eur a šesťnásť centov.

Nájomca sa zaväzuje poukázať finančnú náhradu za prenajatý pozemok v prospech prenajímateľa poštovou poukážkou do 30 dní od podpísania tejto zmluvy, a to za rok 2011. Nájomné za nasledovné zmluvné obdobie bude vyplatené vždy k 15. januáru príslušného roku.

Článok 4

1) Doba nájmu sa stanovuje od 1.1.2011 do 31.12.2012 a môže byť so súhlasom zmluvných strán predĺžená postupom stanoveným právnymi predpismi. Nájomný vzťah sa môže skončiť dohodou zmluvných strán kedykoľvek, inak uplanutím doby dojednanej v tejto zmluve.

2) Po uplanutí dohodnutej doby užívanie pozemku nemá účinky predĺženia nájomného vzťahu samo osebe.

Článok 5

1) Nájomné právo k pozemku podľa tejto zmluvy neopodlieha zápisu do katastra nehnuteľností.

2) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov latných všeobecne záväzných predpisov.

3) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

4) Zmluva sa vyhotovuje v 8-ich exemplároch, 2 pre prenajímateľa a 6 pre nájomcu.

5) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

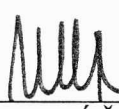
V Bratislave dňa 1. 3. 2011

V Bratislave dňa 14 MAR. 2011

Prenajímateľ :

Nájomca :

Hlavné mesto SR Bratislava


Milan FTÁČNIK
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy

