

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Ing. Pavel Hrdý

Váš list číslo/zo dňa
24. 04. 2013

Naše číslo
MAGS ORM 52901/13- 320099

Vybavuje/linka
Ing. arch. Szabóová/610

Bratislava
18. 09. 2013

Vec: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
investičný zámer:	„Revitalizácia časti školského areálu – SPŠE K. Adlera“
žiadosť zo dňa:	09.08.2013
typ konania podľa stavebného zákona:	umiestnenie stavby
druh podanej dokumentácie:	projekt pre stavebné povolenie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Pavel Hrdý, autorizovaný stavebný inžinier
dátum spracovania dokumentácie:	03/3013, 04/2013
parcelné číslo:	1093, 1092/1
katastrálne územie:	Dúbravka
doklady:	<ul style="list-style-type: none">- splnomocnenie- kópia z katastrálnej mapy- výpis z LV č. 3794- projektová dokumentácia

Predložená dokumentácia rieši:

Zriadenie futbalového ihriska s umelou trávou, bežecký ovál a bežeckú dráhu na 100m s umelým povrchom. Rozmery futbalového ihriska sú 105x68m. Hracia zóna po bokoch ihriska je 2,0m a za bránami 3,0m. Navrhované ihrisko bude mať za bránkami umiestnené záchytné siete do výšky +6,0m nad úrovňou upraveného terénu. Dráha bežeckého oválu má šírku 1250mm, bežecká dráha na 100m má 5 bežeckých dráh a celkovú šírku 6300mm. Navrhovaný asfaltový chodník má šírku 1,5m a 2m a je napojený na existujúce vnútroareálové komunikácie a na verejnú komunikáciu od základnej školy. Konfigurácia terénu si vyžaduje realizovanie dvoch oporných múrov jeden v severovýchodnej časti a druhý v juhozápadnej časti. Hlavný vstup zostáva nezmenený, nový vstup bude vybudovaný z verejnej komunikácie Pri križi, ktorý bude slúžiť pre potreby vjazdu mechanizmov a dopravy materiálu počas výstavby a počas prevádzky pre vjazd mechanizmov pre potreby údržby futbalového ihriska.

plocha riešeného územia: 14279,24m²

ČLENENIE STAVBY:

- 01 Búracie práce + výrub stromov
- 02 Príprava územia – hrubé terénne úpravy (HTÚ)
- 03 Odvodnenie ihriska
- 04 Oporné múry
- 05 Futbalové ihrisko s umelou trávou a bežecký ovál s bežeckou dráhou na 100m

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

06	Záchytné siete
07	Prístupový chodník
08	Osvetlenie ihriska
09	Káblková prípojka NN
10	Sadové úpravy
11	Nová armatúrna šachta polievacieho a pitného vodovodu

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky stanovuje územný plán reguláciu funkčného využitia plôch - **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201**

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche. Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelne obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Zariadenia futbalového ihriska s bežeckou dráhou a celková revitalizácia časti školského areálu patria medzi **prevládajúce spôsoby využitia** danej funkčnej plochy. Uvažovaný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s dodatočným povolením stavby:	„Revitalizácia časti školského areálu – SPŠE K. Adlera“
na parcele číslo:	1093, 1092/1
v katastrálnom území:	Dúbravka

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- v prípade, že súčasťou je zriadenie nového vjazdu (pripojenia), resp. úprava alebo zrušenie existujúceho vjazdu z dotknutej komunikácie na susednú nehnuteľnosť, je pre územné konanie potrebné doložiť záväzné stanovisko príslušného cestného správneho orgánu

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

Časť dokumentácie sme si ponechali.

S pozdravom

Milan Ftáčnik v. r.
primátor

Príloha: potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Dúbravka + potvrdená situácia
Magistrát – ODP