

# **Zmluva o nájme pozemku**

## **č. 088800871100**

Zmluvné strany :

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené : Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav : VÚB Bratislava-mesto

Číslo účtu : 6327-012/0200

IČO : 603 481

(ďalej len „nájomca“)

### **Článok 1**

#### **Predmet a účel nájmu**

- 1) Prenajímateľ je vlastníkom pozemku v podiele 1/6 v k. ú. Dúbravka, PK parc. č. 3283 – orná pôda vo výmere 1335 m<sup>2</sup>.
- 2) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku v k. ú. Dúbravka, parc. č. 3283 vo výmere 181 m<sup>2</sup> – podiel 1/6 podľa grafickej identifikácie z januára 2007 – GEOTEAM Slovakia s.r.o., diely 3,4,5,6,7,8,9,10,11 a 13 (výmera spolu 1085 m<sup>2</sup>, z toho podiel 1/6 je 181 m<sup>2</sup>).
- 3) Účelom nájmu je dousporiadanie právneho vzťahu k pozemku pod komunikáciou.
- 4) Pokiaľ by došlo zo závažných dôvodov ku zmene využitia pozemku (verejný záujem), zmluvné strany sú oprávnené na výpoveď tejto zmluvy predchádzajúcou trojmesačnou výpovednou lehotou.

### **Čl. 2**

#### **Úhrada za nájom**

- 1) Nájomné za prenajatý pozemok je stanovené dohodou v sume 0,33 Eur/m<sup>2</sup>/rok.
- 2) Ročné nájomné za prenajatý pozemok vo výmere 181 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 59,73 Eur, slovom : Päťdesiatdeväť Eur sedemdesiattri centov.

3) Ročné nájomné za predmetnú časť pozemku sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi do 30 dní od obojstranného podpisu tejto zmluvy.

### **Čl. 3**

#### **Doba nájmu**

- 1) Nájom sa dojednáva na dobu určitú, a to od **1. 1. 2011 do 31. 12. 2012.**
- 2) Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

### **Čl. 4**

#### **Ďalšie dojednania**

- 1) Nájomca sa zaväzuje riadne starať o pozemok, najmä zabezpečovať na vlastné náklady opravy a údržbu.
- 2) Nájomca sa zaväzuje vykonať na pozemku stavebné úpravy výlučne na svoje náklady.
- 3) Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajímaného pozemku a preberá ho v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 4) Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

### **Čl. 5**

#### **Záverečné ustanovenia**

- 1) Nájomné právo k pozemku podľa tejto zmluvy nepodlieha zápisu do katastra nehnuteľností.
- 2) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných predpisov.
- 3) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 4) Zmluva sa vyhotovuje v 8 exemplároch, 2 pre prenajímateľov a 6 pre nájomcu.

5) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky.

6) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.

V Bratislave dňa 21.2.2011

Prenajímateľ: \_\_\_\_\_

V Bratislave dňa 14. MAR. 2011...

Nájomca :

**Hlavné mesto SR Bratislava**

.....  
Milan FTÁČNIK  
primátor hlavného mesta  
SR Bratislavy

