

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

a – max sk spol. s.r.o.
Pasienková 2/H
821 06 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
25.06.2013

Naše číslo
MAGS ORM 49955/13-297918

Vybavuje/linka
Ing. Simeunovičová/595

Bratislava
20.09.2013

Vec: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	A – max spol. s.r.o., Pasienková 2/H, 821 06 Bratislava
investičný zámer:	Spevnená plocha pre reklamné účely – Pasienková ul., Bratislava – Podunajské Biskupice
žiadosť zo dňa	25. 06. 2013, doplnená 13.09. 2013
typ konania podľa stavebného zákona:	Konanie o dodatočnom povolení stavby
druh podanej dokumentácie:	Dokumentácia pre stavebné povolenie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. arch. Peter Derevenec, autorizovaný architekt, č. 1497 AA
dátum spracovania dokumentácie:	06/2013

Predložená dokumentácia rieši: dodatočné povolenie zrealizovanej stavby – spevnenej plochy pôdorysných rozmerov cca 5 x 20 m, ktorá sa nachádza medzi Ul. Svornosti a objektom „Prevádzkové a skladové priestory firmy a-max s.r.o.“ Plocha bude slúžiť na vystavovanie tovarov firmy a vystavované predmety budú na ňu umiestňované v čase otváracích hodín zo strany predajne z Pasienkovej ulice. Areál, ktorého súčasťou je zrealizovaná stavba, je komunikačne napojený na Pasienkovú ulicu a ani spevnená plocha nebude priamo pripojená na vozovku Ul. Svornosti.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmová parcela č. **3658/5** je stanovené funkčné využitie územia: **zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných**, číslo funkcie **502** - územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

Kód	IPP max.	Čís. funk.	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
D	0,9	502	Zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb	zástavba areálového charakteru, komplexy	0,40	0,15

Poznámka:

index podlažných plôch (IPP) udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia.

index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer plôch zastavaných objektami vo vymedzenom území k celkovej výmere vymedzeného územia.

koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi plochou zelene na rastlom teréne a celkovou výmerou vymedzeného územia.

Lokalita sa nachádza v území, kde sa požaduje spracovať územný plán zóny.

Dosahované indexy, stanovené výpočtom pre záujmovú parcelu č. 3658/5 sú:

IPP neuvedené, zrealizovanou spevnenou plochou sa nemení

IZP 0,38 - zrealizovanou spevnenou plochou sa nemení

KZ 0,30

Z uvedeného vyplýva, že uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s dodatočným povolením stavby na dobu určitú, do času realizácie rozšírenia komunikácie ul. Svornosti:	Spevnená plocha pre reklamné účely
na parcele číslo:	3658/5
v katastrálnom území:	Podunajské Biskupice
miesto stavby:	Pasienková ulica

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

1x projektovú dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Milan Ftáčnik v.r.
primátor

Príloha –2x PD a potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Podunajské Biskupice + potvrdená situácia

Magistrát - ORM – archív;