

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

J&P TANK WASH, s.r.o.

Závodná 3

821 06 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
1/2013/Ing.Ba

Naše číslo
MAGS ORM 47458/13-279266

Vybavuje/linka
Ing. Simeunovičová/595

Bratislava
23.09.2013

Vec: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	J&P TANK WASH, s.r.o., Závodná 3, 821 06 Bratislava
investičný zámer:	Umyváreň autocisterien – Bratislava – Podunajské Biskupice
žiadosť zo dňa	21. 05. 2013, doplnená 19.06.2013
typ konania podľa stavebného zákona:	Konanie o dodatočnom povolení stavby
druh podanej dokumentácie:	Dokumentácia pre stavebné povolenie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. arch. Alžbeta Babel'ová, autorizovaný architekt, č. 0902 AA
dátum spracovania dokumentácie:	10/2012

Predložená dokumentácia rieši: zrealizovanú zmenu dokončenej stavby, ktorá spočíva :

- v zmene účelu využitia so stavebnými úpravami, jestvujúcej 1-podlažnej haly, rozmerov 30x15 m, výšky 7,1 m - pôvodne technickej ošetrovne vozidiel, na umyváreň autocisterien
- v prístavbe objektu k existujúcej hale, pôdorysného tvaru L, výška 7,0 m s dvomi nadzemnými podlažiami s funkčným využitím administratíva a sociálne zázemie.

Jestvujúca hala i zrealizovaná prístavba objektu sa nachádza v areáli závodu Hydrostav, na pozemkoch parc.č. 4069/2 a 4069/36 v k.ú. Podunajské Biskupice a sú dopravne napojené na Závodnú ulicu.

plocha pozemkov 8406 m² (parcela č. 4069/2 a 4069/36)

zastavaná plocha pôvodná 499,32 m²

zastavaná plocha prístavba 197,27 m²

zastavaná plocha celkom 696,59 m²

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové parcely č. **4069/2 a 4069/36** je stanovené funkčné využitie územia: **zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných**, číslo funkcie **502** - územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

Pozemky parc. č. 4069/2 a 4069/36 sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Územný plán v stabilizovanom území predpokladá stavebné zásahy formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa charakter územia zásadne nemení. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre mesta je potrebné vo vonkajšom meste, kde prevládajú komplexy zástavby, areály, bytová zástavba sídliskového typu a rozsiahle územia zástavby rodinných domov, v dotváraní území rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby.

Zrealizovaná zmena stavby na Závodnej ulici, v MČ Bratislava – Podunajské Biskupice spĺňa reguláciu funkčného využitia plôch, nakoľko zariadenia obchodu, zariadenia výrobných a nevýrobných služieb patria medzi **prevládajúce spôsoby využitia** danej funkčnej plochy. Predmetná stavba svojim hmotovo – priestorovým riešením, vzhľadom na charakter, veľkosť pozemkov a zastavanosť nepredstavuje neprijateľnú intenzifikáciu územia a nenaruša charakter dotknutého stabilizovaného územia.

Uvažovaná stavba je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s dodatočným povolením zmeny dokončenej stavby:	Umyváreň autocisterien
na parcele číslo:	4069/2 a 4069/36
v katastrálnom území:	Podunajské Biskupice
miesto stavby:	Závodná ulica – Areál Hydrostavu

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Časť dokumentácie, stavebná časť – sme si ponechali (výkresy č. Sa-2, Sa-3, Sa-5, Sa-6 a Sa-7).

S pozdravom

Milan Ftáčnik v.r.
primátor

Príloha –potvrdená situácia + projektová dokumentácia
projektová dokumentácia

Co: MČ Bratislava – Podunajské Biskupice + potvrdená situácia
Magistrát - ORM – archív, ODP