

Pre predmetné územie bol schválený územný plán zóny Horný Kramer, ktorý pre predmetné záujmové územie stanovuje nasledovnú reguláciu: pre p.č. 5990/12 - plochy s existujúcou obytnou funkciou s max. počtom podlaží 2; koeficient zastavanej plochy 0,35; plocha parcely p.č. 5990 je 1402 m²; pre p.č. 5989/2 - plochy s navrhovanou obytnou funkciou s max. počtom podlaží 2; koeficient zastavanej plochy 0,35; plocha parcely p.č. 5989/2 je 524 m².

Z uvedeného vyplýva, že dostavba záhradného domu v plochách s obytnou funkciou s dodržanými regulatívmi intenzity využitia územia (podlažnosť 2, koeficient zastavanej plochy 0,16) je v súlade s Územným plánom zóny Horný Kramer, a preto

**Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í**

s dodatočným povolením stavby:	Dostavba záhradného domu, Cesta na Kamzík
na parcelách číslo:	5990/12, 5989/2
v katastrálnom území:	Vinohrady
miesto stavby:	Cesta na Kamzík

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- súhlasíme s podmienkou - ku kolaudácii stavby investor preukáže navrhnuté riešenie statickej dopravy v zmysle projektovej dokumentácie;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom;

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu Vám posielame späť.

S pozdravom

Milan Ftáčnik v. r.
primátor

Príloha: potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Nové Mesto + potvrdená situácia
Magistrát - OUGG, ODI