

Kúpna zmluva č. 12 0 0004 13

uzatvorená podľa zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“),
medzi zmluvnými stranami:

Čl. I Zmluvné strany

Predávajúci:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
IČO: 603 481
zastupuje: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. – primátor

(ako vlastníak nehnuteľnosti)

Mestská časť Bratislava–Devínska Nová Ves

sídlo: Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 49
IČO: 603 392
zastupuje: Milan Jambor – starosta

(ako správca nehnuteľnosti)

ďalej spolu ako „predávajúci“

a

Kupujúci:

Meno	:	Zdeno	Jana
Priezvisko	:	Ing. Kardoš	Mgr. Kardošová

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov
ďalej len ako „kupujúci“

Čl. II Predmet kúpnej zmluvy a účel predaja

1) Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod:

a/ vlastníctva garáže – nebytového priestoru č. **2-902, 1.p.** bytového domu **Istrijská 12,14,16,18** súpisné číslo **6079** v Bratislave, na ulici **Istrijská** číslo vchodu **12**, ktorá je vybudovaná na pozemkoch registra „C“KN parc. č. **105, 106, 107, 112**, zapísaná na liste

vlastníctva č. **2980**, kat. územie **Devínska Nová Ves**, obec BA–m.č. Devínska Nová Ves, okres Bratislava IV, na Okresnom úrade Bratislava, katastrálnom odbore,

b/ spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu uvedených v čl. III. tejto zmluvy vo veľkosti **1866 / 251882**,

c/ spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch evidovaných ako parcely registra „C“:
parcely č. **105**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere **203 m²**,
parcely č. **106**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere **201 m²**,
parcely č. **107**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere **202 m²**,
parcely č. **112**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere **211 m²**,
na ktorých je bytový dom postavený, zapísaných na liste vlastníctva č. **2980**, katastrálne územie **Devínska Nová Ves**, obec BA–m.č. Devínska Nová Ves, okres Bratislava IV, na Okresnom úrade Bratislava, katastrálnom odbore, ktorého veľkosť je **1866 / 251882**.

2) Vlastníctvo garáže, spoluvlastníctvo spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku nadobudol vlastník nehnuteľnosti na základe ustanovenia § 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a správu tohto majetku v súlade so štatútom hl.m. SR Bratislavy nadobudla Mestská časť-Bratislava Devínska Nová Ves zverovacím protokolom.

3) Kupujúci nadobúda predmet zmluvy v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Čl. III.

Určenie a popis spoločných častí domu a spoločných zariadení domu

- 1) S vlastníctvom garáže je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí domu a spoločných zariadení domu.
- 2) Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, vodorovné nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie.
- 3) Spoločnými zariadeniami domu sú: kočíkareň, sušiareň, práčovňa, mangľovňa, spoločné televízne antény, bleskozvody, vodovodné prípojky, teplotné prípojky, kanalizačné prípojky, elektrické prípojky, telefónne prípojky, plynové prípojky, spoločné suterénne priestory, spoločné prízemné priestory.
- 4) Predávajúci s garážou prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu, ktorého veľkosť je **1866 / 251882**.

Čl. IV Podmienky prevodu

1) Predávajúci predáva predmet zmluvy popísaný v Čl. II ods. 1 tejto zmluvy v súlade s čl. 80 ods. 4 písm. a) a ods. 5 Štatútu hl. m. SR Bratislavy, t.j. po predchádzajúcom súhlase primátora udeleného listom zo dňa 28.06.2013, č.j. MAGS SNM-49778/13-2/317371 a po schválení Miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava–Devínska Nová Ves, uznesením UMZ č. 105/11/2013 zo dňa 13.11.2013, za minimálnu cenu 11 674,89 € a v súlade s ustanovením § 16 ods. 3 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 6 VZN Hlavného mesta SR Bratislava č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov.

Čl. V Kúpna cena a platobné podmienky

1) Predávajúci predáva predmet zmluvy so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými kupujúcemu a tento ich kupuje do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za vzájomne dohodnutú cenu vo výške **15 110,00 € (slovom: pätnásťtisícstodesať eur)** v celosti za predmet zmluvy.

2) Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu vo výške = **15 110,00 € (slovom: pätnásťtisícstodesať eur)** nasledovne:

- 40% kúpnej ceny, čo predstavuje sumu = **6 044,00 € (slovom: šesťtisícštyridsaťštyri eur)** na účet Hlavného mesta SR Bratislavy,
- 60% kúpnej ceny, čo predstavuje sumu = **9 066,00 € (slovom: deväťtisícšesťdesiatšesť eur)** na účet Mestskej časti Bratislava–Devínska Nová Ves,

4) Kúpnu cenu zaplatí kupujúci na účet predávajúceho, spôsobom uvedeným v ods. 2 tohto Článku zmluvy, do 20 dní od podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami.

5) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške 16,60 € a poplatok z omeškania za každý deň omeškania 0,5 promile dlžnej sumy, najmenej však 0,83 € za každý i začatý mesiac z omeškania.

Čl. VI Prevod vlastníckych práv

1) Podľa podmienok uvedených v tejto zmluve predávajúci predáva vlastníctvo predmetu zmluvy kupujúcemu a kupujúci toto vlastníctvo kupuje, čím sa stane jeho výlučným vlastníkom.

2) Predávajúci vyhlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

3) Predávajúci vyhlasuje, že predmet zmluvy nie je predmetom návrhu na zápis zmien alebo opráv chýb v evidencii katastrálneho operátu Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru.

4) Predávajúci vyhlasuje, že na predmet zmluvy nie je uplatnený žiadny reštitučný nárok v zmysle zák. č. 229/1991 Zb. alebo nárok na spätný prevod vlastníctva, ani nebol podaný návrh na vyvlastnenie nehnuteľnosti, jej častí alebo príslušenstva.

5) Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto zmluvy:

- a. kupujúci môže odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia kupujúceho o odstúpení predávajúcemu, a
- b. do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy kupujúcim podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.

6) Kupujúci vyhlasuje, že sa so stavom predmetu zmluvy oboznámil a v tomto stave ho od predávajúceho kupuje ako stojí a leží.

7) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy a všetky práva a povinnosti s tým spojené po povolení vkladu vlastníckeho práva vyplývajúceho z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.

Čl. VII. Správa domu

Kupujúci garáže pristupuje k zmluve o výkone správy v zmysle § 8a zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov s tým, že správa domu je zabezpečená zmluvou o výkone správy, dňom nadobudnutia vlastníctva v zmysle čl. VI ods. 7) tejto zmluvy.

Čl. VIII

Osobitné dojednania

1) Predávajúci je oprávnený jednostranným právnyim úkonom odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci v lehote do 20 dní od podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami neuhradí kúpnu cenu na účty uvedené v Čl. V zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho.

Čl. IX

Návrh na vklad

1) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností, vyplývajúci z tejto kúpnej zmluvy, podá kupujúci po úhrade celej kúpnej ceny.

2) Správny poplatok za prevod vlastníckeho práva predmetu zmluvy hradí a všetky poplatky s tým spojené znáša kupujúci.

Čl. X

Záverečné ustanovenia

1) Účastníci kúpnej zmluvy výslovne vyhlasujú, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi prejavmi viazaní až do zápisu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

3) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

4) Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5) Kupujúci týmto v zmysle § 11 ods. 4 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov udeľuje predávajúcemu súhlas so spracúvaním osobných údajov v rozsahu titul, meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, bydlisko a štátna príslušnosť na účel uzatvorenia tejto zmluvy a na evidenčné úkony predávajúceho. Súčasne dáva súhlas na postúpenie tejto zmluvy s osobnými údajmi na konanie pred orgánmi štátnej správy. Súhlas so spracúvaním osobných údajov platí 10 rokov od účinnosti zmluvy. Tento súhlas je možné odvolať v prípade nedodržania ustanovení zákona č. 122/2013 Z. z. predávajúcim. Zároveň kupujúci berie na vedomie, že práva dotknutej osoby sú upravené v § 28 zákona č. 122/2013 Z. z..

6) V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.

7) Zmluvné strany prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, zmluva je uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

8) Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú postúpené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, s návrhom na vklad vlastníckeho práva, 4 exempláre obdrží predávajúci a 2 exempláre kupujúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy všetkými zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy v 2 exemplároch odovzdá predávajúci kupujúcemu až po úhrade kúpnej ceny.

9) Pokiaľ táto zmluva neobsahuje všetky práva a povinnosti zmluvných strán, platia príslušné ustanovenia zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ostatných súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov SR.

10) Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné urobiť len písomným dodatkom podpísaným zmluvnými stranami.

30. 12. 2013

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor Hlavného mesta SR Bratislavy

Ing. Zdeno Kardoš



Milan Jambor
starosta mestskej časti
Bratislava Devínska Nová Ves

Mgr. Jana Kardošová