

# Kúpna zmluva

## č. 048806161300

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

### Ing. Jozef Hodek

(ďalej len „kupujúci“)

## Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 5261/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 42 m<sup>2</sup>, zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 8925 ako parcela registra „E“; pozemok sa nachádza v okrese Bratislava I, v obci Bratislava – mestská časť Staré Mesto.

2) Predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy je pozemok, nachádzajúci sa v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 5261/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 42 m<sup>2</sup>, zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 8925 ako parcela registra „E“.

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť v k. ú. Staré Mesto, a to pozemok parc. č. 5261/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 42 m<sup>2</sup>, zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 8925 ako parcela registra „E“, v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

4) Na časti pozemku registra „E“ parc. č. 5261/5 sa nachádza garáž, ktorá nie je v katastri nehnuteľností zapísaná na liste vlastníctva a nie je predmetom predaja.

5) Predaj sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že pozemok registra „E“ parc. č. 5261/5, ktorý je predmetom predaja, je neoddeliteľnou súčasťou pozemkov registra „C“ parc. č. 5261/4 a parc. č. 5261/5, ako aj domu súp. č. 3898 na parcele č. 5261/4, ktorých je kupujúci spoluvlastníkom a s ktorými tvorí pozemok registra „E“ parc. č. 5261/5 jeden neoddeliteľný funkčný celok.

Predaj bol schválený mestským zastupiteľstvom trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

## Čl. 2

1) Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy za cenu celkom **6 090,00 Eur** (slovom: šesťtisícdeväťdesiat Eur) kupujúcemu, ktorý pozemok za túto cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Táto cena pozostáva z dvoch častí: prvá časť ceny tvorí kúpnu cenu a je stanovená na základe znaleckého posudku č. 108/2013 zo dňa 29.10.2013 na cenu 129,00 Eur/m<sup>2</sup>, t. z. pri výmere

42 m<sup>2</sup> predstavuje sumu celkom 5 418,00 Eur. Druhá časť ceny vo výške 672,- Eur tvorí náhradu za užívanie pozemku registra „E“ parc. č. 5261/5 za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 8,- Eur/m<sup>2</sup>/rok, v súlade s rozhodnutím primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 28/2011, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov pozemkov.

2) Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na svojom zasadnutí dňa 21.11.2013 uznesením č. 1335/2013.

3) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **5 418,00 Eur** na účet predávajúceho naraz do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu sumu **672,- Eur** ako náhradu za užívanie pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 3 za obdobie dvoch rokov spätne na účet hlavného mesta SR Bratislavy naraz do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

5) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

6) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške **230,00 Eur** uhradí kupujúci do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet hlavného mesta SR Bratislavy.

### Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

### Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

## Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 25.10.2013, so stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 24.10.2013; kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. 108/2013 zo dňa 29.10.2013, ktorý vyhotovil znalec Ing. Igor Kropáč, bol pozemok, ktorý je predmetom predaja, ocenený sumou 5 370,54 Eur, t. zn. 127,87 Eur/m<sup>2</sup>.

## Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú predávajúci a kupujúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku podajú predávajúci a kupujúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

4) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.

5) Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

6) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

7) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

8) Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

## Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Bratislava, Katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa 8.1.2014

V Bratislave, dňa 13.12.2013

**PREDÁVAJÚCI:**

**za Hlavné mesto SR Bratislava**

**KUPUJÚCI:**

**Ing. Jozef Hodek**

v. r.

.....  
**Milan Ftáčnik**  
**primátor**

v. r.

.....  
**Ing. Jozef Hodek**