

Dohoda o usporiadaní vlastnických vzťahov

č. 24 88 0604 13 00

uzatvorená podľa § 51 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
IČO: 603 481
zastúpené Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

(ďalej ako strana 1)

a

2. Ing. Oľga Neischlová,
a
Viera Suchánová,

(ďalej ako strana 2)

Čl. I

Predmetom tejto dohody je usporiadanie vlastnických vzťahov k pozemkom registra „E“ v katastrálnom území Karlova Ves, parc. č. 252 – záhrady o výmere 218 m² a parc. č. 253 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 54 m² vedeným na liste vlastníctva č. 128 v prospech podielových spoluvlastníkov Viera Suchánová, podiel 1/2 a Ing. Oľga Neischlová, podiel 1/2.

Čl. II

1. Účastníci tejto dohody označení ako strana 2/ boli zapísaní na list vlastníctva č. 128 na základe osvedčenia o dedičstve 65D/160/2013-9, Dnot 23/2013 právoplatného dňa 8. 4. 2013.

2. Pozemky uvedené v čl. I boli v roku 1967 vykúpené Československým štátom zastúpeným Mestským investorským útvarom v Bratislave od V. Fratričovej kúpnu zmluvou zo dňa 8. marca 1967.

3. Hlavné mesto SR Bratislava nadobudlo vlastnícke právo k pozemkom registra „E“ parc. č. 252 a parc. č. 253 k. ú. Karlova Ves dňom nadobudnutia účinnosti zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. z. ku dňu 1. 5. 1991 priamo zo zákona, ex lege. K zápisu vlastníckeho práva hlavného mesta SR Bratislavy do evidencie katastra nehnuteľností k dnešnému dňu nedošlo.

Čl. III

1. Predmetom tejto dohody je usporiadanie vlastnických vzťahov k nehnuteľnostiam a zosúladienie stavu faktického so stavom právnym tak, že výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „E“ parc. č. 252 – záhrady o výmere 218 m² a parc. č. 253

– zastavané plochy a nádvoría o výmere 54 m² vedených na liste vlastníctva č. 128 v k. ú. Karlova Ves sa stáva hlavné mesto SR Bratislava.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že **pozemky registra „E“ parc. č. 252 – záhrady o výmere 218 m² a parc. č. 253 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 54 m² vedené na liste vlastníctva č. 128 k. ú. Karlova Ves** sa zapíšu ako výlučné vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy a zruší sa zápis týchto pozemkov zapísaných na LV č. 128 v prospech podielových spoluvlastníkov Ing. Olgy Neischlovej, podiel 1/2 a Viery Suchánovej, podiel 1/2, nakoľko účastníci dohody označení ako strana 2/ uznávajú prechod vlastníctva k týmto pozemkom na Československý štát na základe kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi kupujúcim Československým štátom zastúpeným Mestským investorským útvarom v Bratislave a predávajúcou V. Fratričovou a následne prechod vlastníckeho práva na hlavné mesto SR Bratislavu priamo na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Čl. IV

1. Zmluvné strany sa dohodli, že usporiadaním vlastníckych vzťahov k pozemkom uvedeným v čl. I nevznikajú medzi nimi žiadne finančné, ani iné pohľadávky a usporiadanie sa realizuje bez finančného alebo iného vyrovnania medzi účastníkmi dohody.

2. Účastníci tejto dohody označení ako strana 2/ súhlasia so zrušením zápisu ich vlastníctva k pozemkom parc. č. 252 a parc. č. 253 k. ú. Karlova Ves bez vzájomného finančného alebo iného vyrovnania.

3. Odovzdávajúci vyhlasujú, že na predmete dohody neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. V

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

2. Táto dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

4. Strany tejto dohody súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto dohody a s jej zverejnením podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá hlavné mesto SR Bratislava a zároveň sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6. Dohoda sa vyhotovuje v 7-tich exemplároch, z ktorých 2 budú zaslané Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu. Dve vyhotovenia dohody obdrží zmluvná strana 2/ a 3 originály ostávajú hlavnému mestu.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, dohodu uzatvorili na základe slobodnej vôle, nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, dohodu si zmluvné strany prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa 19.12.2013

v. r.

.....
Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesto SR Bratislavy

V Bratislave, dňa 9.12.2013

v. r.

.....
Ing. Olga Neischlová

v. r.

.....
Viera Suchánová