

# ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

číslo : 218 0 43 60 13

uzavretá v zmysle ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

## Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené primátorom: **Doc.RNDr. Milanom Ftáčnikom, CSc.**

IČO: 603481

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“)

a

## Mestská časť Bratislava – Karlova Ves

Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

zastúpená starostkou: **Ing. Ivetou Hanulíkovou**

IČO: 603 520

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“)

## ČI. I

### Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je:

a) výlučným vlastníkom pozemku registra C-KN parc.č. 1426/672 o výmere 2684 m<sup>2</sup> zapísaného v katastri nehnuteľností k.ú. Bratislava – Karlova Ves na liste vlastníctva č. 4040 ako zastavané plochy a nádvorí,

b) výlučným vlastníkom pozemkov registra C-KN

parc.č. 1426/715 o výmere 10 m<sup>2</sup>

parc.č. 1426/716 o výmere 99 m<sup>2</sup>

parc.č. 1426/717 o výmere 23 m<sup>2</sup>

zapísaných v katastri nehnuteľností k.ú. Bratislava – Karlova Ves na liste vlastníctva č. 4708 ako ostatné plochy.

(ďalej spolu aj ako „zaťažené nehnuteľnosti“).

2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom **stavebného objektu: SO 13 „vonkajšie verejné osvetlenie“, vrátane káblov uložených pod zemským povrchom**, ktorý nadobudol od spoločnosti Dlhé Diely, s.r.o., IČO: 36 752 878, so sídlom: Lúčky 2582/5-8, 909 01 Skalica, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 23156/T, na základe **Zmluvy o bezodplatnom prevode stavebného objektu č. 05 88 0559 13 00**. Uvedený objekt bol zrealizovaný na základe právoplatných stavebných povolení vydaných príslušným stavebným úradom a bol riadne skolaudovaný.

(ďalej aj ako „oprávnený objekt“).

3. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena in rem k zaťaženým nehnuteľnostiam uvedeným v bode 1a,b/ **na ťarchu povinného** z vecného bremena a vlastníka zaťažených nehnuteľností **v prospech oprávneného** z vecného bremena ako výlučného vlastníka oprávneného objektu SO-13 „vonkajšie verejné osvetlenie“, a to:

- na pozemku registra C-KN parc.č. 1426/672 v rozsahu zakreslenom v priloženom geometrickom pláne číslo 42/2013 vyhotovenom dňa 21.10.2013 Mariánom Černým, Vavilovova 8, Bratislava, úradne overeným dňa 29.10.2013 pod číslom 2100/13 a
- v celom rozsahu zaťažených pozemkov registra C-KN parc.č. 1426/715, 1426/716 a 1426/717, k.ú. Bratislava – Karlova Ves.

#### 4. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena **striepiť** :

- objekt SO 13 – „vonkajšie verejné osvetlenie“, vrátane káblov uložených pod zemským povrchom vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena, vybudované na pozemkoch vo vlastníctve povinného z vecného bremena určených v čl. I. ods.3 tejto zmluvy,

- užívanie, údržbu a opravy vonkajšieho verejného osvetlenia na pozemkoch vo vlastníctve povinného z vecného bremena, v prospech oprávneného z vecného bremena, t.j. vlastníka stavby objektu SO 13 – „vonkajšie verejné osvetlenie“,

- vstup na zaťažené nehnuteľnosti za účelom vykonávania pravidelnej údržby, opráv a rekonštrukčných prác na objekte SO 13 „vonkajšie verejné osvetlenie“ na pozemkoch uvedených v čl.I. bod 3 tejto zmluvy, súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu.

#### 5. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu **prijíma**.

6. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k predmetným nehnuteľnostiam, t.j. pôsobí in rem (zo zákona prechádza na nových vlastníkov).

## Článok II.

### Čas trvania vecného bremena

Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

## Článok III.

### Odplata

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného bezodplatne.

2. Správny poplatok spojený s vkladom Zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

## Čl. IV

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný v prípade opravy alebo údržby oprávneného objektu vopred v dostatočnom predstihu upozorniť vlastníka zaťažených pozemkov na potrebu vstupu na zaťažené pozemky. Túto podmienku nie je potrebné dodržať len v prípade havarijného stavu.

2. Oprávnený z vecného bremena ( a následne správca siete) je povinný pri opravách a údržbe oprávneného objektu minimalizovať zásahy na zaťažených nehnuteľnostiach a po ukončení týchto prác uviesť zaťažené nehnuteľnosti do pôvodného stavu. Prípadné škody, ktoré vzniknú povinnému z vecného bremena na zaťažených nehnuteľnostiach pri rekonštrukčných a údržbových prácach je oprávnený z vecného bremena ( a následne správca siete) povinný v plnej výške nahradiť.

3. Povinný z vecného bremena nesmie na zaťažených nehnuteľnostiach vykonávať také činnosti, ktoré by obmedzili prístup k oprávnenému objektu alebo by mohli ohroziť jeho technický stav.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti zodpovedajúce vecnému bremenu môžu byť predmetom prevodu na inú osobu.

## **Článok V. Platnosť a účinnosť Zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k pozemkom uvedeným v čl. I., bode 1, písm. a,b.

2. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť kladným právoplatným rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu v Bratislave o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

3. Táto Zmluva je podľa zákona číslo 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Právne účinky podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nastanú dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zverejnenie zmluvy na svojej webovej stránke a na úradnej tabuli vykoná povinný z vecného bremena.

4. Návrh na vklad Zmluvy o zriadení vecného bremena podá do katastra nehnuteľností oprávnený z vecného bremena, k čomu ho týmto povinný z vecného bremena výslovne splnomocňuje.

5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dotknutými podmienkami tejto zmluvy.

6. Vecné bremeno sa ako ťarcha zapíše v katastri nehnuteľností k.ú. Bratislava – Karlova Ves v častiach „C“ listov vlastníctva povinného z vecného bremena čís. 4040 a 4708.

## **Čl. VI. Záverečné ustanovenia**

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia zmluvy je možné robiť len písomne dodatkami k tejto zmluve, na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.

2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves prerokovalo Žiadosť o zriadenie vecného bremena dňa 29.10.2013 a uznesením číslo 446/2013 zriadenie vecného bremena schválilo.

4. Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v deviatich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy budú zaslané na katastrálny odbor Okresného úradu v Bratislave za účelom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností a ostatné vyhotovenia sú určené pre zmluvné strany.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne jednostranne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme ani obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 26.11.2013

V Bratislave, dňa 19.12.2013

Povinný z vecného bremena:

**Mestská časť Bratislava – Karlova Ves**

v.r.

---

Ing. Iveta Hanulíková  
starostka Mestskej časti  
Bratislava – Karlova Ves

Oprávnený z vecného bremena:

**Hlavné mesto SR Bratislava**

v.r.

---

Doc.RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.  
primátor Hl. mesta SR Bratislavy