

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. 28 88 0560 13 00

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Názov: Dlhé Diely, s.r.o.
Sídlo: Lúčky 2582/5-8, 909 01 Skalica
IČO: 36 752 878
DIČ: 2022354510
Štatutárny orgán: Ing. Michal Gapa , konateľ

(ďalej len "povinný z vecného bremena")

a

Oprávnený z vecného bremena:

Názov: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
IČO: 00603481
DIČ:
Štatutárny orgán: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“),

ktorí súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že sú plne spôsobilí a oprávnení na právne úkony a túto zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Čl. I

1. Povinný z vecného bremena je:

a) výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 3654, pre okres Bratislava IV, obec Bratislava – m.č. Karlova Ves, katastrálne územie Karlova Ves, a to parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape:

- pozemok parc. č. 1426/750, o výmere 96 m², druh pozemku: ostatné plochy, ktorý vznikol oddelením z pôvodného pozemku parc. č. 1426/447, na základe geometrického plánu č. 42/2013, ktorý vyhotovil dňa 21.10.2013 Marián Černý, autorizačne overil autorizovaný geodet a kartograf Ing. Peter Stráňan dňa 23.10.2013 a úradne overil Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor dňa 29.10.2013, pod č. 2100/13.

(ďalej spolu aj ako „zaťažená nehnuteľnosť“).

2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom časti stavebného objektu verejného osvetlenia SO 13 - vonkajšie osvetlenie, vrátane káblov uložených pod zemským povrchom, ktorý nadobudol na základe Zmluvy č. 05 88 0559 13 00 o bezodplatnom prevode stavebného objektu. Uvedený objekt bol zrealizovaný na základe právoplatných stavebných povolení vydaných príslušnými stavebnými úradmi a bol riadne skolaudovaný.

(ďalej aj ako „oprávnený objekt“).

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena **in rem** k zaťaženej nehnuteľnosti, na ťarchu súčasného a každého budúceho vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti v prospech oprávneného z vecného bremena, ako výlučného vlastníka oprávneného objektu, ako aj každého ďalšieho vlastníka vyššie uvedeného oprávneného objektu SO 13, a to na pozemku parc. č. 1426/750 v rozsahu zakreslenom geometrickým plánom č. 42/2013, ktorý bol vyhotovený dňa 21.10.2013 Mariánom Černým a autorizačne overený autorizovaným geodetom a kartografom: Ing. Petrom Stráňanom dňa 23.10.2013 a ktorý úradne overil Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor dňa 29.10.2013, pod č. 2100/13, spočívajúce v práve **vstup osôb, vjazd vozidiel, uloženia, užívania, prevádzky, výkonu správy** a to nasledovne :
 - **vstup osôb, vjazd vozidiel** cez zaťaženu nehnuteľnosť za účelom vykonávania pravidelnej údržby, opráv a rekonštrukčných prác, na objekte uvedenom v čl. I, bod 2 tejto Zmluvy,
 - **uloženie, užívanie, prevádzky a výkonu správy** inžinierskych sietí uvedených v čl. I, bod 2 tejto zmluvy, na pozemku vo vlastníctve povinného z vecného bremena, v prospech oprávneného z vecného bremena – výlučného vlastníka stavby objektu podľa čl. I, bod 2 tejto Zmluvy.
2. Oprávnený z vecného bremena tieto práva zodpovedajúce vecnému bremenu **prijíma** a povinný z vecného bremena sa zaväzuje tieto práva **trpieť**.
3. Vecné bremená podľa bodu 1 tohto článku sa zriaďujú in rem, bezodplatne, pričom náklady za správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností tejto zmluvy bude uhrádzať oprávnený z vecného bremena; oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Bratislava, katastrálny odbor.

Čl. III Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný v prípade opravy alebo údržby oprávneného objektu vopred, v dostatočnom predstihu upozorniť vlastníka zaťaženého pozemku na potrebu vstupu na zaťažený pozemok. Túto podmienku nie je potrebné dodržať len v prípade havarijného stavu.
2. Oprávnený z vecného bremena (a následne správca siete) je povinný pri opravách a údržbe oprávneného objektu minimalizovať zásahy na zaťaženej nehnuteľnosti a po ukončení týchto prác uviesť zaťaženu nehnuteľnosť do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu a využívaniu. Prípadné škody, ktoré vzniknú povinnému z vecného bremena na zaťaženej nehnuteľnosti pri rekonštrukčných a údržbových prácach je oprávnený z vecného bremena (a následne správca siete) povinný v plnej výške nahradiť.
3. Povinný z vecného bremena nesmie na zaťaženej nehnuteľnosti vykonávať také činnosti, ktoré by obmedzili prístup k oprávnenému objektu alebo by mohli ohroziť jeho technický stav. Povinný z vecného bremena nesmie vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti zodpovedajúce vecnému bremenu môžu byť predmetom prevodu na inú osobu na oboch zmluvných stranách.
5. Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu vyplývajúce zo Zmluvy sa stávajú účinnými dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu o povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy podá oprávnený z vecného bremena, k čomu ho týmto povinný z vecného bremena výslovne splnomocňuje. Oprávnený z vecného bremena podá návrh na vklad Vecného bremena do

katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, na základe ktorého príslušný Okresný úrad vykoná zápis vecného bremena v časti C listu vlastníctva č. 3654 k.ú. Karlova Ves.

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovenia §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby. Účinky povolenia vkladu, t.j. nadobudnutie práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu v súlade s § 132 ods. 1 Občianskeho zákonníka nastávajú dňom povolenia vkladu práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia k tejto zmluve je možné robiť len písomne, číslovanými dodatkami, na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
4. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v platnom znení, katastrálneho zákona a súvisiacimi právnymi predpismi.
5. Táto zmluva je vyhotovená v deviatich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy budú podkladom pre návrh na povolenie vkladu práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu v katastrálnom konaní na Okresnom úrade Bratislava, katastrálny odbor, jeden rovnopis pre povinného z vecného bremena a ostatné vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Bratislave, dňa 11.12.2013

V Bratislave, dňa 19.12.2013

povinný z vecného bremena:

oprávnený z vecného bremena:

v.r.

v.r.

Dlhé Diely, s.r.o.
Ing. Michal Gapa, konateľ

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor