

# Kúpna zmluva

## č.04 88 0600 13 00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

### Obchodné meno: SONFOL, s.r.o.

Sídlo: Talichova 51, 841 02 Bratislava

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I

Oddiel: Sro, Vložka číslo 9891/B

Štatutárny orgán: Jozef Halász, konateľ

IČO 31 406 025

(ďalej len kupujúci)

## Článok I.

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku v k. u. Dúbravka, parc. číslo 2903/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1075 m<sup>2</sup>, zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 847 ako parcela registra „C“, pozemok sa nachádza v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – mestská časť Dúbravka.

2) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel 45582/109056 na pozemku parc. číslo 2903/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1075 m<sup>2</sup>, v k. ú. Dúbravka, zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 847 ako parcela registra „C“, pozemok sa nachádza v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – mestská časť Dúbravka (ďalej len predmet predaja).

3) Predaj sa uskutočňuje v súlade podľa § 9a odsek 8 písm. b zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve kupujúceho.

## Článok II.

1) Predávajúci predáva predmet predaja uvedený v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 141,40 Eur/m<sup>2</sup>, t.z. za cenu celkom **63 531,00 Eur** (slovom

šesťdesiattritisćpäťstotridsaťjeden Eur) kupujúcemu, ktorý za túto cenu predmet predaja kupuje do vlastníctva.

2) Prevod nehnuteľnosti – predmetu predaja - schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 21.11.2013 uznesením č. 1350/2013.

### Článok III.

1) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu **63531,00 Eur** na účet predávajúceho naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami, a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami. V tej istej lehote kupujúci uhradí príslušný podiel z nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku č. 70/2013 zo dňa 6.10.2013 vo výške **40,00 Eur**.

2) Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu riadne a včas, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

### Článok IV.

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet predaja, uvedený v článku I. tejto zmluvy, dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v článku I., a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 21.05.2013, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 27.5.2013, a so súborným stanoviskom za oblasť dopravy, ktoré bolo odoslaného dňa 29.5.2013; kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Znaleckým posudkom č. 70/2013 zo dňa 6.10.2013, ktorý vyhotovil Doc. Ing. Michal Holík, PhD., znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, dopravné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, bol pozemok uvedený v článku I. tejto zmluvy ocenený sumou 141,40 Eur/m<sup>2</sup>.

### Článok V.

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy a bremená.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

### **Článok VI.**

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

### **Článok VII.**

1) Kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

3) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu predaja vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú predávajúci a kupujúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku III. tejto zmluvy, t. zn. po zaplatení kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku podajú predávajúci a kupujúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. III. tejto zmluvy.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7) Kupujúci súhlasí s použitím osobných jeho údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto kúpnej zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

### **Článok VIII.**

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru k návrhu na

vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

3) Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Bratislave, dňa 17.12.2013

V Bratislave, dňa 12.12.2013

**PREDÁVAJÚCI:**

**KUPUJÚCI:**

v. r.

v. r.

.....  
za Hlavné mesto SR Bratislavu  
Milan Ftáčnik  
primátor

.....  
za SONFOL, s.r.o.  
Jozef Halász  
konateľ