

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
kde zmluvným dielom je

**„Urbanistická štúdia rozvoja prihraničného územia Bratislavy a susediacich rakúskych obcí“
(UŠ BAUM)**

ZMLUVNÉ STRANY

1.OBJEDNÁVATEĽ : Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie č.1
814 99 Bratislava
Štatutárny zástupca: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. primátor
IČO: 603 481
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 3219596025/5600
Poverení rokovať v odborných otázkach:
Mag. rer. nat. Marek Dinka, hlavný projektový manažér
Ing. arch Vladimír Hrdý, odborný manažér
Ing. arch Eva Balašová, obstarávateľ územnoplánovacích podkladov
Ing. arch Jela Plencnerová, odborný garant projektu

2.ZHOTOVITEĽ: GLOBAL DESIGN, S.R.O
Štatutárny zástupca: Ing. arch. Radomil Kachlík
zapísaný: Okresný súd Bratislava I., Oddiel Sro, vložka číslo 51017/B
IČO (Reg. číslo SKA): 43 980 911
DIČ/ IČ pre DPH: SK 2022555656
Bankové spojenie: Tatrabanka Bratislava
Číslo účtu: 2628727714/1100

uzatvárajú túto zmluvu o dielo (ďalej len „zmluva“):

ČI. 1

Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom zmluvy je dodanie diela: **„Urbanistická štúdia rozvoja prihraničného územia Bratislavy a susedných rakúskych obcí (UŠ BAUM)“ (ďalej len „UŠ BAUM“)**. Spracovaná UŠ BAUM bude jedným z plánovaných výstupov cezhraničného projektu realizovaného v rámci Programu cezhraničnej spolupráce Slovenská republika – Rakúsko 2007 – 2013 . Názov projektu je „Bratislava – územný manažment – Koordinácia územného rozvoja hlavného mesta SR Bratislavy a susediacich rakúskych obcí (BAUM)“. Identifikačné číslo projektu ATMOS: N00101.
- 1.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a objednávateľovi odovzdá predmet zmluvy v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 1.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že bude vykonávať úlohu obstarávateľa územnoplánovacieho podkladu prostredníctvom odborne spôsobilej osoby v zmysle požiadavky §2a zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 1.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu, ak odovzdané dielo zodpovedá zmluvne dohodnutým špecifikáciám a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

ČI. 2

Rozsah, obsah a spôsob vypracovania predmetu zmluvy

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy bude vypracovaný v rozsahu a obsahu podľa čistopisu (prerokovaného a schváleného primátorom hl. m. SR Bratislavy Doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom, CSc. v marci 2012) „Zadania urbanistickej štúdie rozvoja prihraničného územia Bratislavy a susedných obcí (ďalej len „Zadanie pre UŠ BAUM“), ktoré tvorí prílohu č. 1 zmluvy a jej neoddeliteľnú súčasť. Predmet zmluvy bude vypracovaný v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, ako aj s ustanoveniami ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

- 2.2. Zadanie pre UŠ BAUM špecifikuje požadovaný rozsah a obsah predmetu zmluvy, ako aj ďalšie požiadavky na spracovanie predmetu zmluvy. Predmet zmluvy musí v plnom rozsahu zohľadniť ponuku predloženú v rámci verejného obstarávania pre súťaž návrhov v ktorom zhotoviteľ definoval názor a postup pri riešení hlavných rozvojových tém prihraničného územia mesta Bratislavy a susediacich rakúskych obcí ako aj postup metodického prístupu k spracovaniu UŠ BAUM.
- 2.3. Požiadavky na rozsah a spôsob spracovania textovej a grafickej časti UŠ BAUM sú presne vyšpecifikované v kapitole 7 čístopisu Zadania pre UŠ BAUM, ktoré tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 2.4. Zhotoviteľ vypracuje návrh vyhodnotenia pripomienok obdržaných v rámci prerokovania UŠ BAUM s podrobným komentárom.
- 2.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy vypracuje vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Zhotoviteľ, ako vedúci riešiteľského kolektívu, zodpovedá za zostavenie riešiteľského kolektívu zahrňujúceho komplexné profesijné zastúpenie pre vypracovanie predmetu zmluvy.
- 2.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy bude počas spracovania predkladať na kvalifikačných výboroch – rokovaniach Multilaterálnej expertnej platformy projektu BAUM na pripomienkovanie. Stanoviská a pracovné záznamy ako aj spôsob zapracovania pripomienok doloží v dokladovej časti predmetu zmluvy.
- 2.7. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že odovzdaný predmet zmluvy bude bez vecných a právnych nedostatkov.

Čl. 3

Termín a spôsob plnenia

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá objednávateľovi predmet zmluvy, ktorý bude spracovaný s dodržaním podmienok rozsahu, obsahu a spôsobu spracovania stanovených v článku 2. tejto zmluvy v nasledovných termínoch:
 - 3.1.1. termín prvého kvalifikačného výboru – zasadnutia Multilaterálnej expertnej platformy, ktorý zorganizuje objednávateľ v spolupráci so zhotoviteľom do troch mesiacov od podpísania tejto zmluvy,
 - 3.1.2. do dvoch týždňov od konania prvého kvalifikačného výboru zorganizuje zhotoviteľ v spolupráci s objednávateľom prvú verejnú prezentáciu rozpracovanosti UŠ BAUM,
 - 3.1.3. termín druhého kvalifikačného výboru – zasadnutia Multilaterálnej expertnej platformy, ktorý zorganizuje objednávateľ v spolupráci so zhotoviteľom do 4 mesiacov od podpísania tejto zmluvy,
 - 3.1.4. spracovaný návrh UŠ BAUM odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi na prerokovanie do 6 mesiacov od podpísania tejto zmluvy,
 - 3.1.5. do dvoch týždňov od odovzdania návrhu UŠ BAUM podľa bodu 3.1.4 zorganizuje zhotoviteľ v spolupráci s objednávateľom druhú verejnú prezentáciu rozpracovanosti UŠ BAUM,
 - 3.1.6. návrh vyhodnotenia pripomienok účastníkov prerokovania v zmysle kapitoly B.8 Zadania UŠ BAUM odovzdá zhotoviteľ do 3 týždňov od uzavretia prerokovania
 - 3.1.7. čístopis UŠ BAUM odovzdá zhotoviteľ do 1 mesiaca od obdržania pokynu na spracovanie čístopisu od objednávateľa,
- 3.2. Spracované a riadne ukončené dielo tvoriace predmet zmluvy odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi spolu s expedičným listom v termínoch podľa bodu 3.1.7. do podateľne v sídle objednávateľa.
- 3.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že všetky práce na UŠ BAUM musia byť v súlade s termínmi v projekte BAUM ukončené najneskôr do 31.8.2014. Týmto nie sú dotknuté termíny v zmysle bodu 3.1.

Čl. 4

Poskytnutie podkladov a spolupôsobenie objednávateľa

- 4.1. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi potrebné mapové podklady.
- 4.2. Podklady podľa bodu 4.1. sú majetkom objednávateľa, zhotoviteľ ich môže využívať len za účelom vypracovania predmetu zmluvy. Zhotoviteľ je povinný zabrániť použitiu týchto podkladov v rozpore s ustanoveniami autorského práva a vlastníckeho práva.
- 4.4. Objednávateľ dohodne zhotoviteľovi s príslušnými inštitúciami prístup k podkladom týkajúcim sa riešeného územia v dostupnosti z úrovne Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a ostatných projektových partnerov.
- 4.5. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovávania predmetu zmluvy poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie formou odborných vstupov na kvalifikačných výboroch.
- 4.6. Zhotoviteľ je povinný prevzaté podklady bez zbytočného odkladu vrátiť objednávateľovi, najneskôr do termínu ukončenia zmluvy. Podklady poskytnuté podľa bodu 4.1. zhotoviteľ vráti podľa predchádzajúcej vety a ich digitálnu verziu nepoužije pre iné plnenia.

Čl. 5

Cena a platobné podmienky

- 5.1. Cena predmetu zmluvy je stanovená dohodou podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako pevná cena. Uchádzač určí výšku ceny podľa ponuky v eurách, výšku DPH v eurách a celkovú cenu v eurách vrátane DPH, a to číselne i slovom, resp. uvedie, že nie je platcom DPH.

Cena	116 600 €	(slovom stošestnásťtisícšesťsto eur)
DPH	23320 €	(slovom dvadsaťtritisícristodvadsať eur)
Celková cena	139920 €	(slovom stotridsaťdeväťtisícdeväťstodvadsať eur)

- 5.2. Celková cena za dielo je určená podľa Požiadaviek na rozsah a spôsob spracovania textovej a grafickej časti UŠ BAUM vyšpecifikovaných v čistopise Zadania pre UŠ BAUM v časti 7 prílohy č. 1, špecifikácia prác a ceny je prílohou č.3 tejto zmluvy
- 5.3. V cene bude zahrnutá dodávka predmetu zmluvy, aj s prípadnými úpravami mapových podkladov, v digitálnej forme kompatibilne s informačným systémom objednávateľa a nainštalovanie na počítač objednávateľa.
- 5.4. Zhotoviteľ dodá zmluvné dielo v šiestich tlačенých vyhotoveniach a na digitálnych nosičoch v tvare, ktorý umožní objednávateľovi využiť dodané dielo ako celok alebo po častiach pre ďalšie územnoplánovacie činnosti pri zachovaní autorských práv zhotoviteľa.
- 5.5. Na požiadanie objednávateľa dodá zhotoviteľ ďalšie vyhotovenia za úhradu dohodovorenú v osobitnej zmluve
- 5.6. Právo fakturovať predmet zmluvy vznikne zhotoviteľovi až po riadnom vykonaní, odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom.
- 5.7. Zhotoviteľ má právo fakturovať po dodaní častí predmetu zmluvy nasledovne :
- 5.7.1. 50% dohodnutej ceny diela po prevzatí návrhu UŠ BAUM na prerokovanie v zmysle bodu 3.1.4
- 5.7.2. zostávajúcich 50% ceny po prevzatí predmetu zmluvy v zmysle čl. 1.1 tejto zmluvy
- 5.8. Predmet zmluvy sa považuje za riadne vykonaný, ak ho zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi v lehote plnenia podľa článkov 3.1.4, 3.1.6 a 3.1.7 tejto zmluvy, prípadne jej dodatkov, a objednávateľ v lehote do 30 pracovných dní odo dňa odovzdania nevytkne zhotoviteľovi vady diela.
- 5.9. Prevzatie predmetu zmluvy a jeho kvalitu potvrdia po uplynutí, resp. počas lehoty uvedenej v bode 5.8., zmluvné strany v preberacom protokole, ktorý podpíšu oprávnené, resp. poverené osoby za zhotoviteľa i objednávateľa. Vyhlásením objednávateľa v preberacom protokole, že dielo prijíma, vzniká zhotoviteľovi právo fakturovať.
- 5.10. Faktúra bude splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Faktúru je potrebné dodať objednávateľovi v 4 origináloch
- 5.11. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry uplatní zhotoviteľ voči objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z celkovej dohodnutej ceny za každý deň omeškania. Objávateľ je povinný uplatnenú zmluvnú pokutu uhradiť.
- 5.12. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží dohodnuté termíny, objednávateľ uplatní voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,01% z celkovej dohodnutej ceny za každý deň omeškania. Zhotoviteľ je povinný uplatnenú zmluvnú pokutu uhradiť.
5. 13. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je vylúčený nárok na náhradu škody.

Čl. 6

Zodpovednosť za vady

- 6.1. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s povahou diela, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nevyhnutné k realizácii diela, a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela nevyhnutné.
- 6.2. Objávateľ má právo prezrieť predmet zmluvy dodaný v termínoch podľa článku 3. tejto zmluvy v lehote 30 pracovných dní od odovzdania zhotoviteľom. V prípade, ak odovzdané dielo má vady, ktoré neumožňujú dielo riadne využiť, objednávateľ má právo predmet zmluvy, resp. jeho časť v tejto lehote vrátiť zhotoviteľovi na prepracovanie alebo dopracovanie. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady v termíne dohodnutom s objednávateľom. Po potvrdení objednávateľom v preberacom protokole, že dielo prijíma, za posledný deň omeškania sa považuje deň odovzdania opraveného diela.

- 6.3. Vady zistené neskôr ako je uvedené v bode 6.2. má právo reklamovať objednávateľ vtedy, ak boli spôsobené porušením povinnosti zhotoviteľa.
- 6.4. Objednávateľ má pri vadnom plnení právo na bezplatné odstránenie väd. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť tieto vady v termíne dohodnutom s objednávateľom, najneskôr jeden mesiac od uplatnenia reklamácie.

Čl. 7

Kontaktné osoby

- 7.1. Kontaktná osoba za zhotoviteľa: Ing. arch. Radomil Kachlík, tel. č. +421-903-784304
- 7.2. Kontaktná osoba za objednávateľa: Mag. rer. nat. Marek Dinka, manažér projektu, tel. č. +421-2-59356362
- 7.3. Zmluvné strany sú povinné si bezodkladne písomne oznámiť zmenu kontaktných údajov.

Čl. 8

Osobitné dojednania

- 8.1. Jednotlivé ustanovenia zmluvy sa môžu meniť prípadne zrušiť obojstrannou dohodou zmluvných strán písomnými dodatkami.
- 8.2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú bezodkladne písomne oznamovať akékoľvek skutočnosti, zmeny údajov a pod., ktoré by mohli mať vplyv na riadne plnenie zmluvy.
- 8.3.. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na ukončení zmluvy písomnou dohodou, obsahom ktorej bude súčasne i vzájomné finančné vyrovnanie.
- 8.4.. V prípade vážneho porušenia zmluvných povinností zo strany zhotoviteľa, má objednávateľ právo na odstúpenie od zmluvy bez povinnosti úhrady za rozpracovanosť. Za vážne porušenie sa považuje omeškanie v dohodnutých termínoch viac ako 30 dní.
- 8.5. V prípade, že objednávateľ z dôvodov na svojej strane požiada o prerušenie prác, bude zhotoviteľ práce, rozpracovanej k dohodnutému dňu prerušenia, fakturovať vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu prác vykonaných ku dňu prerušenia, a to podielom z dohodnutej ceny predmetu zmluvy. Pri posudzovaní rozpracovanosti sa použije obdobný postup ako je uvedený v platobných podmienkach. Podmienky pokračovania prác na predmete zmluvy budú riešené v dodatkoch zmluvy.
- 8.6. Práce dodané podľa zmluvy zhotoviteľ nebude navyše rozmnožovať a použije ich len na realizáciu zmluvou určeného diela. Dielo, ktoré je výsledkom zmluvného vzťahu, je vlastníctvom objednávateľa a tento má výhradné právo s ním nakladať, pri dodržaní autorských práv zhotoviteľa.
- 8.7. Zmluvné strany konštatujú, že obstaranie a použitie diela, ktoré tvorí predmet zmluvy je upravené v stavebnom zákone a jeho vykonávacích vyhláškach a vzhľadom na uvedené sa dohodli, že objednávateľ ako orgán územného plánovania môže v zmysle príslušných ustanovení právnych predpisov používať dielo bez obmedzenia zo strany zhotoviteľa. Vychádzajúc z charakteru diela, zhotoviteľ si nebude nárokovať ďalšie finančné plnenia okrem ceny diela.
- 8.8. Pre právne vzťahy zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 8.9. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
- 8.10. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží tri prvopisy a zhotoviteľ obdrží 1 prvopis po ich podpísaní. Každý z týchto exemplárov má platnosť originálu.
- 8.11. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je príloha č.1 – Čistopis zadania Urbanistickej štúdie rozvoja prihraničného územia Bratislavy a susediacich rakúskych obcí z marca 2012 a príloha č. 2 – protokol o priebehu súťaže návrhov: URBANISTICKÁ ŠTÚDIA BAUM, Definovanie názoru a metodického postupu pri riešení hlavných rozvojových tém a popis metodického prístupu k spracovaniu .
- 8.12. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto zmluvy riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu porozumeli a že toto znenie predstavuje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akýchkoľvek omylov a uvedené potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Za objednávateľa:
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor

Za zhotoviteľa:
Ing. arch. Radomil Kachlík
konateľ

Prílohy:

1. Zadanie
2. Protokol o priebehu súťaže
3. Kalkulácia ceny