

Zmluva č. 05 88 0559 13 00

o bezodplatnom prevode stavebného objektu

v zmysle §51 Občianskeho zákonníka v platnom znení, uzatvorená medzi zmluvnými stranami

1) Prevádzajúci:

Obchodné meno: **Dlhé Diely, s.r.o.**
IČO: 36 752 878
so sídlom: Lúčky 2582/5-8, 909 01 Skalica
zapísaná: do Obchodného registra Okresného súdu Trnava
oddiel: Sro, vložka č. 23156/T
DIČ: 2022354510
IČ DPH: SK 2022354510
zastúpená: Ing. Michal Gapa, konateľ spoločnosti

(ďalej aj len „prevádzajúci“)

a

2) Nadobúdateľ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení: doc. RNDr. Milan Ftáčnik CSc. primátor
IČO: 00603481

(ďalej aj len „nadobúdateľ“)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Prevádzajúci je vlastníkom nehnuteľnosti – stavebného objektu SO 13 vonkajšie osvetlenie realizovaného ako súčasť stavby : Súbor polyfunkčných objektov NBC – Dlhé Diely, skolaudovaného na základe kolaudačného rozhodnutia č.j. SÚ 2009/12749/4381/KR/Nov, zo dňa 20.11.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.11.2009
2. Prevádzajúci nadobudol vlastníctvo k nehnuteľnosti – stavebnému objektu SO 13 vonkajšie osvetlenie na základe kúpnej zmluvy, uzatvorenej dňa 27.12.2011, medzi prevádzajúcim v právnom postavení kupujúceho a spoločnosťou ASSEZ, a.s., so sídlom: Stará Ivánska cesta 1/386, 821 04 Bratislava, IČO: 35 844 710, v právnom postavení predávajúceho, v znení jej dodatku č. 1 zo dňa 29.12.2011.
3. Predmetom prevodu je **časť** stavebného objektu **SO 13 vonkajšie osvetlenie**, stavby : Súbor polyfunkčných objektov NBC – Dlhé Diely, ktorá bola na základe **revízie** vykonanej spoločnosťou SIEMENS s.r.o., zo dňa 08.08.2013 zodpovedný elektrotechnik špecialista elektrických zariadení Ladislav Kubišta a následného **technického prepojenia** na dva existujúce stožiare verejného osvetlenia **na rozvode RVO 891** na pozemku registra C katastra nehnuteľností parc.č. 1426/453 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zodpovedný

stavbyvedúci p. Kubišta , podľa dokumentácie skutočného vyhotovenia zo dňa 19.08.2013 a zamerania skutkového stavu spoločnosťou GEOFO s.r.o., Ing. Michal Fotta, definovaná v rozsahu podľa grafickej prílohy , ktorá tvorí neoddeliteľnú časť tejto zmluvy.

Preberaná časť **SO 13 vonkajšie osvetlenie**, stavby : Súbor polyfunkčných objektov NBC – Dlhé Diely je :

- a) vybudovaná na nehnuteľnostiach vo výlučnom vlastníctve Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves:
- časti pozemku, parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. číslo 1426/672, zapísanom na liste vlastníctva č. 4040, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre obec Bratislava– m.č. Karlova Ves , katastrálne územie Karlova Ves,
 - pozemkoch, parciel registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape, parc. č. 1426/715, 1426/716 a 1426/717, zapísaných na liste vlastníctva č. 4708, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre obec Bratislava – m.č. Karlova Ves. katastrálne územie Karlova Ves.
- b) vybudovaná na nehnuteľnostiach vo výlučnom vlastníctve prevádzajúceho:
- pozemku, parcelné číslo 1426/750, ktorý vznikol oddelením z pôvodného pozemku parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 1426/447, na základe geometrického plánu č. 42/2013, ktorý vyhotovil dňa 21.10.2013 Marián Černý, autorizačne overil dňa 23.10.2013 Ing. Peter Straňan, autorizovaný geodet a kartograf a ktorý úradne overil Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor dňa 29.10.2013, pod sp.zn 2100/13.

4. Popis inžinierskej stavby :

SO 13 Vonkajšie osvetlenie

Stavba: Súbor polyfunkčných objektov NBC – Dlhé Diely

Miesto: Bratislava, Karlova Ves

Stavebné objekty sú zrealizované podľa projektovej dokumentácie:

Hlavný projektant: UPOSS spol. s r.o.
Pribinova 25, Bratislava

Zastúpený: Ing. Jana Semelová

Zodpovedný projektant pre SO –13: Ing. Miloslav Ptáček

Zhotoviteľ : HANT BA, a.s., IČO: 36 328 375

Považské Podhradie 77, 017 04 Považská Bystrica

STAVEBNÉ POVOLENIE :

SO – 13 Vonkajšie osvetlenie

č. SÚ 2007/628-03/Sa, zo dňa 09.07.2007,

právoplatné dňa 07.01.2008

vydané: Mestská časť Bratislava – Karlova Ves

ZMENA STAVBY PRED DOKONČENÍM:

SO – 13 Vonkajšie osvetlenie

č. SÚ 2008/66470/3883/KOI/Nov, zo dňa 03.07.2008
právoplatné dňa 11.08.2008
vydané: Mestská časť Bratislava – Karlova Ves

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE :

SO 13 Vonkajšie osvetlenie

č. SÚ 2009/12749/4381/KR/Nov, zo dňa 20.11.2009
právoplatné dňa: 23.11.2009
vydané: Mestská časť Bratislava – Karlova Ves

Charakteristika:

Vonkajšie osvetlenie SO 13 slúži ako verejné zariadenie vybudované na pozemkoch vo vlastníctve odovzdávajúceho a Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves.

Špecifikácia a rozsah:

SO 13 Vonkajšie osvetlenie

- | | |
|--|--------------------------------|
| a) Vybudované na pozemkoch vo vlastníctve Mestskej časti Karlova Ves | - počet stožiarov: 5 stožiarov |
| b) Vybudované na pozemkoch vo vlastníctve prevádzajúceho | - počet stožiarov: 2 stožiare |
| | <hr/> |
| | Spolu 7 stožiarov |

typ stožiarov – stožiare sadové 4m ST 140 – 7ks
typ svietidla – PILZ – Leuchte 70 W – 7ks
kábel CYKY 4Bx10mm – 240m
príkonnosť – 0,56 kW
prúd – 32 A

Článok II Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva prevádzajúceho k inžinierskej stavbe ako je definovaná v článku I ods. 3, 4 tejto zmluvy v celosti do výlučného vlastníctva nadobúdateľa.
2. Nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom nadobúdaných vecí a vecí v celosti a bez výhrad prijíma a nadobúda do svojho vlastníctva.

Článok III Prevod a odovzdanie

1. Vlastnícke právo k predmetu odovzdania, ako je definovaný v článku I ods. 3, 4 tejto zmluvy, nadobúda nadobúdateľ podpisom tejto zmluvy.
2. Prevádzajúci sa zaväzuje vecne odovzdať predmet zmluvy preberajúcemu správcovi podľa čl. 28 a čl. 29 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, najneskôr do 15 dní od podpisu tejto zmluvy. O odovzdaní a prevzatí sa spíše protokolárny zápis v troch rovnopisoch, jeden pre prevádzajúceho, jeden pre správcu a jeden pre nadobúdateľa. Správcom SO 13 Vonkajšie osvetlenie je Oddelenie správy komunikácií – referát inžinierskych objektov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.
3. Súčasne s prevodom vlastníctva k predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy, zmluvné strany uzatvoria **Zmluvu o zriadení vecného bremena č. 28 88 0560 13 00**, ktorou prevádzajúci v právnom postavení povinného z vecného bremena zriadi právo zodpovedajúce vecnému premenu v prospech nadobúdateľa, spočívajúce v povinnosti strpieť užívanie, údržbu a opravy inžinierskej stavby SO 13 vonkajšie osvetlenie, vrátane podzemných rozvodov, na pozemku vo vlastníctve povinného z vecného bremena a ďalej právo vstupu na zaťažený pozemok za účelom vykonania pravidelnej údržby, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskej stavbe SO 13 Vonkajšie osvetlenie a právo vykonania súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne nadobúdateľ rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona č. 162/1995 Z.z. (katastrálny zákon) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie, že až do doby povolenia vkladu do katastra nehnuteľností budú zmluvnými prejavmi obsiahnutými v Zmluve o zriadení vecného bremena viazaní.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by Okresný úrad v Bratislave, katastrálny odbor právoplatne zamietol, alebo právoplatne zastavil svojím rozhodnutím povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 28 88 0560 13 00 a túto skutočnosť nebude možné ani pri obojstrannej súčinnosti zmluvných strán napraviť, zaväzujú sa zmluvné strany, že následne **usporiadajú zmluvný vzťah k pozemku parc.č. 1426/750**, ktorý bol geometrickým plánom č. 42/2013 oddelený ako časť z pozemku parc.č. 1426/447 katastrálne územie Karlova Ves vo vlastníctve prevádzajúceho iným zmluvným vzťahom, bezodplatne v prospech nadobúdateľa inžinierskej stavby: časť stavebného objektu **SO 13 vonkajšie osvetlenie**, stavby Súbor polyfunkčných objektov NBC – Dlhé Diely.
5. Zmluvný vzťah k pozemku registra „C“ parc.č. 1426/672, zapísanom na liste vlastníctva č. 4040 a pozemkom registra „C“ parc. č. 1426/715, 1426/716 a 1426/717, zapísaných na liste vlastníctva č. 4708, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre obec Bratislava – m.č. Karlova Ves, katastrálne územie Karlova Ves v prospech vlastníka Mestská časť Bratislava – Karlova Ves bude zabezpečený zmluvou o vecnom bremene, v ktorej Mestská časť Bratislava–Karlova Ves v právnom postavení povinného z vecného bremena zriadi právo zodpovedajúce vecnému premenu v prospech vlastníka prebratej časti inžinierskej stavby SO 13 vonkajšie osvetlenie - Hlavného mesta SR Bratislavy, spočívajúce v povinnosti strpieť užívanie, údržbu a opravy, vrátane podzemných rozvodov, právo vstupu na zaťažené pozemky za účelom vykonania pravidelnej údržby, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskej stavbe SO 13 vonkajšie osvetlenie .

Článok IV **Hodnota prevádzaných vecí**

Hodnota odovzdávaného a preberaného majetku:

SO 13 Vonkajšie osvetlenie

8 666,67 EUR bez DPH

1 733,33 20% DPH

10 400,00 EUR s DPH

Článok V Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Na túto Zmluvu sa vzťahuje právny režim Slovenskej republiky.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
3. Prevádzajúci a nadobúdateľ sú si vedomí, že sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do nadobudnutia právnej účinnosti tejto Zmluvy.
4. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami, so súhlasom oboch zmluvných strán.
5. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovenia §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby- nadobúdateľa.
6. Prevádzajúci súhlasí s použitím jeho údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
7. Prevádzajúci odovzdal nasledovnú dokumentáciu:
 - Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia inžinierskej stavby: SO 13 Vonkajšie osvetlenie,
 - Geodetický elaborát – skutkový stav z 08/2013
 - Správa o odbornej prehliadke a skúške elektrických zariadení s plánom skutočného vyhotovenia preberanej časti SO 13 Vonkajšie osvetlenie
 - Kópia stavebného povolenia k objektu SO 13 Vonkajšie osvetlenie
 - Overená kópia kolaudačného rozhodnutia objektu SO 13 Vonkajšie osvetlenie
 - List vlastníctva č. 3654, k.ú. Karlova Ves – povinné pozemky
 - Preberací protokol
 - Zápis o odovzdaní a prevzatí objektu zo dňa 19.08.2013
8. Zmluva je vyhotovená v 10-tich rovnopisoch, nadobúdateľ obdrží 7 exemplárov a prevádzajúci 3 exempláre.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, zmluvné strany súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V Bratislave, dňa 17.12.2013

V Bratislave, dňa 11.12.2013

Nadobúdateľ:

Prevádzajúci:

v. r.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,
zast., doc. RNDr. Milan Ftáčnik CSc. Primátor

v. r.

Dlhé Diely, s.r.o.
Ing. Michal Gapa, konateľ spoločnosti