

# Zmluva o nájme pozemku č. 088802981300

Zmluvné strany :

**1. Pavel Ondriš**

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

IČO : 603 481

(ďalej len „nájomca“)

## **Článok 1 Predmet a účel nájmu**

1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku v k. ú. Lamač, parc. č. 2118/4 – orná pôda vo výmere 513 m<sup>2</sup>, evidovaného ako parcela registra „E“ na liste vlastníctva č. 2887.

2) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemok v k. ú. Lamač, parc. č. 2118/4 vo výmere 513 m<sup>2</sup> evidovaného ako parcela registra „E“ na liste vlastníctva č. 2887, podľa grafickej identifikácie č. 108/2008 zo dňa 8.7.2008 vypracovanej vyhotoviteľom GEO-team Slovakia s.r.o., označená ako diel 1.

3) Účelom nájmu je dousporiadanie právneho vzťahu k pozemku, na ktorom je zrealizovaná komunikácia.

## **Článok 2**

Pokiaľ by došlo zo závažných dôvodov ku zmene využitia pozemku (verejný záujem), zmluvné strany sú oprávnené na výpoveď tejto zmluvy predchádzajúcou trojmesačnou výpovednou lehotou.

## **Článok 3 Doba nájmu**

1) Nájom sa dojednáva na dobu určitú **od 01. 09. 2013 do 31. 08. 2015.**

2) Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

## **Článok 4**

### **Úhrada za nájom**

1) Nájomné za prenajatý pozemok je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách satviieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov, v znení neskorších predpisov dohodou v sume 0,33 Eur/m<sup>2</sup>/rok. Odplata za 513 m<sup>2</sup> predstavuje 169,29 Eur/rok, slovom : stošesťdesiatdeväť Eur 29 centov.

2) Nájomné za dobu nájmu od 1.9.2013 do 31.8.2014 v sume 169,29 Eur (od 1.9.2013 do 31.12.2013 ide o sumu 56,58 Eur a od 1.1.2014 do 31.8.2014 ide o sumu 112,71 Eur) sa nájomca zaväzuje poukázať do 30 dní od obojstranného podpisu tejto zmluvy.

3) Nájomné za dobu nájmu od 1.9.2014 do 31.8.2015 v sume 169,29 Eur (od 1.9.2014 do 31.12.2014 ide o sumu 56,58 Eur a od 1.1.2015 do 31.8.2015 ide o sumu 112,71 Eur) sa nájomca zaväzuje poukázať do 15.9.2014.

4) Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi späťne za 2 roky užívania pozemku nájomné vo výške 338,58 Eur do 30 dní od obojstranného podpísania tejto zmluvy.

## **Článok 5**

### **Osobitné ustanovenia**

1) Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o pozemok, najmä zabezpečovať na vlastné náklady úpravy a údržbu.

2) Nájomca sa zaväzuje vykonať na pozemku stavebné úpravy (resp. stavbu) výlučne na svoje náklady.

3) Nájomca je oprávnený dať prenajatý pozemok alebo jeho časť na určitý čas do podnájmu.

4) Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

## **Článok 6**

### **Záverečné ustanovenia**

1) Nájomné právo k pozemku podľa tejto zmluvy nepodlieha zápisu v katastri nehnuteľností.

2) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.

5) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby-nájomcu.

6) Prenajímateľ súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto nájomnej zmluvy a so zverejnením tejto nájomnej zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

7) Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 2 pre prenajímateľa a 5 pre nájomcu.

8) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 15.11.2013

V Bratislave dňa 13.12.2013

Prenajímateľ :

Nájomca :  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

v. r.

v. r.

.....  
**Pavel Ondriš**

.....  
**Milan Ftáčnik**  
primátor hlavného mesta  
SR Bratislavy