

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Kršáková

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS ORM 48380/13-285259 Ing. arch. Tomašáková/413 6.8.2013

Vec: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	
stavba:	Rekreačná chata, Veľký Varan
žiadosť zo dňa:	3.6. 2013
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	projekt pre stavebné povolenie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Juraj Čerba, 6030 I1, autorizovaný stavebný inžinier
dátum spracovania dokumentácie:	11/2012

Predložená dokumentácia rieši: novostavbu rekreačnej chaty. Stavba rekreačnej chaty je prízemný objekt s 3 izbami a s terasou. Prestrešenie je pultovou strechou. Na pozemku je navrhnuté 1 parkovacie miesto. Celková plocha pozemku je 2056 m², zastavaná plocha rekreačnej chaty je 79,20 m² - 3,8 %, spevnené plochy sú 32,00 m², zeleň 1944,80 m² - 94,601%.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmový pozemok stanovuje funkčné využitie územia: **vinice**, kód funkcie 1202, kód regulácie S; t.j. územia špecifickej kategórie poľnohospodárskej zelene s pozemkami súvisle vysadenými kultúrou viniča vrátane registrovaných viníc v zmysle zákona o vinohradníctve a vinárstve.

Kód S: rozvojová a stabilizovaná plocha je situovaná na území, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (ÚPN - Z), ktorá obsahuje jej reguláciu.

Pre predmetné územie bol schválený **územný plán zóny Podhorský Pás** (obstarávateľ: Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, rok 2006), ktorý pre predmetné záujmové územie stanovuje nasledovnú reguláciu: **chránené vinohradnícke hony** - sú to plochy pozemkov vinogradov, chránených v zmysle ustanovení zákona č. 182/2005 Z. z..

Stavba predmetného rekreačného domu v území s reguláciou chránených vinohradníckych honoch nie je v súlade s Územným plánom zóny Podhorský Pás, a preto

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN FAX BANKOVÉ SPOJENIE IČO INTERNET E-MAIL
02/59 35 62 35 02/59 35 64 46 VÚB 6327-012/0200 603 481 www.bratislava.sk orm@bratislava.sk

Hlavné mesto SR Bratislava
N E S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	Rekreačná chata, Veľký Varan
na parcelách číslo:	4510/8
v katastrálnom území:	Vinohrady
miesto stavby:	Veľký Varan

Odôvodnenie: Stavba rekreačnej chaty v záujmovom území nie je v súlade so stanovenými regulatívmi v zmysle Územného plánu zóny Podhorský Pás.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Milan Ftáčnik v. r.
primátor

Co: MČ Bratislava - Nové Mesto
Magistrát - OUGG, ODI