

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Somogyiová

Váš list číslo/zo dňa
11.07.2012

Naše číslo
MAGS ORM 50931/13-307309

Vybavuje/linka
Ing. arch. Simonidesová /514

Bratislava
15.08.2012

Vec: **Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	VIPI s. r. o, Kardžičova 6, 821 08 Bratislava
investičný zámer:	Líniová oporná stena, Kráľovské údolie – Bôrik, parc. č. 1724/1, 1726/9, 1726/5, 1727/1, 1728/1, Bratislava
žiadosť zo dňa:	11.07.2013
typ konania podľa stavebného zákona:	územné rozhodnutie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie (toto označenie nie je súčasťou projektovej dokumentácie)
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Juraj Križan autorizovaný stavebný inžinier 4268*A*1
dátum spracovania dokumentácie:	výkresy + sprievodná správa 02/2013, statický výpočet – 01/2013, POV – 03/2013)

Predložená dokumentácia rieši vybudovanie líniovej opornej steny v mieste prudkého terénneho skoku z južnej strany piatich parciel určených na výstavbu rodinných domov v časti Kráľovské údolie – Bôrik. Tieto parcely boli sprístupnené novovybudovanou komunikáciou, ktorá je pokračovaním ulice Kráľovské údolie. Predmetné parcely sú zo severnej strany sprístupnené novou komunikáciou, z južnej strany susedia s areálom Sorea a čiastočne so židovským cintorínom. Vzhľadom na prudký zráz je potrebné parcely pred samotnou výstavbou zabezpečiť práve výstavbou líniovej opornej steny, ktorá bude mať celkovú dĺžku 115 m, členená bude na 5 sekcií podľa jednotlivých parciel. V priečnom reze je oporný múr navrhnutý v tvare L s tým, že šírka základu je 2,5 a 3,0 m a výška základu 0,75 m. Hrúbka steny do výšky 2,5 až 3,0 m nad základ je 0,6 m a nad touto časťou bude hrúbka už len 0,2 až 0,25 m. Výškové usporiadanie sa prispôbi terénu v danom mieste, navrhnuté je ako kaskádovité, výška opornej steny nad terénom sa pohybuje od 3,5 až do 6,0 m (prevzaté z POV a zo správy statika – Ing. Jozefa Vachálka).

Predmetná líniová oporná stena nadväzuje na už skolaudovanú opornú stenu na parcele č. 1723/1.

Pri výstavbe nie je nutné realizovať prekládky inžinierskych sietí, nakoľko sa v mieste projektovaných oporných múrov žiadne nenachádzajú.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

- Pre predmetné územie bol schválený **územný plán zóny Kráľovské údolie - Bôrik** schválený Miestnym zastupiteľstvom MČ Bratislava - Staré Mesto uznesením č. 175/2002 dňa 29.10.2002. Pre územný plán zóny Kráľovské údolie – Bôrik bola schválená jeho aktualizácia v rokoch 2004 (sektory 9/9-2, 10/19-6) a v roku 2005 (sektor 10/7-2).

Parcely č. 1724/1, 1726/9, 1726/5, 1727/1, 1728/1 sú v platnej územnoplánovacej dokumentácii súčasťou **sektoru č. 10/19-6**.

Regulačný sektor č. 10/19-6:

Záväzné regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania:

- funkčné využitie: bývanie;
- stavebná činnosť: novostavba;
- typologický druh zástavby: rodinný dom samostatne stojaci;
- maximálna podlažnosť: 2 nadzemné podlažia + podkrovie
- index zastavanej plochy: 0,20
- index prírodnej plochy: 0,65
- koeficient stavebného objemu: K max. = 10,5 – 11,0
- minimálna veľkosť stavebného pozemku rodinného domu:
 - novovytvorená parcela: 1000 m²
 - pôvodná parcela: 600 m² (parc. č. 1723/1, 1724/1, 1726/9, 1726/5, 1727/1, 1728/1, 1728/2)
 - osobitne posudzovaná parcela: (—)

Vybudovanie líniovej opornej steny v predstihu pred výstavbou rodinných domov je iba technologickou nevyhnutnosťou a zabezpečením pozemkov na ich južnej hranici v dôsledku prudkého terénneho skoku.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	Líniová oporná stena, Kráľovské údolie – Bôrik, parc. č. 1724/1, 1726/9, 1726/5, 1727/1, 1728/1, Bratislava
na parcelách číslo:	1724/1, 1726/9, 1726/5, 1727/1, 1728/1
v katastrálnom území:	Staré Mesto, zóna Kráľovské údolie – Bôrik, regulačný sektor č. 10/19-26
miesto stavby:	Kráľovské údolie

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky:**

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- územie riešených parciel je na ich zadnej hranici v zmysle špecifickej regulácie územného plánu zóny Kráľovské údolie – Bôrik označené ako územie tvorby panorámy mesta. Pri výstavbe líniovej opornej steny je potrebné túto skutočnosť rešpektovať, t. j. výška opornej steny nesmie pôsobiť rušivo v prostredí a nesmie znemožňovať výhľad na panorámu mesta;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom;

UPOZORNENIE:

- v časti Projekt organizácie výstavby nie je uvedený pozemok parc. č 1726/5 ako stavbou dotknutý. V tejto časti sú uvedené aj pozemky parc. č. 1724/5 a 1728/2, ktoré podľa projektovej dokumentácie nie sú súčasťou výstavby líniového oporného múru;

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu – 1 x sme si ponechali .

S pozdravom

Milan Ftáčnik v. r.
primátor

Príloha: 1x potvrdené - 02. Koordinačná situácia, pohľad, M 1:500

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Odd. územného rozhodovania a stavebného poriadku + príloha – 1x potvrdené - 02. Koordinačná situácia, pohľad, M 1:500
Magistrát ODP, archív;