



## Kúpna zmluva č. 412 002813

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (OZ),  
medzi zmluvnými stranami:

### Čl. I Zmluvné strany

#### Predávajúci:

*Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves*

sídlo: Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 4

IČO: 603 392

zastupuje: Milan Jambor – starosta

(ako vlastník nehnuteľnosti)

ďalej len ako „predávajúci“

a

#### Kupujúci:

Meno	:	<b>Milan</b>	<b>Ľudmila</b>
Priezvisko	:	<b>Pocisk,</b>	<b>Pocisková,</b>
Trvale bytom	:		
Dát. narodenia	:		
Rodné číslo	:		
Štát. prísl.:			

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov

ďalej len ako „kupujúci“

### Čl. II Predmet kúpnej zmluvy a účel predaja

1) Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Devínska Nová Ves:

- pozemku parc. č. **2294/150**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 219 m<sup>2</sup> vedeného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2328, okres Bratislava IV, obec Bratislava – mestská časť Devínska Nová Ves, ako parcela registra „C“.

2) Predmetom kúpy je časť uvedenej parcely nachádzajúcej sa v katastrálnom území Devínska Nová Ves. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – **pozemku registra „C“ KN parc. č. 2294/150 – druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 219 m<sup>2</sup>, z ktorej je podľa geometrického plánu č. 2040/2012 zo dňa 30.09.2012, odčlenený diel č. 2 a pričlenený k pozemku registra „C“ KN parc.č. 2294/120, druh pozemku záhrada, výmera 698 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve kupujúceho, zapísaný na liste vlastníctva č. 3626 v k.ú. Devínska Nová Ves.**

3) Predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy je prevod časti pozemku, definovaný ako diel 2 uvedeného geometrického plánu, špecifikovaného v Čl. II ods. 2 tejto zmluvy.

3) Kupujúci sú bezpodielovými vlastníkmi susedného pozemku registra „C“KN parc.č. 2294/120, zapísaného na liste vlastníctva č. 3626.

4) Prevod sa realizuje v súlade s ustanovením § 9a odst. 8 písm.e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom odkúpenia uvedenej časti pozemku a jeho pričlenenia k susednému pozemku vo vlastníctve kupujúcich.

5) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje časť pozemku v k. ú. Devínska Nová Ves, špecifikovaný v Čl. II ods. 2 tejto zmluvy vedený v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2328 ako parcelu registra „C“KN v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

### Čl. III Podmienky prevodu

1) Predávajúci predáva predmet kúpy popísaný v Čl. II ods. 2 tejto zmluvy po schválení Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves uznesením UMZ č. 88/10/2013 zo dňa 03.10.2013 ako prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom odkúpenia uvedenej časti pozemku a jeho pričlenenia k susednému pozemku vo vlastníctve kupujúcich v súlade s ustanovením § 9a odst. 8 písm.e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. v znení neskorších predpisov a uznesením UMZ č. 106/11/2013 zo dňa 13.11.2013 za cenu 3 900,00 €.

### Čl. IV Kúpna cena a platobné podmienky

1) Predávajúci predáva predmet kúpy so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými kupujúcemu a tento ich kupuje do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za vzájomne dohodnutú cenu vo výške **3 900,00 € (slovom: tritisíc deväťsto eur)** v celosti, ktorá bola schválená dňa 13.11.2013 na zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves uznesením UMZ č.106/11/2013.

2) Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu vo výške = **3 900,00 (slovom: tritisíc deväťsto eur)** nasledovne :

- 10% kúpnej ceny, čo predstavuje sumu = **390,00 € (slovom: tristodevät’desiat eur)** na účet Hlavného mesta SR Bratislavy,
- 90% kúpnej ceny, čo predstavuje sumu = **3 510,00 € (slovom: tritisícpäťstodesať eur)** na účet Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves,

3) Kúpnu cenu zaplatí kupujúci na účet predávajúceho do 30 dní od podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka (ďalej ako „Občiansky zákonník“) a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

## **Čl. V**

### **Prevod vlastníckych práv**

1) Podľa podmienok uvedených v tejto zmluve predávajúci predáva vlastníctvo predmetu kúpy kupujúcemu a kupujúci toto vlastníctvo kupuje, čím sa stane jej výlučným vlastníkom.

2) Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

3) Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nie je predmetom návrhu na zápis zmien alebo opráv chýb v evidencii katastrálneho operátu príslušnej správy katastra.

4) Predávajúci vyhlasuje, že na predmet kúpy nie je uplatnený žiadny reštitučný nárok v zmysle zák. č. 229/1991 Zb. alebo nárok na spätný prevod vlastníctva, ani nebol podaný návrh na vyvlastnenie nehnuteľnosti, jej častí alebo príslušenstva.

5) Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto zmluvy:

- a. kupujúci môže odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia kupujúceho o odstúpení predávajúcemu, a
- b. do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy kupujúcim podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.

6) Kupujúci vyhlasuje, že sa so stavom predmetu kúpy oboznámil a v tomto stave ho od predávajúceho kupuje ako stojí a leží.

7) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy a všetky práva a povinnosti s tým spojené po povolení vkladu vlastníckeho práva vyplývajúceho z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, Katastrálnym úradom v Bratislave, Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.

## **Čl. VI Osobitné dojednania**

1) Predávajúci je oprávnený jednostranným právny úkonom odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci v lehote do 30 dní od podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami neuhradí kúpnu cenu na účty uvedené v Čl. IV. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho.

## **Čl. VII Návrh na vklad**

1) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností, vyplývajúci z tejto kúpnej zmluvy, podá kupujúci po úhrade celej kúpnej ceny.

2) Správny poplatok za prevod vlastníckeho práva predmetu kúpy hradí a všetky poplatky s tým spojené znáša kupujúci.

## **Čl. VIII Záverečné ustanovenia**

1) Účastníci kúpnej zmluvy výslovne vyhlasujú, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi prejavmi viazaní až do zápisu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

3) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

4) Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5) V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.

6) Zmluvné strany prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, zmluva je uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

7) Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú postúpené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, s návrhom na vklad vlastníckeho práva, 4 exempláre obdrží predávajúci a 2 exempláre kupujúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy všetkými zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po úhrade kúpnej ceny.

8) Pokiaľ táto zmluva neobsahuje všetky práva a povinnosti zmluvných strán, platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

9) Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné urobiť len písomným dodatkom podpísaným zmluvnými stranami.

V Bratislave, dňa 25.11.2013

V Bratislave, dňa 25.11.2013

**Predávajúci:**

**Milan Jambor**

starosta mestskej časti

Bratislava Devínska Nová Ves

**Kupujúci:**

**Milan Pocisk**



\_\_\_\_\_  
**Eudmila Pocisková**