

Kúpna zmluva č. 068806241300

(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1, Slovenská republika

Zastúpené: Milan Ftáčnik, primátor mesta

IČO: 00 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Twin City a.s.

So sídlom: Prievozská 4, 821 09 Bratislava, Slovenská republika

Zastúpená: Mgr. Zdenko Kučera, predseda predstavenstva

Adrián Rác, člen predstavenstva

IČO: 35 872 217

Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel: Sa, Vložka č. 3244/B

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej predávajúci a kupujúci spoločne len „Zmluvné strany“ a jednotlivo len „Zmluvná strana“)

Čl. 1

Predmet a účel Zmluvy

1) Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Nivy, obec Bratislava m.č. Ružinov, a to:

a)

- pozemok parc. č. 9749/1, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 866 m²,
- pozemok parc. č. 9749/13, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 18 m²,
- pozemok parc. č. 9749/14, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 18 m²,
- pozemok parc. č. 9749/15, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 18 m²,
- pozemok parc. č. 9749/16, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 18 m²,
- pozemok parc. č. 9749/17, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 18 m²,
- pozemok parc. č. 9749/18, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 18 m²,
- pozemok parc. č. 9749/19, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 18 m²,
- pozemok parc. č. 9749/20, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 18 m²,
- pozemok parc. č. 9749/35, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 708 m²,
- pozemok parc. č. 9749/36, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 267 m²,
- pozemok parc. č. 9749/38, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 181 m²,
- pozemok parc. č. 9749/39, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1319 m²,
- pozemok parc. č. 9749/40, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 30 m²,
- pozemok parc. č. 9749/41, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 5 m²,
- pozemok parc. č. 9749/42, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 34 m²,
- pozemok parc. č. 9749/43, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 12 m²,
- pozemok parc. č. 9749/44, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 37 m²,
- pozemok parc. č. 9749/45, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 751 m²,

- stavba súpisné číslo 4944, popis stavby Mlynské niv.37,39,41 postavená na parc. č. 9749/1, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pričom pozemky sú vedené v registri „C“ katastra nehnuteľností.

b)

- pozemok par.č. 9749/12, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 778 m²,
- stavba s.č. 1730, popis stavby Stavba, postavená na pozemku parc.č. 9749/12, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 797 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pričom pozemok je vedený v registri „C“ katastra nehnuteľností.

(pre nehnuteľnosti uvedené pod písmenom a) a b) spoločne len „**nehnuteľnosti**“)

2) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. nehnuteľnosti, tak ako sú špecifikované v Čl. 1 ods. 1 Zmluvy v celosti. Predávajúci prehlasuje kupujúcemu, že zámer previesť nehnuteľnosti na kupujúceho ako prípad hodný osobitného zreteľa predávajúci v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. zverejnil najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

Čl. 2 Kúpna cena

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v článku 1, odsek 1, písmeno a) a b) tejto Zmluvy za kúpnu cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 40/2013 vypracovaným znalcom Doc. Ing. Michalom Holíkom, PhD. vo výške **2.586.722,62 EUR** (slovom: dvamiliónypäťstoosemdesiatšesťtisícšesťdesiatdva euro šesťdesiatdva eurocentov) kupujúcemu (ďalej len „**kúpna cena**“), ktorý nehnuteľnosti za túto kúpnu cenu kupuje.

2) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **2.586.722,62 EUR na účet predávajúceho** v dvoch splátkach nasledovne:

1. splátka: **1.586.722,62 EUR** do 30 dní od podpísania Zmluvy obidvoma Zmluvnými stranami,

2. splátka: **1.000.000,00 EUR** do 2 rokov od podpísania Zmluvy obidvoma Zmluvnými stranami za predpokladu, že predávajúci do 30 dní pred uplynutím tejto lehoty predloží kupujúcemu:

- originál listiny preukazujúcej, že došlo ku konečnému vysporiadaniu sporu vedeného na Okresnom súde Bratislava II pod sp. zn. 12C/90/2004, a
- listiny preukazujúce majetkovoprávne usporiadanie stavieb – garáží nachádzajúcich sa na pozemkoch registra „C“ v k. ú. Nivy, parc. č. 9749/13, 9749/14, 9749/15, 9749/16, 9749/17, 9749/18, 9749/19, 9749/20, a
- písomné prehlásenie predávajúceho, že zabezpečil náhradné sídlo pre MARIANUM - Pohrebništvo mesta Bratislavy, príspevková organizácia, so sídlom Svätoplukova 3, 824 91 Bratislava (ďalej len „**Marianum, m.p.o**“).

3) V prípade, že do dvoch rokov nedôjde k splneniu podmienok dohodnutých v odseku dva tohto článku Zmluvy, ktorých splnením je podmienená úhrada druhej splátky kúpnej ceny a kupujúci alebo predávajúci nevyužije svoje právo od tejto Zmluvy odstúpiť v súlade s Čl. 4 ods. 2 Zmluvy, resp. ak si Zmluvné strany dodatkom k Zmluve neupravia svoje povinnosti inak, druhá časť kúpnej ceny vo výške 1.000.000,- EUR je splatná do 30 dní odo dňa, kedy predávajúci predloží kupujúcemu:

- originál listiny preukazujúcej, že došlo ku konečnému vysporiadaniu sporu vedeného na Okresnom súde Bratislava II pod sp. zn. 12C/90/2004, a
- listiny preukazujúce majetkovoprávne usporiadanie stavieb – garáží nachádzajúcich sa na pozemkoch registra „C“ v k. ú. Nivy, parc. č. 9749/13, 9749/14, 9749/15, 9749/16, 9749/17, 9749/18, 9749/19, 9749/20, a
- písomné prehlásenie predávajúceho, že zabezpečil náhradné sídlo pre Marianum, m.p.o.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že 2. splátka kúpnej ceny za nehnuteľnosti je splatná do 30 dní odo dňa, kedy predávajúci doručil kupujúcemu všetky listiny uvedené v Čl. 2 ods. 2 alebo ods. 3 Zmluvy, ktorých predloženie je odkladacou podmienkou na úhradu 2. Splátky kúpnej ceny. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas celkovú kúpnu cenu, a to do 30 dní od predloženia listín uvedených v Čl. 2 ods. 2 alebo ods.3 Zmluvy, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia celkovej kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka

5) Kupujúci sa touto Zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 70/2013 v sume **990 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy obidvoma Zmluvnými stranami.

6) Zmluvné strany pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností potvrdzujú, že kúpna cena za nehnuteľnosti je úplnou kúpnu cenou a sú v nej zahrnuté všetky dane, poplatky a iné platby orgánov verejnej správy, ktoré sa na jej zaplatenie vzťahujú, alebo by sa mohli vzťahovať.

Čl. 3 Ťarchy

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená, iné právne povinnosti, ani iné práva tretích osôb (napr. záložné právo, vecné bremeno, predkupné právo, právo z nájmu, iné užívacie právo), s výnimkou tých práv tretích osôb, ktoré sú uvedené v čl. 3 tejto Zmluvy a na liste vlastníctva k nehnuteľnostiam nie je zapísaná žiadna poznámka. Pre účely tejto Zmluvy sa pod poznámkou rozumie zápis na liste vlastníctva k nehnuteľnostiam z ktorého vyplýva začatie konania o súdnom výkone rozhodnutia predajom nehnuteľnosti, začatie exekúcie predajom nehnuteľnosti, začatie vyvlastňovacieho konania, predbežné opatrenie, ktorým sa zakazuje nakladať s nehnuteľnosťami, začatie daňového exekučného konania, rozhodnutie o zriadení daňového záložného práva, daňového exekučného príkazu, colného exekučného príkazu, uznesenie súdu o zaistení nehnuteľnosti, uznesenia súdu o zaistení majetku. Vyhlásenia Predávajúceho uvedené v tomto odseku Zmluvy sa považujú za zopakované každý deň počnúc dňom uzatvorenia tejto Zmluvy až do dňa, kedy Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam. Predávajúci sa súčasne zaväzuje, že odo dňa podpísania tejto Zmluvy sa zdrží takého konania, ktoré by mohlo mať za následok vznik ťarchy uvedených v tomto ods. 1 Zmluvy. V prípade porušenia tejto povinnosti je kupujúci oprávnený jednostranne odstúpiť od Zmluvy, pričom pre odstúpenie od Zmluvy budú analogicky platiť dojednania, ktoré sú upravené v Čl. 4 Zmluvy.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto Zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k nehnuteľnostiam.

3) Kupujúci vyhlasuje, že bol oboznámený so skutočnosťou, že stavba súp. č. 4944 na pozemku parc. č. 9749/1, k. ú. Nivy, je zaťažená súdnym sporom vedeným na Okresnom súde Bratislava II pod sp. zn. 12C/90/2004 vo veci navrhovateľa: pán Klamo a spol. proti odporcovi: Hlavné mesto SR Bratislava, o určenie povinnosti uzavrieť zmluvu o prevode vlastníctva bytu ako aj užívacím právom pána Klama a pani Klamovej k bytu č. 4 na prízemí stavby súp. č. 4944 - Mlynské niv.37,39,41 na pozemku parc. č. 9749/1, k. ú. Nivy.

4) Kupujúci vyhlasuje, že je oboznámený so skutočnosťou, že na pozemkoch registra „C“ v k. ú. Nivy, parc. č. 9749/13, parc.č. 9749/14, parc.č. 9749/15 a parc.č. 9749/16 sa nachádzajú garáže vo vlastníctve spoločnosti EUROPE RENT s.r.o., IČO: 35 931 621, so sídlom Rovinka 498, 900 41 Rovinka, a na pozemkoch registra „C“ v k. ú. Nivy parc. č. 9749/17, parc.č. 9749/18, parc.č. 9749/19 a parc.č. 9749/20 sa nachádzajú garáže vo vlastníctve spoločnosti Vegga s.r.o., IČO: 31 355 919, so sídlom Púpavová 39, 841 04 Bratislava.

5) Predávajúci sa zaväzuje, že do 2 rokov odo dňa uzavretia Zmluvy zabezpečí:

- konečné vysporiadanie sporu vedeného na Okresnom súde Bratislava II pod sp.zn. 12C/90/2004 vo veci navrhovateľa: Klamo a spol. proti odporcovi: Hlavné mesto SR Bratislava, o určenie povinnosti uzavrieť zmluvu o prevode vlastníctva bytu; pre účely tejto Zmluvy sa pod konečným vysporiadaním sporu rozumie právoplatné ukončenie súdneho sporu v prospech hlavného mesta SR Bratislavy alebo ukončenie súdneho sporu mimosúdnou dohodou. Právoplatným ukončením súdneho sporu právoplatným rozsudkom súdu sa nekončí užívacie právo pána Klama a pani Klamovej k bytu č. 4 na prízemí stavby súp. č. 4944 - Mlynské niv.37,39,41 na pozemku parc. č. 9749/1, k. ú. Nivy; a
- majetkovoprávne usporiadanie vlastníctva stavieb – garáží nachádzajúcich sa na pozemkoch registra „C“ v k. ú. Nivy, parc. „C“ v k. ú. Nivy, parc. č. 9749/13, 9749/14, 9749/15, 9749/16 vo vlastníctve spoločnosti EUROPE RENT s.r.o., IČO: 35 931 621, so sídlom Rovinka 498, 900 41 Rovinka, a stavieb – garáží nachádzajúcich sa na pozemkoch registra „C“ v k. ú. Nivy parc. č. 9749/17, 9749/18, 9749/19, 9749/20 vo vlastníctve spoločnosti Vegga spol. s r.o., IČO: 31 355 919, so sídlom Púpavová 39, 841 04 Bratislava. Pre účely tejto Zmluvy sa pod majetkovoprávny usporiadaním vlastníctva garáží rozumie odstránenie (zbúranie) garáží, alebo zabezpečenie bezodplatného prevodu vlastníctva garáží na kupujúceho; a
- náhradné sídlo pre MARIANUM, m.p.o.

6) Kupujúci vyhlasuje, že je oboznámený so skutočnosťou, že v stavbe súp. č. 4944 – Mlynské niv. 37,39,41 postavenej na pozemku parc. č. 9749/1 a v stavbe súp. č. 1730 postavenej na pozemku parc. č. 9749/12 sa nachádzajú nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájomných zmlúv, ktorých zoznam tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy, a taktiež má vedomosť o tom, že v stavbe súp. č. 1730, postavenej na pozemku parc. č. 9749/12, sa nachádza sídlo mestskej príspevkovej organizácie MARIANUM, m.p.o. Pohrebnej služby, Správy cintorínov, Viazarne vencov, pričom MARIANUM, m.p.o. v tejto stavbe užíva celkom 1106 m², v ktorých je zahrnutá administratíva, pohrebná služba a sklady.

7) Kupujúci sa zaväzuje, že ponechá organizácii MARIANUM, m.p.o. právo bezodplatne užívať v doterajšom rozsahu všetky nehnuteľnosti, ktoré má MARIANUM, m.p.o. v súčasnosti zverené do správy, vrátane možnosti ich podnájať a ponechať si takto získaný výťažok, a to počas obdobia dvoch rokov odo dňa podpísania tejto Zmluvy obidvomi Zmluvnými stranami alebo do doby, kým jej zo strany predávajúceho nebude do užívania poskytnuté iné sídlo a MARIANUM, m.p.o. priestory tvoriace predmet tejto Zmluvy uvoľní, pokiaľ táto skutočnosť nastane pred uplynutím dvojročnej lehoty. Užívanie počas tejto doby bude zo strany kupujúceho nerušené a kupujúci si voči predávajúcemu ani voči

MARIANUM, m.p.o. počas tejto doby nebude uplatňovať žiadne sankcie ani nárokovať z tohto titulu žiadne plnenia.

Čl. 4 **Odstúpenie od Zmluvy**

- 1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od Zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote, pričom predávajúci bude povinný vrátiť kupujúcemu prvú časť kúpnej ceny, za predpokladu že táto bola kupujúcim uhradená.
- 2) V prípade, že predávajúci do 2 rokov odo dňa obojstranného podpísania Zmluvy nezabezpečí realizáciu záväzku uvedeného v Čl. 3 ods. 5 tejto Zmluvy, kupujúci ako aj predávajúci bude mať možnosť od Zmluvy odstúpiť, pričom jedinou povinnosťou, ktorá predávajúcemu z odstúpenia od Zmluvy vyplynie, bude povinnosť vrátiť kupujúcemu prvú uhradenú časť kúpnej ceny a okrem toho si Zmluvné strany nebudú voči sebe uplatňovať zo zaniknutej Zmluvy žiadne ďalšie plnenia alebo sankcie; alebo si Zmluvné strany ďalšie pokračovanie zmluvného vzťahu upravia písomným dodatkom k Zmluve schváleným mestským zastupiteľstvom. Odstúpením od Zmluvy sa táto Zmluva v celom rozsahu ku dňu jej uzatvorenia.
- 3) Možnosť odstúpenia niektorej zo Zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá. Pre vylúčenie pochybností Zmluvné strany potvrdzujú, že ak do troch rokov od uzatvorenia Zmluvy nebude podaný návrh na jej vklad do katastra nehnuteľností, platí, že v zmysle § 47, ods. 2 Občianskeho zákonníka Zmluvné strany od Zmluvy odstúpili.

Čl. 5 **Osobitné ustanovenia**

- 1) Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo Hlavného mesta SR Bratislavy dňa 12.12.2013 **uznesením č. 1370/2013**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že pozemky a stavby, ktoré sú predmetom predaja by mali byť spolu s pozemkami, ktoré už sú vo vlastníctve kupujúceho využité pre výstavbu multifunkčného projektu TWIN CITY, ktorého súčasťou je aj vybudovanie novej autobusovej stanice ako významného regionálneho dopravného uzla. Po nadobudnutí vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam budú tieto nehnuteľnosti začlenené do urbanistického bloku TWIN CITY SEVER ako významného moderného mestotvorného prvku, čo výrazne zlepší aj dopravnú situáciu a prehľadnosť v celej lokalite a pomôže pri rozvoji hlavného mesta SR Bratislavy.
Prevod nehnuteľností bol chválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva Hlavného mesta SR Bratislavy.

- 2) Kupujúci vyhlasuje, že sú mu nehnuteľnosti, uvedené v Čl. 1 ods. 1 Zmluvy dobre známe a že ich kupuje v takom stave, v akom sa nachádzajú, čiže v stave, v akom stoja a ležia.
- 3) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedeným v Čl. 1 ods. 1 tejto Zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta z 30.5.2013, stanoviskom technickej infraštruktúry z 29.5.2013, súborným stanoviskom za oblasť dopravy z 11.6.2013. Kupujúci sa zaväzuje počnúc dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam zabezpečiť čistotu a poriadok na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku 1 ods. 1) Zmluvy ako aj v ich okolí a zabezpečí zneškodňovanie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa

VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta.

4) Kupujúci sa zaväzuje, že späť do vlastníctva predávajúceho prevedie za sumu 1,00,- Euro, alebo bezodplatne časť pozemkov uvedených v článku I, ods. 1) Zmluvy v celkovej výmere cca 1565 m², na ktorých bude realizovaná výstavba verejných komunikácií a budovanie verejnej infraštruktúry, a to po ich skolaudovaní.

5) Práva a povinnosti neupravené v tejto Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6) Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť Zmluvy

1) Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými Zmluvnými stranami.

2) Táto Zmluva je povinne zverejňovanou Zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho. Predávajúci je povinný bez zbytočného odkladu po uzatvorení Zmluvy zverejniť Zmluvu na webovom sídle predávajúceho.

3) Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4) Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto Zmluvy a so zverejnením tejto Zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 ods. 2 alebo ods.3 tejto Zmluvy, t.j. bez zbytočného odkladu po zaplatení 2. splátky kúpnej ceny ako aj náhrady za vypracovanie znaleckého posudku. Za zaplatenie 2. splátky kúpnej ceny a aj náhrady za vypracovanie znaleckého posudku sa považuje ich pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením 2. splátky kúpnej ceny sa 2. splátka kúpnej ceny považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v Čl. 2 tejto Zmluvy.

6) Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto Zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami Zmluvy.

Čl.7

Doručovanie

Doručovanie pre účely Zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu sídla Zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa

adresa sídla touto Zmluvnou stranou oznámená, alebo vyplýva z príslušného registra, kde je takáto Zmluvná strana zapísaná (obchodný register). Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy sídla bez zbytočného odkladu. Doručovanie pre účely Zmluvy sa vykonáva osobne, alebo prostredníctvom pošty. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielky doručujú ako doporučené zásielky. Doručenie je riadne (platne a účinne) vykonané dňom doručenia zásielky Zmluvnej strane, najneskôr však uplynutím tretieho dňa po uložení doručovanej zásielky na pošte v prípade, ak sa doručuje prostredníctvom pošty a Zmluvná strana do troch dní po uložení zásielky neprevezme doručovanú zásielku. Akákoľvek doručovaná zásielka je považovaná za riadne (platne a účinne) doručení aj v prípade, ak Zmluvná strana, ktorej je zásielka doručovaná, odmietne prevziať zásielku, a to ku dňu odmietnutia jej prevzatia.

Čl. 8 **Záverečné ustanovenia**

1) Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto Zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2) Na znak súhlasu potvrdzujú túto Zmluvu svojimi podpismi.

3) Zmluva sa vyhotovuje v 6-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdrží po podpise Zmluvy obidvomi Zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto Zmluvy, 2 rovnopisy Zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu bez zbytočného odkladu po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa 16.decembra 2013

V Bratislave, dňa 16.decembra 2013

Predávajúci:
Hlavné mesto SR Bratislava

Kupujúci:
Twin City a.s.

v. r.

v. r.

.....
Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Mgr. Zdenko Kučera
predseda predstavenstva
Adrián Rác
člen predstavenstva

Prílohy: č. 1 uznesenie č. 1370/2013
 č. 2 zoznam nájomných zmlúv k nehnuteľnostiam