

Zmluva o vecnom bremene

uzatvorená podra § 1510 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Či. I Zmluvné strany

BA Development, s.r.o.

Sídlo:	Černyševského 50, 851 01 Bratislava
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia:	Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 41674/B
Štatutárny orgán:	konatelia
Zastúpený	Ing. Igor Horváth — konateľ Ing. Peter Guba - konater
IČO:	36 658 545
DIČ:	202 222 7812
IČ DPH:	SK 202 222 7812
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	
IBAN:	
(ďalej len „povinný”)	
Povinný je platcom DPH	

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo:	Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpený:	Doc. RNDr.Milan Ftáčnik Csc., primátor
IČO:	00603481
IČ DPH:	2020372596
Bankové spojenie:	

Nie je platiteľom DPH

(ďalej len „oprávnený”)

(spolu povinný a oprávnený ďalej ako „zmluvné strany”)

uzatvárajú nasledovnú zmluvu o zriadení vecného bremena

Či. II Úvodné ustanovenia

1) Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

pozemku parc. č. 3261/3 v kat. území Devínska Nová Ves, register „C” KN, zapísaný na LV č. 3743 ako Zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1 764 m², v podiele: 1/1 vedený na Okresnom úrade v

Bratislave, katastrálnom odbore, z ktorého bol geometrickým plánom č.7/2012, vyhotoveným Ing. Františkom Megom, fm — geo, s.r.o., Majerníkova 1/A, Bratislava, dňa 19.1.2012, autorizačne overeným Ing. Petrom Straňanom, úradne overeným Správou katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu dňa 24.1.2012 pod číslom 99/12 (ďalej len „GP“), vytvorený pozemok parcela „C“ KN .č. 3261/16, zastavané plochy a nádvorí o výmere 694 m².

čl. III Predmet zmluvy

- 1) Povinný a oprávnený sa dohodli, že povinný na základe tejto zmluvy zriaduje bezodplatne vecné bremeno v prospech oprávneného výlučne k nehnuteľnosti:

k pozemku o výmere 694 m² registra „C“ KN parc. č. 3261/16, druh pozemku • Zastavané plochy a nádvorí, v kat. území Devínska Nová Ves, vytvorený geometrickým plánom č. 7/2012 (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“),

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti vo vlastníctve povinného v prospech oprávneného z vecného bremena:

- 1.1. uskutočnenie inžinierskej stavby miestnej komunikácie a jej súčastí (ďalej tiež „stavba“), prevádzkovanie, modernizáciu, opravy a údržbu v prospech vlastníka stavby a ním určených fyzických a právnických osôb.
 - 1.2. právo prechodu osôb a prejazdu motorových a nemotorových vozidiel, strojov a zariadení a ich užívanie spôsobom, na ktoré sú miestne komunikácie určené.
- 2) Vecné bremeno bude nerozlučne späté s vlastníckym právom k zaťaženej nehnuteľnosti, pri zmene vlastníckeho práva k zaťaženej nehnuteľnosti prechádza na právnych nástupcov s tým, že oprávnenia z vecného bremena vzťahujúce sa na stavbu pozemnej miestnej komunikácie a jej súčastí, prechádzajú pri zmene jej vlastníctva na nového vlastníka stavby miestnej komunikácie ako aj jej prevádzkovateľa.
 - 3) Oprávnený zabezpečí, aby výkonom práv z vecného bremena zriadeného touto zmluvou neboli poškodené okolité stavby a zariadenia povinného a znečisťované okolité pozemky vo vlastníctve povinného.

čl. IV Cena predmetu zmluvy

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaduje bezodplatne

čl. V Osobitné ustanovenia

- 1) Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu povolením vkladu do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (Katastrálny zákon) ďalej len („zákon č. 162/1995 Z. z.“) v znení neskorších predpisov.
- 2) Návrh na povolenie vkladu tejto zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „návrh na povolenie vkladu“) do katastra nehnuteľností podá povinný, a to v lehote do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy .
- 3) V prípade, ak príslušný katastrálny odbor z akýchkoľvek dôvodov zamietne návrh na povolenie vkladu alebo ak konanie o návrhu na povolenie vkladu právoplatne zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné k tomu, aby bol návrh na povolenie vkladu opätovne podaný a povolený, resp. aby sa v katastrálnom konaní čo najrýchlejšie pokračovalo.

čl. VI
Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 1) Prílohou tejto zmluvy je geometrický plán č. 7/2012 vyhotovený Ing. Františkom Megom, fm — geo, s.r.o., Majemíkova 1/A, Bratislava, dňa 19.1.2012.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými osobami zmluvných strán. Účinnosť zmluva nadobudne nasledujúci deň po jej zverejnení na webovom sídle Hlavného mesta. Vecnoprávne účinky táto zmluva nadobúda dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.
- 4) Podpis povinného v prípade vzniku vecného bremena na zmluve musí byť úradne osvedčený v zmysle § 42 ods.3 zákona č. 162/1995 Z. z..
- 5) K zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zmluvou je potrebné právoplatné rozhodnutie príslušného katastrálneho odboru .
- 6) Všetky náklady spojené s návrhom na vklad zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností ako aj s vypracovaním geometrického plánu znáša povinný.
- 7) Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 8) Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto zmluvy aj jej prípadných dodatkov v pinom rozsahu na webovom sídle oprávneného z vecného bremena.
- 9) Táto zmluva je vyhotovená v 6 - ich rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých 2 rovnopisy si ponechá povinný, 2 rovnopisy obdrží oprávnený, 2 rovnopisy budú použité na vidad do katastra nehnuteľností.
- 10) Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju dobrovoľne, bez nátlaku, vážne a vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa 9. 120 2013

povinný z vecného bremena:

BA Development, s.r.o.

Ing. Igor Horvam
konateľ

oprávnený z vecného bremena:

Hlavné mesto SR Bratislava

Doc. RNDr. Milan Ftáčnik
primátor

Ing. Péter Guba
kolítateľ

Kópia úpIná a totožná
s prvopisom GP.
Dňa: 292._
Číslo zákazky: it5q2a.»

Geometricky plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu vymer sú zhodné s údajmi platných výpisov z Katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ	Kraj:	Oblasť:	Obec
fm-geo, s.r.o.	Bratislavský	Bratislava IY	Brenždava.nz.Č.Desná Nová Ves
Majerm7rová 1/A,	Kat	číslo	Mapový
Bražislava	územie: Devínska Nová Ves	plánu: 7/2012	list č.: Simpava 2-6/31
IČO: 36716707	GEONIETRICKÝ PLÁN		
	<i>na n4etkovoprDne vysporiadanie P-42877/22, 24, rozdelenie nehnuteľnosti p.d2877/1,4,22-24, p.d3261/3,16 a na zatneranie skutkového stavu rta .č 2877/1 22-24 3261/16</i>		
Vyhotovil	Autorizačne overil		úradne overil
Ofaa:	Meno:	Dfia:	Meno:
19.1.2012	Ing. František Alego	19.1.2012	Ing. Peter Straňan
Nove hranice boli v prfrocie označené obrubníkom	Naležtoatami a pp-...nsteu-zodpovedá predpfsom		Ing. Vicková Wionika
ZAznam podrobného merania (meračsky nacrt) c. 3602 E			Dfia: 2 JAN. 2011 číslo: 9q/11
Sdínšnice bodov označených číslami a oslablé meračské Cadaje sú ulodnené vo vbeobemej dokurnerticii.			radne overené 15/1995 — § 9 zákona NR SR i a kartografil

A
2850/2

2336/1

A
2337/14

A
2337/12

A
2877/2

A
2877/6

-78.79-

2877/1

48 -5.50- 47 -3.05- 46 -27.97-
45 -5.04- 44 -2.82- 43 -3.18- 42 -5.51- 41

-2.50- -2.50- -4.00- -3.00- -3.00- -3.00- -2.47- 40

2877/22

2877/23

d
2849/6

d 2877/4

30.55-

d
2877/24 (3892/2)

d
3263/1

50/15

3261/14

d
3261/3

d
3261/16

3135/26

A
3135/1

3135/16

3260/13

3260/12

d
3263/12

