

Dodatok
k Zmluve o podmienkach úpravy časti miestnej komunikácie Eisnerova
ulica v katastrálnom území Devínska Nová Ves

uzavretej podľa § 51 Občianskeho zákonníka medzi:

Zmluvné strany

1.

Tatra Residence, s.r.o.

Sídlo:	Hodžovo nám. č. 3, 811 06 Bratislava
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia:	Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 23415/B
Štatutárny orgán:	konatelia
Zastúpený	Ing. Marcel Kaščák — konateľ Mgr. Ing. Miloš Sušarský - konateľ
IČO:	
DIČ:	202 028 2198
IČ DPH:	SK 202 028 2198
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	

(ďalej len „investor“)

2.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo:	Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Štatutárny zástupca	Doc. RNDr Milan Ftáčnik Csc., primátor
IČO:	00603481
DIČ:	2020372596

Bankové spojenie.
Číslo účtu:

IČ DPH: Nie je platcom **DPH**

(ďalej len „Hlavné mesto“)

spoločne tiež ako „zmluvné strany“

I.

Zmluvné strany uzavreli dňa 16. apríla 2012 zmluvu o podmienkach úpravy časti miestnej komunikácie Eisnerova ulica v katastrálnom území Devínska Nová Ves, na základe ktorej Tatra Residence, s.r.o. ako investor stavby „Obchodné centrum Glavica — Devínska Nová Ves“, vybuďoval na vlastné náklady úpravu MK Eisnerova ul., ktorá je ako miestna komunikácia I, triedy vo vlastníctve a správe Hlavného mesta. Úprava miestnej komunikácie, ktorej predmetom bolo vybudovanie okružnej križovatky, ako objekt SO 135, bola dodatočne povolená rozhodnutím Hlavného mesta SR Bratislavy zn. MAGS SSU 24028/2012/259580-18 zo dňa 16.4.2012.

Podľa geometrického plánu č. 7/2012 zo dňa 19.1.2012, overeného 24.1.2012, časť okružnej križovatky je vybudovaná aj na pozemku parcela reg. „C“ KN číslo 2877/22, zast.

plochy o výmere 303 m² a parcela reg. „C“ KN číslo 2877/24, zastavané plochy o výmere 250 m², v katastrálnom území Devínska Nová Ves, ktoré boli vytvorené z pozemku parcela reg. E číslo 3892/2 vo výlučnom vlastníctve SR v správe Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR (MDV a RR SR), ktoré udelilo súhlas s dodatočným povolením stavby na týchto pozemkoch s tým, že po udelení súhlasu Ministerstva financií uzatvorí zmluvu o vecnom bremene na dotknuté pozemky.

V článku IV bod 1.7 cit. Zmluvy o podmienkach úpravy časti miestnej komunikácie Eisnerova ulica v katastrálnom území Devínska Nová Ves, sa investor zaviazal pre tú časť stavby, ktorá zasahuje mimo pôvodnej komunikácie Eisnerova ulica, zabezpečiť v prospech Hlavného mesta zriadenie bezplatného práva vecného bremena zaťažujúceho dotknuté pozemky a to aj pozemky reg. „C“ KN číslo 2877/22, zast. plochy o výmere 303 m² a parcela reg. „C“ KN číslo 2877/24, zastavané plochy o výmere 250 m², v katastrálnom území Devínska Nová Ves, touto inžinierskou stavbou.

Ministerstvo financií na návrh MDVa RR SR na odsúhlasenie uzavretia zmluvy o vecnom bremene na pozemky parc. č. 2877/22 a parc. č. 287724 za jednorazovú odplatu vyčíslenú v znaleckom posudku č. 157/2012 vypracovanom znalcom: STATUS Plus, s.r.o., ul. 29 Augusta 32, Bratislava určenú zo všeobecnej hodnoty pozemkov v sume 37 227,96 € oznámilo, že s poukazom na § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, vecné bremeno je možné zriadiť na inžinierske stavby vymenované v tomto ustanovení, medzi ktorými nie sú pozemné komunikácie. Podľa ust. § 8 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov je možné pozemky zastavané stavbou a pozemky určené na stavby miestnych komunikácií previesť do vlastníctva obce za primeranú cenu bez ponukového konania.

Celá stavba Úprava MK Eisnerova ulica je už dokončená, investor požiadal dňa 05.06.2012 o jej kolaudáciu. Zmluvné strany vzhľadom na uvedené skutočnosti brániace investorovi zabezpečiť uzavretie zmluvy o vecnom bremene na pozemky parc. č. 2877/22 a parc. č. 287724 vo vlastníctve SR v správe MDV a RR SR, ktorá je podmienkou prevzatia dokončenej okružnej križovatky do majetku Hlavného mesta, sa dohodli tak, že majetkovoprávne vysporiadanie týchto pozemkov prevodom ich vlastníckeho práva zo štátu SR na Hlavné mesto, zabezpečí na náklady, ktoré poskytne investor, Hlavné mesto. Náklady na vysporiadanie pozemkov parc.č. 2877/22 a parc.č. 2877/24 predstavujú náklady na úhradu celej kúpnej ceny za tieto pozemky.

Je v záujme obidvoch účastníkov Zmluvy o podmienkach úpravy časti miestnej komunikácie Eisnerova ulica v katastrálnom území Devínska Nová Ves, aby stavebne dokončená okružná križovatka, ktorá je súčasťou miestnej komunikácie I. triedy Eisnerovej ulice, vo vlastníctve Hlavného mesta, bola majetkovoprávne vysporiadaná v súlade s právnymi predpismi.

Zmluvné strany uzatvárajú tento **d o d a t o k**, ktorým menia *Zmluvu o podmienkach úpravy časti miestnej komunikácie Eisnerova ulica v katastrálnom území Devínska Nová Ves uzavretú medzi nimi dňa 16.4.2012* nasledovne:

Čl. IV

v odseku 1.

bod 1.7. sa mení nasledovne:

1.7.

Investor zabezpečí pre časť stavby okružnej križovatky, ktorá zasahuje mimo pôvodnej komunikácie Eisnerova ulica, **bezplatné zriadenie práva vecného bremena** zaťažujúceho dotknutý pozemok parcelu reg. CKN číslo 3261/16 o výmere 694 m² vytvorenú v cit. geometrickom pláne skutočného vyhotovenia stavby č. 7/2012 v kat. území Devínska Nová Ves, ktorého obsahom bude povinnosť vlastníka dotknutého pozemku trpieť na zaťaženej nehnuteľnosti vo vlastníctve povinného:

a) uskutočnenie inžinierskej stavby miestnej komunikácie a jej súčastí, prevádzkovanie,

modernizáciu, opravy a údržbu v prospech vlastníka stavby a ním určených fyzických a právnických osôb.

b) právo prechodu osôb a prejazdu motorových a nemotorových vozidiel, strojov a zariadení a ich užívanie spôsobom, na ktoré sú miestne komunikácie určené.

Vecné bremeno bude nerozlučne späté s vlastníckym právom k zat'aženej nehnuteľnosti, pri zmene vlastníckeho práva k zat'aženej nehnuteľnosti prechádza na právnych nástupcov s tým, že oprávnenia z vecného bremena vz'tahujúce sa na stavbu pozemnej miestnej komunikácie a jej súčasti, prechádzajú pri zmene jej vlastníctva na nového vlastníka stavby a prevádzkovateľa.

dopĺňa sa nový bod:

- 1.11 Investor do 7 dní od nadobudnutia účinnosti tohto dodatku zabezpečí to, že bude na viazaný účet Hlavného mesta č.ú. 1368287251/0200 poukázaná **suma 37 227,96 €** (slovom: tridsaťsedemtisícdeväťdesiatšesť eur a deväťdesiatšesť centov) zodpovedajúca znaleckým posudkom určenej všeobecnej hodnote pozemkov reg. „C“ KN číslo 2877/22, zast. plochy o výmere 303 m² a parcela reg. „C“ KN číslo 2877/24, zastavané plochy o výmere 250 m², v katastrálnom území Devínska Nová Ves. Táto suma je konečná a je určená na majetkovoprávne vysporiadanie uvedených pozemkov zastavaných časťou okružnej križovatky, t.j. na úhradu kúpnej ceny za nadobudnutie vlastníctva k uvedeným pozemkom Hlavným mestom, od súčasného vlastníka .

v odseku 2

bod 2.3. sa mení nasledovne:

- 2.3. Projekt skutočného vyhotovenia stavby v dvoch vyhotoveniach, geometrický plán zamerania stavby, doklad o zápise stavby do katastra nehnuteľností a digitálnej mapy, výpis z listu vlastníctva preukazujúci zápis vecného bremena zat'ažujúceho dotknutý pozemok v prospech vlastníka stavby miestnej komunikácie, podľa bodu 1.7. tohto článku.

bod 2.5. sa mení nasledovne:

2.5.

Zmluva o vecnom bremene spolu s návrhom na vklad, ktorým vlastník pozemku zriadi v prospech Hlavného mesta vecné bremeno zat'ažujúce pozemok parcelu reg. „C“KN číslo 3261/16 v k.ú. Devínska Nová Ves s obsahom a náležitost'ami uvedenými v bode 1.7. tohto článku zmluvy. Obsah zmluvy o vecnom bremene bude súčasťou tejto zmluvy, ako jej príloha.

dopĺňa sa nový bod:

2.6.

Preukázanie zaplatenej sumy 37 227,96 € (slovom: tridsaťsedemtisícdeväťdesiatšesť eur a deväťdesiatšesť centov) na viazaný účet Hlavného mesta-na zaplatenie kúpnej ceny za nadobudnutie vlastníckeho práva k pozemkom reg. „C“ KN číslo 2877/22, zast. plochy o výmere 303 m² a parcela reg. „C“ KN číslo 2877/24, zastavané plochy o výmere 250 m², v katastrálnom území Devínska Nová Ves, nachádzajúcimi sa pod časťou okružnej križovatky v prospech Hlavného mesta. Po spínení povinnosti uvedenej v tomto bode, zaniká v piňom rozsahu povinnosť investora zabezpečiť pre časť stavby okružnej križovatky, ktorá zasahuje mimo pôvodnej komunikácie Eisnerova ulica, **bezplatné zriadenie práva vecného bremena** zat'ažujúceho dotknuté pozemky parcelu reg. CKN číslo 2877/24 o výmere 250m² a parcelu č. 2877/22 o výmere 303 m², vytvorené v cit. geometrickom pláne skutočného vyhotovenia stavby č. 7/2012 v kat. území Devínska Nová Ves.

Zostávajúce ustanovenia Zmluvy zostávajú bez zmeny v platnosti.

1. Tento dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, dva sú určené pre investora a tri pre Hlavné mesto a je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o podmienkach úpravy časti miestnej komunikácie Eisnerova ulica v katastrálnom území Devínska Nová Ves, uzavretej zmluvnými stranami dňa 16. apríla 2012.
2. Ak nebude uhradená suma uvedená v Čl. IV ods. 1 bod 1.11. tejto zmluvy v určenej lehote, môže Hlavné mesto odstúpiť od týmto dodatkom zmenenej časti Zmluvy o podmienkach úpravy časti miestnej komunikácie Eisnerova ulica v katastrálnom území Devínska Nová Ves, uzavretej zmluvnými stranami dňa 16. apríla 2012. Odstúpenie je účinné dňom doručenia prejavu s odstúpením druhej zmluvnej strane.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Hlavného mesta podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa **9. 12. 2013**

Za Hlavné mesto:

Doc. RNDr. Milan F'táčrii Csc., prifriátor

Za Investora:

Ing. Marcel Kaščák, konateľ

Mgring. Miloš ISOarský, konateľ

Zmluva o vecnom bremene

uzatvorená podľa § 1510 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

BA Development, s.r.o.

Sídlo: Černyševského 50, 851 01 Bratislava
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia: Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 41674/B
Štatutárny orgán: konatelia
Zastúpený: Ing. Igor Horváth — konateľ
Ing. Peter Guba - konateľ
IČO: 36 658 545
DIČ: 202 222 7812
IČ DPH: SK 202 222 7812
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
(ďalej len „**povinný**“)
Povinný je platcom DPH

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpený: Doc. RNDr. Milan Ftáčnik Csc., primátor
IČO: 00603481
IČ DPH: 2020372596
Bankové spojenie:

Nie je platiteľom DPH

(ďalej len „**oprávnený**“)

(spolu povinný a oprávnený ďalej ako „**zmluvné strany**“)

uzatvárajú nasledovnú zmluvu o zriadení vecného bremena

Čl. 11

Úvodné ustanovenia

1) Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

pozemku parc. č. 3261/3 v kat. území Devínska Nová Ves, register „C“ KN, zapísaný na LV č. 3743 ako Zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 1 764 m², v podiele: 1/1 vedený na Okresnom úrade v

Bratislave, katastrálnom odbore, z ktorého bol geometrickým plánom č.7/2012, vyhotoveným Ing. Františkom Megom, fm — geo, s.r.o., Majerníkova 1/A, Bratislava, dňa 19.1.2012, autorizačne overeným Ing. Petrom Straňanom, úradne overeným Správou katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu dňa 24.1.2012 pod číslom 99/12 (ďalej len „GP“), vytvorený pozemok parcela „C“ KN .č. 3261/16, zastavané plochy a nádvoria o výmere 694 m².

Čl. 111

Predmet zmluvy

- 1) Povinný a oprávnený sa dohodli, že povinný na základe tejto zmluvy zriad'uje bezodplatne vecné bremeno v prospech oprávneného výlučne k nehnuteľnosti:

k pozemku o výmere 694 m² registra „C“ KN parc. č. 3261/16, druh pozemku - Zastavané plochy a nádvoria, v kat. území Devínska Nová Ves, vytvorený geometrickým plánom č. 7/2012 (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť),

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti vo vlastníctve povinného v prospech oprávneného z vecného bremena:

- 1.1. uskutočnenie inžinierskej stavby miestnej komunikácie a jej súčastí (ďalej tiež „stavba“) , prevádzkovanie, modernizáciu, opravy a údržbu v prospech vlastníka stavby a ním určených fyzických a právnických osôb.
- 1.2. právo prechodu osôb a prejazdu motorových a nemotorových vozidiel, strojov a zariadení a ich užívanie spôsobom, na ktoré sú miestne komunikácie určené.

- 2) Vecné bremeno bude nerozlučne späté s vlastníckym právom k zaťaženej nehnuteľnosti, pri zmene vlastníckeho práva k zaťaženej nehnuteľnosti prechádza na právnych nástupcov s tým, že oprávnenia z vecného bremena vzťahujúce sa na stavbu pozemnej miestnej komunikácie a jej súčasti, prechádzajú pri zmene jej vlastníctva na nového vlastníka stavby miestnej komunikácie ako aj jej prevádzkovatera.
- 3) Oprávnený zabezpečí, aby výkonom práv z vecného bremena zriadeného touto zmluvou neboli poškodené okolité stavby a zariadenia povinného a znečisťované okolité pozemky vo vlastníctve povinného.

Čl. IV

Cena predmetu zmluvy

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriad'uje bezodplatne

Čl. V

Osobitné ustanovenia

- 1) Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu povolením vkladu do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (Katastrálny zákon) ďalej len („zákon č. 162/1995 Z. z.“) v znení neskorších predpisov.
- 2) Návrh na povolenie vkladu tejto zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „návrh na povolenie vkladu“) do katastra nehnuteľnosti podá povinný, a to v lehote do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy
- 3) V prípade, ak príslušný katastrálny odbor z akýchkoľvek dôvodov zamietne návrh na povolenie vkladu alebo ak konanie o návrhu na povolenie vkladu právoplatne zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné k tomu, aby bol návrh na povolenie vkladu opätovne podaný a povolený, resp. aby sa v katastrálnom konaní čo najrýchlejšie pokračovalo.

Čl. VI
Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 1) Prílohou tejto zmluvy je geometrický plán č. 7/2012 vyhotovený Ing. Františkom Megom, fm — geo, s.r.o., Majerníkova 1/A, Bratislava, dňa 19.1.2012.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými osobami zmluvných strán. Ikinnosť zmluva nadobudne nasledujúci deň po jej zverejnení na webovom sídle Hlavného mesta. Vecnoprávne účinky táto zmluva nadobúda dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.
- 4) Podpis povinného v prípade vzniku vecného bremena na zmluve musí byť úradne osvedčený v zmysle § 42 ods.3 zákona č. 162/1995 Z. z..
- 5) K zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zmluvou je potrebné právoplatné rozhodnutie príslušného katastrálneho odboru .
- 6) Všetky náklady spojené s návrhom na vklad zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností ako aj s vypracovaním geometrického plánu znáša povinný.
- 7) Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 8) Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto zmluvy aj jej prípadných dodatkov v pinom rozsahu na webovom sídle oprávneného z vecného bremena.
- 9) Táto zmluva je vyhotovená v 6 - ich rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých 2 rovnopisy si ponechá povinný, 2 rovnopisy obdrží oprávnený, 2 rovnopisy budú použité na vklad do katastra nehnuteľností.
- 10) Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju dobrovoľne, bez nátlaku, vážne a vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa 9. 12. 2013

povinný z vecného bremena:

BA Development, s.r.o.

Ing. Igor Horvath
konateľ

oprávnený z vecného bremena:

Hlavné mesto SR Bratislava

Doc. RNDr. Milan Ftacniic',sc.
primátor

Ing. Peter Guba
konateľ

i
a

Kópia je úpina a totožná
š prvopisom GP.
Dňa: Z0tZ_
Číslo zákazky: - 1,3,6770f,-

Geometrický **plán** je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer *sú* zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhovovitor

fm-geo, s.r.o.**MajermWová VA,****Bratislava****IČO: 36716707**

Vyhovovil

Dňa:

19.1.2012

Ašeno:

Ing.Frcatišek Mego

**Nové hranice boll v prírode označené
obrubičkom**

Záznam podrobného merania (meračsky nacrt) Č.
3602 E

Stičadnice bodov oznabených číslami a ostatné meračské
údaje sú utožené vo všeobecnej doicumentácii.

ICraj:	Ofcres:	Obem
Bratisktuský	Bratidava 11⁷	Bratislava-m.Č.Devbrsica Nová res
Kat	číslo:	Mapový
územie: Devínska Nová Ves	7/2012	list č.: Saqtava 2-6/31

GEOMETRICKÝ PLÁN

na mcgetkovoprávne vysporiadanie
p.č.2877122, 24, rozde1enie nehnuteľnosti
p.d287711,4,22-24, p.d3261/3,16 a na
santeranie skutkového stavu na
p.č.2877/1,22-24, p.4 3261/16

Autorizačne overil

aradne oveill

Meno: **Ing Vičková Monika**

DrĪa:

fhteno:

Dfia:

Čítio:

19.1.2012

Ing. Peter Straš an

2

9q/2.

Naležitostami a pn-wd-ou-zodpoveda predplsom

radne overené
č. 15/1995ra § 9 zakona NR
a kartografii

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav

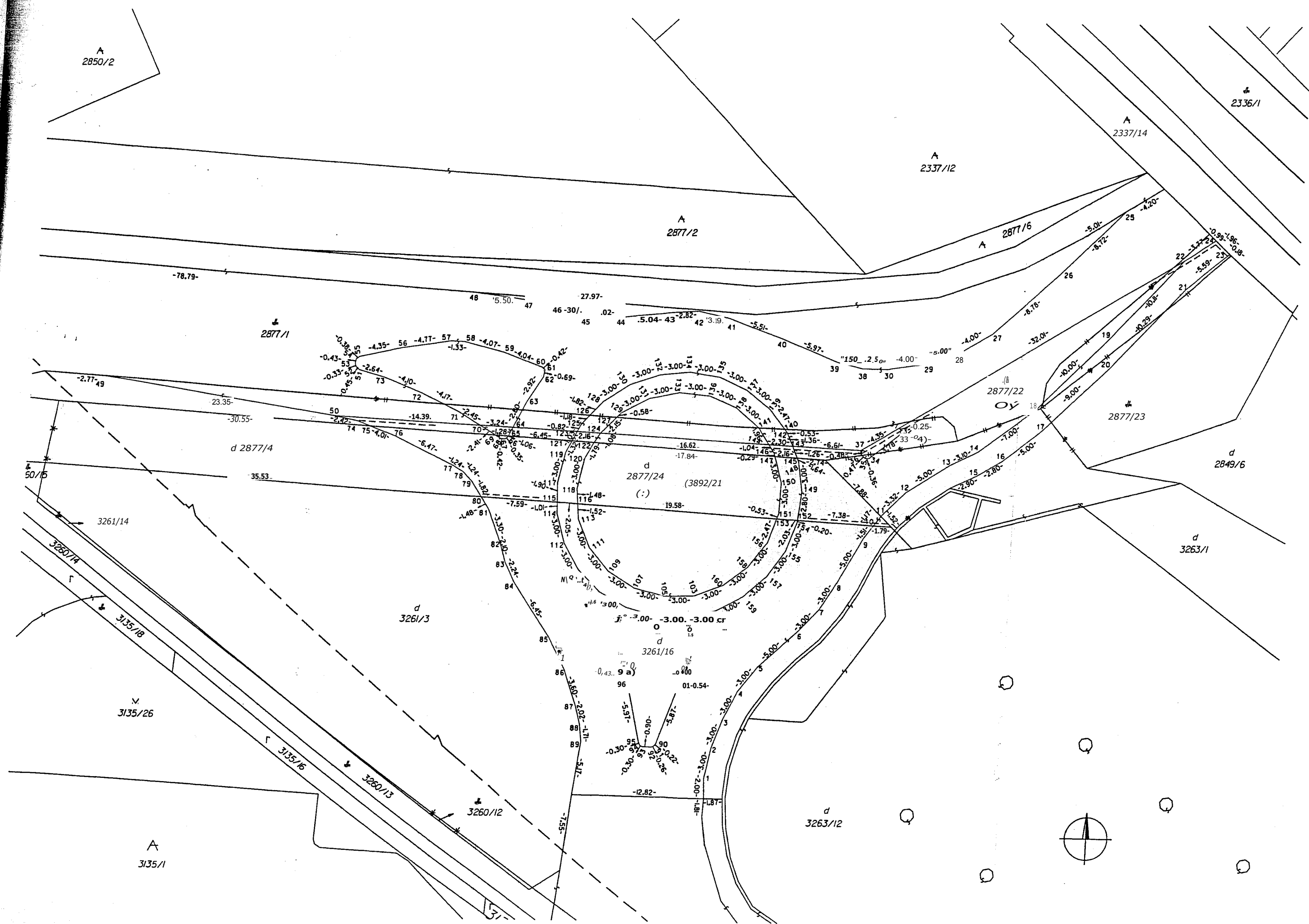
Číslo

Zmeny

Nový stav

prkn. vložky	listu vlast	parcely			Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
		PK	KN-E	KN-C								ha	m ²		
	4893		3892/2		1 2	2877/22 2877/24	303 250	3892/2	303		(3892/2)	627	ostat.pl.)	doterajší	
Spolu:															
					1 2		553	3892/2	303		2877/22	303	zast.pl. 22	doterajší	
					1 2		553	3892/2	250		2877/24	250	zast.pl. 18	doterajší	
Spolu:															
							553					1180			
Stav podľa registra C-KN															
						2877/1	0185				2877/1	1	9512	zast.pl. 22	doterajší
						2877/4	486				2877/22	303	303	zast.pl. 22	detto
	3743		3261/3				1764				2877/23	370	370	zast.pl. 22	detto
											2877/4	236	236	zast.pl. 18	detto
											2877/24	250	250	zast.pl. 18	detto
											3261/3	1070	1070	zast.pl. 18	BA Development, s.r.o., Čeryňávskeho 50, Bratislava
Spolu:															
							2435				3261/16	694	694	zast.pl. 18	detto
							2435					2	2435		

Legenda: kód spôsobu využívania: 22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť.
18 - pozemok, na ktorom je dvor.



A
2850/2

A
2336/1

A
2337/14

A
2337/12

A
2877/2

A
2877/6

-78.79-

A
2877/1

A
2877/23

A
2877/22

d
2877/4

d
2849/6

d
2877/24
(3892/21)

d
3263/1

3261/14

d
3261/3

d
3261/16

A
3135/26

d
3263/12

A
3135/1

