



**Kúpna zmluva č. 091 02 13 3**  
uzatvorená podľa § 588 a násl. ustanov. Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami

**Predávajúci :** 1. **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
zastúpené primátorom : **doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom, CSc.**  
Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava

IČO : 00 603 481

2. **Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice**  
Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava  
zastúpená starostkou: **PhDr. Alžbetou Ožvaldovou**

IČO : 00 641 383

„ďalej len predávajúci“

a

**Kupujúci :** Ing. Michal Németh, CSc.,

Mgr. Magdaléna Némethová,

„ďalej len kupujúci“

**Čl. I.**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Predávajúci v prvom rade je vlastníkom pozemku registra „C“ **parc. č. 4975/3** – zastavané plochy a nádvoria o výmere **45 m<sup>2</sup>**, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Podunajské Biskupice, je zapísaný na liste vlastníctva č. 5993 a je vedený na Správe katastra pre hl. mesto Bratislavu.

2. Predávajúci v druhom rade je správcom nehnuteľností uvedených v Čl. I. ods.1. tejto zmluvy, na základe zverovacieho protokolu č. 61/91 zo dňa 30.9.1991.

**Čl. II.**  
**Predmet zmluvy**

Predávajúci predávajú a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva pozemok registra „C“ v k. ú. Podunajské Biskupice :

- **parc. č. 4975/3** – zastavané plochy a nádvoria o výmere **45 m<sup>2</sup>**

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania k predmetnému pozemku.

### Čl.III. Kúpna cena

1. Predávajúci predávajú a kupujúci kupujú pozemok uvedený v Čl.II. tejto zmluvy za kúpnu cenu **5 146,20 €** (slovom: päťtisícstoštyridsaťšesť eur a 20 centov) pri výmere **45 m<sup>2</sup>**.
2. Kúpna cena je dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a na základe vydaných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

### Čl.IV. Spôsob úhrady

1. Dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Čl.III. ods. 1 tejto zmluvy sa kupujúci zaväzuje uhradiť v zmysle zákona SNR č. 535/2008 Z.z., § 31a. písm. e) bod 4, ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 377/1990 Zb. o hl. meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov nasledovne:

a/ **40 % ceny** pozemku vo výške **2 058,48 €** (slovom: dvetisícpäťdesiatosem eur a 48 centov), sa kupujúci zaväzuje uhradiť do 30 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy **Hlavnému mestu SR Bratislavu**

(pozemok), podľa zmluvy č.: **091 02 13 3**,

b/ **60 % ceny** pozemku vo výške **3 087,72 €** (slovom: tritisícosemdesiatosedem eur a 72 centov), sa kupujúci zaväzuje uhradiť do 30 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy **Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice**.

(pozemok), podľa zmluvy č.:

**091 02 13 3**.

c/ kupujúci sa zaväzujú uhradiť cenu za znalecký posudok č. 16/2013 vo výške **150,00 €** (slovom: stopäťdesiat eur) do 30 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy **Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice**,

(pozemok), podľa zmluvy č.: **091 02**

**13 3**.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Taktiež je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

### Čl. V. Ľarchy

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne dlhy, bremená a ani iné právne povinnosti.

## **Čl. VI. Odstúpenie od zmluvy**

1. Predávajúci môže jednostranným právnym úkonom odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.
2. Možnosť odstúpenia od zmluvy niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení zák. číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov nie je týmto článkom dotknutá.

## **Čl. VII. Osobitné ustanovenia**

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Miestne zastupiteľstvo Podunajské Biskupice na svojom zasadnutí dňa 01.10.2013, uznesením č. 313/2010-2014. K prevodu nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy bol udelený predchádzajúci súhlas primátora hl. mesta SR Bratislavy č.: 04 01 0019 13 zo dňa 11.04.2013, Č.j.: MAGS SNM-43105/13-2/286340, v ktorom zároveň v zmysle čl.80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy primátor udeľuje plnú moc starostke Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva pozemku parc. č. 4975/3, katastrálne územie Podunajské Biskupice, ako aj návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v Čl. II. dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.
3. Poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
4. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi.
5. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
6. Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

## **Čl. VIII. Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, Ružová dolina 27, Bratislava.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci spolu s kupujúcim pri dodržaní podmienok stanovených v Čl. IV., t.j. po zaplatení kúpnej ceny – za jej zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho ako aj v prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny po zaplatení sankcií uvedených v Čl. IV. tejto zmluvy.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

**Čl. IX.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8-ich vyhotoveniach, z ktorých 2 zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor, Ružová dolina 27, Bratislava za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdrží pri podpise zmluvy jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy (pred podaním návrhu na vklad). Rovnopis zmluvy predávajúci odovzdá kupujúcemu až po odovzdaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností spolu s rovnopisom návrhu na vklad.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si zmluvné strany prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa :

**0 6 NOV. 2013**

**predávajúci:**

**kupujúci:**

\_\_\_\_\_  
**PhDr. Alžbeta Ožvaldová**  
starostka MČ Bratislava  
Podunajské Biskupice  
- na základe plnej moci  
udelenej v predchádzajúcom súhlase  
primátora hl. m. SR Bratislavy  
č. : 04 01 0019 13 zo dňa 11.04.2013

\_\_\_\_\_  
**Mgr. Michal Németh, CSc.**

\_\_\_\_\_  
**Mgr. Magdaléna Némethová**