

Zmluva o nájme pozemku

č. 088805641300

Zmluvné strany :

1. **Ing. Klaudia Košíková– spoluvlastnícky podiel 1/6**
2. **Darina Žáčiková,- spoluvlastnícky podiel 1/6**
3. **Milan Rašovský, v zastúpení Ing. Klaudia Košíková, na základe splnomocnenia zo dňa 18.7.2011**

(ďalej len „prenajímatelia“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

IČO : 603 481

(ďalej len „nájomca“)

Článok 1 Predmet a účel nájmu

1) Prenajímatelia sú vlastníkom časti pozemku v k. ú. Dúbravka, parc. č. 1068 – orná pôda vo výmere 615 m², evidovaného ako parcela registra „E“ na liste vlastníctva č. 2254, v podieloch hore uvedených.

2) Prenajímatelia prenajímajú nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku v k. ú. Dúbravka uvedenú v bode 1 čl. 1 tejto zmluvy - parc. č. 1068 vo výmere 538 m² podľa grafickej identifikácie č. 101/2008 - GI zo dňa 4.12.2008 vyhotovenej vyhotoviteľom GKK-geodet. služba s.r.o., IČO: 35976942, označené ako diel 1,2,3. Grafická identifikácia č. 101/2008 – GI zo dňa 4.12.2008 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1. Podiel prenajímateľa č. 1 je 89,67 m², podiel prenajímateľa č. 2 je 89,67 m², podiel prenajímateľa č. 3 je 179,33 m².

3) Účelom nájmu je dousporiadanie právneho vzťahu k pozemku, na ktorom je zrealizovaná komunikácia.

4) Splnomocnenie zo dňa 18.7.2011, ktorým Milan Rašovský, splnomocnil na zastupovanie Ing. Klaudiu Košíkovú, je neoddeliteľnou súčasťou tejto nájomnej zmluvy ako príloha č. 2.

Článok 2

Pokiaľ by došlo zo závažných dôvodov ku zmene využitia pozemku (verejný záujem), zmluvné strany sú oprávnené na výpoveď tejto zmluvy predchádzajúcou trojmesačnou výpovednou lehotou.

Článok 3

- 1) Nájom sa dojednáva na dobu určitú **od 01. 01. 2014 do 31. 12. 2015.**
- 2) Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

Článok 4 Úhrada za nájom

1) Nájomné za prenajatý pozemok je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách satviieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov, v znení neskorších predpisov dohodou v sume 0,33 Eur/m² /rok. Odplata za 538 m² predstavuje 177,54 Eur/**rok**, slovom : stosedemdesiatsedem Eur 54 centov, z toho

Ing. Klaudia Košíková – podiel 1/6, t.zn. 29,59 Eur,

Darina Žáčiková – podiel 1/6, t. zn. 29,59 Eur,

Milan Rašovský - podiel 1/3, t. zn. 59,18 Eur (nájomné pre Milana Rašovského bude poukázané Ing. Klaudii Košíkovej na základe splnomocnenia zo dňa 18.7.2011)

2) Nájomné za rok 2014 sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľom do 30 dní od obojstranného podpisu tejto zmluvy podľa výšky spoluvlastníckych podielov.

3) Ročné nájomné za rok 2015 bude vyplatené k 15. januáru príslušného roku.

Článok 5

1) Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o pozemok, najmä zabezpečovať na vlastné náklady úpravy a údržbu.

2) Nájomca sa zaväzuje vykonať na pozemku stavebné úpravy (resp. stavbu) výlučne na svoje náklady.

3) Nájomca je oprávnený dať prenajatý pozemok alebo jeho časť na určitý čas do podnájmu.

4) Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

Článok 6

1) Nájomné právo k pozemku podľa tejto zmluvy nepodlieha zápisu v katastri nehnuteľností.

2) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.

5) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby-nájomcu.

6) Prenajímatelia súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto nájomnej zmluvy a so zverejnením tejto nájomnej zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

7) Zmluva sa vyhotovuje v 9-tich rovnopisoch s platnosťou originálu, 3 pre prenajímateľov a 6 pre nájomcu.

8) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 22.11.2013

V Bratislave dňa 3.12.2013

Prenajímatelia :

Nájomca :

Hlavné mesto SR Bratislava

v. r.

.....
Ing. Klaudia Košíková

v. r.

.....
Darina Žáčiková

v. r.

.....
Milan Rašovský
vz. Ing. Klaudia Košíková

v. r.

.....
Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy