

Zmluva o nájme pozemku

č. 088805121300

Zmluvné strany :

1. **Andrea Iváková – spoluvlastnícky podiel 1/3**
2. **Janette Svobodová - Ďubeková, – spoluvlastnícky podiel 1/3**
3. **Branislav Ivák,**

(ďalej len „prenajímatelia“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

IČO : 603 481

(ďalej len „nájomca“)

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1) Prenajímatelia sú vlastníkmi pozemkov v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 1790/1 – orná pôda vo výmere 1082 m² a parc. č. 5851/6 – orná pôda vo výmere 1122 m², evidovaných ako parcely registra „E“ na liste vlastníctva č. 3296, v podieloch hore uvedených.

2) Prenajímatelia prenajímajú nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve:

a) časť pozemku registra „E“ parc. č. 1790/1 v k. ú. Záhorská Bystrica o výmere 18 m² podľa grafickej identifikácie zo dňa 11.2.2006 vyhotovenej Ing. Jurajom Prachárom, Pod vinicami 27 v Bratislave, IČO: 13992902, označenú ako diel 1 (podiel prenajímateľa č. 1 je 6 m², podiel prenajímateľa č. 2 je 6 m² a podiel prenajímateľa č. 3 je 6 m²),

b) časť pozemku registra „E“ parc. č. 5851/6 v k.ú. Záhorská Bystrica o výmere 17 m² podľa grafickej identifikácie zo dňa 11.2.2006 vyhotovenej Ing. Jurajom Prachárom, Pod vinicami 27 v Bratislave, IČO: 13992902, označenú ako diel 1 (podiel prenajímateľa č. 1 je 5,66 m², podiel prenajímateľa č. 2 je 5,66 m² a podiel prenajímateľa č. 3 je 5,66 m²).

3) Účelom nájmu je dousporiadanie právneho vzťahu k pozemkom, na ktorom je zrealizovaná komunikácia (časť pozemku parc. č. 1790/1) a chodník (časť pozemku parc. č. 5851/6).

Článok 2

Pokiaľ by došlo zo závažných dôvodov ku zmene využitia pozemku (verejný záujem), zmluvné strany sú oprávnené na výpoveď tejto zmluvy predchádzajúcou trojmesačnou výpovednou lehotou.

Článok 3

Doba nájmu

- 1) Nájom sa dojednáva na dobu určitú **od 01. 01. 2014 do 31. 12. 2016.**

2)

2) Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

Článok 4 **Úhrada za nájom**

1) Nájomné za prenajatý pozemok je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách satviieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov, v znení neskorších predpisov dohodou v sume 0,33 Eur/m²/rok. Odplata za 35 m² predstavuje 11,55 Eur/rok, slovom: jedenásť Eur 55 centov, z toho Andrea Iváková – podiel 1/3, t.zn. 3,85 Eur/rok,
Janette Svobodová - Ďubeková – podiel 1/3, t. zn. 3,85 Eur/rok,
Branislav Ivák – podiel 1/3, t. zn. 3,85 Eur/rok.

2) Nájomca sa zaväzuje poukázať Andrey Ivákovej nájomné za obdobie od 1.1.2014 do 31.12.2014 v sume 3,85 Eur, nájomné za obdobie od 1.1.2015 do 31.12.2015 v sume 3,85 Eur a nájomné za obdobie od 1.1.2016 do 31.12.2016 v sume 3,85 Eur, t.j. spolu 11,55 Eur (slovom jedenásť Eur 55 centov), do 30 dní od obojstranného podpisu tejto zmluvy.

Nájomca sa zaväzuje poukázať Janette Svobodovej – Ďubekovej nájomné za obdobie od 1.1.2014 do 31.12.2014 v sume 3,85 Eur, nájomné za obdobie od 1.1.2015 do 31.12.2015 v sume 3,85 Eur a nájomné za obdobie od 1.1.2016 do 31.12.2016 v sume 3,85 Eur, t.j. spolu 11,55 Eur (slovom jedenásť Eur 55 centov), do 30 dní od obojstranného podpisu tejto zmluvy.

Nájomca sa zaväzuje poukázať Branislavovi Ivákovi nájomné za obdobie od 1.1.2014 do 31.12.2014 v sume 3,85 Eur, nájomné za obdobie od 1.1.2015 do 31.12.2015 v sume 3,85 Eur a nájomné za obdobie od 1.1.2016 do 31.12.2016 v sume 3,85 Eur, t.j. spolu v sume 11,55 Eur (slovom jedenásť Eur 55 centov), do 30 dní od obojstranného podpisu tejto zmluvy.

3) Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľom spätne za 1 rok užívania pozemku (za rok 2013), a to Andrey Ivákovej 3,85 Eur, Janette Svobodovej - Ďubekovej 3,85 Eur, a Branislavovi Ivákovi 3,85 Eur, do 30 dní od obojstranného podpísania tejto zmluvy.

Článok 5

1) Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o pozemok, najmä zabezpečovať na vlastné náklady úpravy a údržbu.

2) Nájomca sa zaväzuje vykonať na pozemku stavebné úpravy (resp. stavbu) výlučne na svoje náklady.

3) Nájomca je oprávnený dať prenajatý pozemok alebo jeho časť na určitý čas do podnájmu.

4) Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

Článok 6

1) Nájomné právo k pozemku podľa tejto zmluvy nepodlieha zápisu v katastri nehnuteľností.

2) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.

5) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby-nájomcu.

6) Prenajímatelia súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto nájomnej zmluvy a so zverejnením tejto nájomnej zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

7) Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 3 pre prenajímateľov a 4 pre nájomcu.

8) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 4.11.2013

V Bratislave dňa 3.12.2013

Prenajímatelia :

Nájomca :

Hlavné mesto SR Bratislava

v. r.

.....
Andrea Iváková

v. r.

.....
Janette Svobodová - Ďubeková

v. r.

.....
Branislav Ivák

v. r.

.....
Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy