

Zmluva o nájme pozemku

č. 088802711300

Zmluvné strany :

1. **Andrea Iváková, – spoluvlastnícky podiel 1/6**
2. **Janette Svobodová - Ďubeková,– spoluvlastnícky podiel 4/6**

(ďalej len „prenajímatelia“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

IČO : 603 481

(ďalej len „nájomca“)

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1) Prenajímatelia sú vlastníkom pozemku v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 7286 – orná pôda vo výmere 793 m², evidovaného ako parcela registra „E“ na liste vlastníctva č. 1858, v podieloch hore uvedených.

2) Prenajímatelia prenajímajú nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku v k. ú. Záhorská Bystrica uvedenú v bode 1 čl. 1 tejto zmluvy - parc. č. 7286 vo výmere 41 m² podľa grafickej identifikácie zo dňa 5.9.2006 vyhotovenej Ing. Jurajom Prachárom, IČO: 13992902, označenú ako diel 2.

Podiel prenajímateľa č. 1 je 6,83 m², podiel prenajímateľa č. 2 je 27,33 m².

3) Účelom nájmu je dousporiadanie právneho vzťahu k pozemku, na ktorom je zrealizovaná komunikácia.

Článok 2

Pokiaľ by došlo zo závažných dôvodov ku zmene využitia pozemku (verejný záujem), zmluvné strany sú oprávnené na výpoveď tejto zmluvy predchádzajúcou trojmesačnou výpovednou lehotou.

Článok 3

Doba nájmu

1) Nájom sa dojednáva na dobu určitú **od 01. 01. 2014 do 31. 12. 2016.**

2) Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

Článok 4

Úhrada za nájom

1) Nájomné za prenajatý pozemok je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách satviieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov, v znení neskorších predpisov dohodou v sume 0,33 Eur/m²/rok. Odplata za 41 m² predstavuje 13,53 Eur/rok, slovom: trinásť Eur 53 centov, z toho Andrea Iváková – podiel 1/6, t.zn. 2,25 Eur/rok,
Janette Svobodová - Ďubeková – podiel 4/6, t. zn. 9,02 Eur/rok.

2) Nájomca sa zaväzuje poukázať Andrey Ivákovkej nájomné za obdobie od 1.1.2014 do 31.12.2014 v sume 2,25 Eur, nájomné za obdobie od 1.1.2015 do 31.12.2015 v sume 2,25 Eur a nájomné za obdobie od 1.1.2016 do 31.12.2016 v sume 2,25 Eur, t.j. spolu 6,75 Eur (slovom šesť Eur 75 centov) na číslo účtu 2618242828/1100, do 30 dní od obojstranného podpisu tejto zmluvy.

Nájomca sa zaväzuje poukázať Janette Svobodovej – Ďubekovej nájomné za obdobie od 1.1.2014 do 31.12.2014 v sume 9,02 Eur, nájomné za obdobie od 1.1.2015 do 31.12.2015 v sume 9,02 Eur a nájomné za obdobie od 1.1.2016 do 31.12.2016 v sume 9,02 Eur, t.j. spolu v sume 27,06 Eur (slovom dvadsaťsedem Eur 06 centov) na číslo účtu 2617776166/1100, do 30 dní od obojstranného podpisu tejto zmluvy.

3) Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľom spätne za 1 rok užívania pozemku (za rok 2013), a to Andrey Ivákovkej 2,25 Eur a Janette Svobodovej - Ďubekovej 9,02 Eur, do 30 dní od obojstranného podpísania tejto zmluvy.

Článok 5

1) Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o pozemok, najmä zabezpečovať na vlastné náklady úpravy a údržbu.

2) Nájomca sa zaväzuje vykonať na pozemku stavebné úpravy (resp. stavbu) výlučne na svoje náklady.

3) Nájomca je oprávnený dať prenajatý pozemok alebo jeho časť na určitý čas do podnájmu.

4) Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

Článok 6

1) Nájomné právo k pozemku podľa tejto zmluvy nepodlieha zápisu v katastri nehnuteľností.

2) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.

5) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby-nájomcu.

6) Prenajímatelia súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto nájomnej zmluvy a so zverejnením tejto nájomnej zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

7) Zmluva sa vyhotovuje v 6-tich rovnopisoch s platnosťou originálu, 2 pre prenajímateľov a 4 pre nájomcu.

8) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 4.11.2013

V Bratislave dňa 3.12.2013

Prenajímatelia :

Nájomca :

Hlavné mesto SR Bratislava

v. r.

.....
Andrea Iváková

v. r.

.....
Janette Svobodová - Ďubeková

v. r.

.....
Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy