

ZVLÁŠTNE ZMLUVNÉ PODMIENKY

Zvláštne zmluvné podmienky menia, korigujú alebo upresňujú znenie Všeobecných zmluvných podmienok (Zmluvné podmienky na výstavbu pre stavebné a inžinierske Diela projektované Objednávatelom – „červená kniha“ FIDIC).

V uvedených prípadoch je v nasledujúcom texte uvedené **platné upravené znenie príslušného podčlánku**:

Podčlánok **1.1.1.3 Oznámenie o prijatí ponuky** sa vypúšťa a nahrádza nasledujúcim textom:

„Oznámenie o prijatí ponuky“ znamená „Zmluvu o Dielo“ a dátum vydania alebo obdržania Oznámenia o prijatí Ponuky znamená najneskorší dátum uzavretia (podpísania) Zmluvy o Dielo ktoroukoľvek zo zmluvných Strán.

Podčlánok **1.1.1.5 Technické špecifikácie** sa na konci dopĺňa nasledujúci text:

„Technické špecifikácie“ zahŕňajú Oddiel 3 súťažných podkladov a všetky ostatné dokumenty Zmluvy, ktoré špecifikujú Dielo po technickej stránke.

Podčlánok **1.1.1.10 Výkaz výmera a Hodinové zúčtovacie sadzby** sa na konci dopĺňa o nasledujúci text:

Popis položiek, Súpis prác a Podrobný výkaz výmer sú dokumenty zostavené podľa Triednika stavebných prác vydaného v roku 2004 Ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na konci podčlánku **1.1.3 Dátumy, skúšky, lehoty a dokončenie** sa dopĺňa podčlánok **1.1.3.10 Záručná doba**:

„**Záručná doba**“ znamená obdobie pre oznámenie väd na

a) Diela alebo Sekcii alebo časti Diela (podľa okolností), ktoré je uvedené v Prílohe k ponuke pre stavebné práce a Technologické zariadenia, počítané od dátumu potvrdenia dokončenia Diela alebo Sekcie potvrdeného podľa podčlánku 10.1 (Preberanie Diela a Sekcií), alebo

b) (pokiaľ Dielo bolo preberané po častiach) od dátumu dokončenia časti Diela potvrdeného podľa podčlánku 10.2 (Preberanie častí Diela).

Objednávatel' má právo požadovať aby Zhotoviteľ v záručnej dobe odstránil akékoľvek vady Diela spôsobené v dôsledku porušenia Zhotoviteľových povinností.

Na účely Zmluvy má Dielo vady aj v prípade, ak vyhotovenie Diela nezodpovedá výsledku určenému v Zmluve alebo ak nie je predmet Diela zhotovený v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými predpismi a technickými normami účinnými na území Slovenskej republiky.

Podčlánok **1.1.4.1 Akceptovaná zmluvná hodnota** sa vypúšťa a nahrádza nasledujúcim textom:

„**Akceptovaná zmluvná hodnota**“ znamená „Navrhovanú zmluvnú cenu“ uvedenú v ponuke uchádzača tak ako je akceptovaná v Zmluve o Dielo.

Na konci podčlánku **1.1.5 Dielo a vybavenie** sa dopĺňa podčlánok **1.1.5.9 Časť stavby, stavebný objekt, prevádzkový súbor, objekt** nasledujúcim textom:

„**Časť stavby**“, „**stavebný objekt**“, „**prevádzkový súbor**“, „**objekt**“

Kdekoľvek sa v Zmluve vyskytujú výrazy „časť stavby“, „stavebný objekt“, „prevádzkový súbor“ alebo „objekt“, má sa za to, že tieto výrazy sú rovnocenné a majú byť interpretované rovnako ako výraz „časť Diela“.

Podčlánok **1.1.6.3 Zariadenie Objednávateľa** sa na konci dopĺňa nasledujúci text:

Ak to bolo vopred oznámené, Zariadenie Objednávateľa môže zahŕňať zariadenie a predmety vlastnené inými subjektmi v Slovenskej republike.

Za zariadenie Objednávateľa je potrebné považovať všetok nehnuteľný majetok, ktorý sa nachádza na stavenisku a bude špecifikovaný v protokole o odovzdaní staveniska spolu s určením jeho likvidácie, resp. ďalšieho zhodnotenia alebo recyklácie.

Podčlánok **1.2 Výklad pojmov** sa na konci dopĺňa nasledujúcim textom:

Kedykoľvek Zmluvné podmienky vyžadujú aby Zhotoviteľ odškodnil Objednávateľa v akejkoľvek záležitosti, Zhotoviteľ je povinný odškodniť taktiež Stavebného dozora, v prípade, že tá istá záležitosť má dopad aj na Stavebného dozora.

Podčlánok 1.3 Komunikácia sa na konci dopĺňa nasledujúcim textom:

Počítanie času sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR.

Z podčlánku **1.5 Poradie záväznosti dokumentov** sa vypúšťa zoznam dokumentov od a) po h), vypúšťa sa výraz „nasledovné“ na konci prvej vety a nahrádza sa nasledujúcim textom: „také, ako je uvedené v Zmluve o Dielo.“

Z podčlánku **1.6 Zmluva o Dielo** sa vypúšťa prvá veta a nahrádza sa nasledujúcim textom:

Strany uzavru Zmluvu o Dielo v lehote viazanosti ponuky podľa § 45 zákona o verejnom obstarávaní. V druhej vete tohto podčlánku sa vypúšťa text „... je prílohou Osobitných podmienok ...“ a nahrádza sa textom „je súčasťou Oddielu 2, časť 2.3 súťažných podkladov.“

Podčlánok **1.8 Starostlivosť o dokumentáciu a jej dodanie** sa na konci dopĺňa nasledujúcim textom:

Kompletná Zmluva vrátane jej prípadných dodatkov, ďalej Dokumentácia Zhotoviteľa a s ňou súvisiace dokumenty týkajúce sa vyhotovenia predmetu Diela, vrátane odsúhlasených Zmien a ich projektovej dokumentácie, či už v origináli alebo kópii, musia byť k dispozícii na kontrolu kompetentným orgánom (napr. Štátny stavebný dohľad), ktoré sú oprávnené vykonávať štátny stavebný dozor. K dispozícii musí byť tiež stavebný denník vedený Zhotoviteľom, do ktorého môžu robiť zápisy osoby oprávnené v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“).

Prvá veta tretieho odseku za výrazom „...jednu kópiu Zmluvy...“ sa dopĺňa „vrátane Všeobecných zmluvných podmienok,“

Podčlánok **1.10 Užívanie Dokumentácie Zhotoviteľa Objednávateľom** sa na konci dopĺňa nasledujúcim textom:

Všetky práva pre používanie počítačových programov potrebných pre prevádzkovanie Diela Objednávateľom budú prevedené na Objednávateľa v súlade s podčlánkom 10.1 (*Preberanie Diela a Sekcií*) alebo 10.2 (*Preberanie častí Diela*). Má sa za to, že licenčné poplatky a všetky ostatné náklady spojené s užívaním počítačových programov sú zahrnuté v Akceptovanej zmluvnej hodnote.

Podčlánok **1.12 Dôverné podrobnosti** sa na konci dopĺňa nasledujúcim textom:

Zhotoviteľ bude nakladať s podrobnosťami Zmluvy ako so súkromnými a dôvernými, s výnimkou toho čo je nevyhnutné pre plnenie zmluvných záväzkov alebo pre súlad s príslušnými Právnymi predpismi. Zhotoviteľ nesmie zverejniť, dovoliť zverejnenie alebo poskytnúť akékoľvek podrobnosti o predmete Diela v žiadnom komerčnom, technickom časopise alebo inej publikácii bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa.

Podčlánok **1.13 Súlad s Právnymi predpismi** sa na konci odseku (b) dopĺňa nasledujúcim textom:

Zhotoviteľ je povinný, podľa požiadaviek uvedených v súvisiacich dokumentoch Zmluvy, na vlastné náklady zabezpečiť všetky povolenia, súhlasy a iné potrebné dokumenty, ktoré neboli súčasťou stavebného konania, ale sú potrebné k realizácii prác na Diele (napr. súhlas k výrubu stromov, súhlas k umiestneniu informačných tabúľ, súhlas k prácam v ochranných pásmach, povolenie k zvláštnemu užívaniu cestných komunikácií, súhlas ku križovaniu inžinierskych sietí a vodných tokov a pod.).

V rámci vyhotovenia a dokončenia Diela a odstránenia vád Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky vydané a právoplatné rozhodnutia vydané a právoplatné stavebné povolenia a vyjadrenia príslušných úradov na zabezpečenie Dokumentácie Zhotoviteľa a dokumentov potrebných k vydaniu všetkých úradných schválení.

Dopĺňa sa nový podčlánok **1.15 Audit**:

Zhotoviteľ poskytne neobmedzený prístup a bude spolupracovať so zástupcami Európskej komisie, Európskeho dvoru audítorov, Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky, Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a s ďalšími oprávnenými orgánmi aby im umožnil inšpekciu a audit ľubovoľného aspektu Zmluvy. Zhotoviteľ uvedie obdobné ustanovenie vo všetkých zmluvách s podzhotoviteľmi alebo dodávateľmi uzatvorených v rámci tejto Zmluvy.

V podčlánku **2.1 Právo prístupu na stavenisko** sa za tretí odsek vkladá nový odsek:

Právo prístupu a dočasného užívania častí Staveniska na pozemkoch tretích osôb zaistí Zhotoviteľ. Ak Zhotoviteľovi vznikne oneskorenie a/alebo náklady ako dôsledok toho, že nezaistil včas vstupy na pozemky tretích osôb, Zhotoviteľovi nevzniká nárok na predĺženie Lehoty výstavby alebo na uhradenie takýchto nákladov a primeraného zisku.

Podčlánok **2.5 Nároky Objednávateľa** sa na konci dopĺňa nasledujúcim textom:

Objednávateľ má nárok na úhradu nákladov za výkon činnosti Stavebného dozora od Zhotoviteľa pri priznaných reklamáciách pri odstraňovaní vád spôsobených Zhotoviteľom.

Podčlánok **3.1 Povinnosti a právomoc Stavebného dozora** sa na konci dopĺňa nasledujúcim textom:

Stavebný dozor musí získať písomný súhlas Objednávateľa pred uplatnením právomocí nasledovných článkov Zmluvných podmienok:

- a) podčlánok 3.2: Delegovanie právomoci stavebným dozorom;
- b) podčlánok 3.5: Rozhodnutia, odsúhlasenie alebo rozhodnutie v akejkoľvek záležitosti, ktorá má vplyv na navýšenie alebo zníženie Zmluvnej ceny;
- c) podčlánok 4.4: Podzhotovitelia;
- d) podčlánok 8.4: Predĺženie Lehoty výstavby;
- e) podčlánok 8.8: Prerušenie prác;
- f) podčlánok 8.11: Predĺžené prerušenie;
- g) podčlánok 10: Preberanie Diela Objednávateľom;
- h) podčlánok 11.9: Protokol o vyhotovení Diela;
- i) podčlánok 12.3: Oceňovanie;
- j) podčlánok 12.4: Vynechanie časti Diela;
- k) podčlánok 13.1: Právo na Zmenu;
- l) podčlánok 13.3: Postup pri Zmenách
- m) podčlánok 13.5: Predbežné sumy;
- n) podčlánok 13.6: Práca za hodinové zúčtovacie sadzby;
- o) podčlánok 20.1: Nároky Zhotoviteľa.

Bez ohľadu na povinnosť získať súhlas, ako je to uvedené vyššie, ak podľa názoru Stavebného dozora sa vyskytne naliehavý prípad ohrozujúci bezpečnosť života alebo Diela, prípadne príľahlého majetku, Stavebný dozor môže, ale bez odpustenia akýchkoľvek zmluvných povinností alebo

zodpovednosti Zhotoviteľa, nariadiť Zhotoviteľovi vykonať všetky také práce alebo také činnosti, ktoré môžu byť podľa názoru Stavebného dozora nevyhnutné na to, aby eliminovali alebo znížili takéto riziko. Zhotoviteľ je povinný takýto pokyn Stavebného dozora dodržať napriek absencii súhlasu od Objednávateľa.

Stavebný dozor v súlade s podčlánkom 13.3 (*Postup pri Zmenách*) odsúhlasí alebo rozhodne o úprave Zmluvnej ceny vyplývajúcej z takéhoto pokynu a oznámi to Zhotoviteľovi s kópiou zaslanou Objednávateľovi.

Podčlánok **3.3 Pokyny Stavebného dozora** sa na konci dopĺňa nasledujúcim textom:

Vydanie akéhokoľvek pokynu, alebo potvrdenie akéhokoľvek ústneho pokynu Stavebného dozora musí byť písomne oznámené Objednávateľovi v súlade s podčlánkom 1.3 (Komunikácia) a písomne zaznamenané v príslušnom stavebnom denníku.

Dopĺňa sa nový podčlánok **3.6 Pravidelné pracovné rokovania**:

Pracovné rokovania („kontrolné dni“) sa musia konať v pravidelných intervaloch, najmenej raz do mesiaca a tzv. „koordinačné porady stavby“ najmenej raz do týždňa. Pracovných rokovaní sú povinní zúčastňovať sa: Predstavitel' Zhotoviteľa, Stavebný dozor, Objednávateľ a projektant Zhotoviteľa spolu s ostatnými pracovníkmi, ktorých sa agenda pracovných rokovaní týka. Zmyslom pracovných rokovaní je monitorovanie postupu prác vrátane vyhodnotenia súladu prác s harmonogramom prác a míľnikmi (ak sú definované v podčlánku 8.3 (*Harmonogram prác*)), preskúmanie prípravy následných inžinierskych činností, plánovanie a koordinácia prác.

Stavebný dozor je povinný zaznamenať agendu týchto pracovných rokovaní a doručiť kópiu zápisu z rokovania všetkým jeho účastníkom. V zápise musia byť uvedené osoby zodpovedné za pridelené úlohy a určené termíny plnenia. Tieto zodpovednosti musia byť v súlade so Zmluvou.

Všetky záznamy z takýchto porád, alebo ich časť, podpísané predstaviteľom Zhotoviteľa, Stavebným dozorom a Objednávateľom ako správne a úplné, budú predstavovať autorizovaný záznam o prerokovaných záležitostiach. Tieto záznamy však v žiadnom prípade nenahrádzajú schválenia, potvrdenia, súhlasy a rozhodnutia, ktoré musia byť vydané v súlade s podčlánkom 1.3 (*Komunikácia*) Zmluvných podmienok.

V podčlánku **4.1 Všeobecné povinnosti Zhotoviteľa** sa v poslednom odseku tohto článku v poslednej vete bodu (d) vypúšťa text: „podľa podčlánku 10.1 (*Preberanie Diela a Sekcií*)“ a nahrádza sa nasledujúcim textom „podľa podčlánku 10.2 (*Preberanie častí Diela*)“

V podčlánku **4.2 Zábezpeka na vykonanie prác** sa vypúšťa druhý odsek tohto podčlánku a nahrádza sa nasledujúcim textom:

Zhotoviteľ dodá Objednávateľovi Zábezpeku na vykonanie prác najneskôr v deň podpísania Zmluvy o Dielo, pričom jej kópiu zašle Stavebnému dozorovi.

Poskytnutie bankovej zábezpeky na vykonanie prác sa musí riadiť ustanoveniami § 313 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov. Banková záruka musí byť poskytnutá bankou so sídlom v Slovenskej republike alebo pobočkou zahraničnej banky v Slovenskej republike.

Banku, ktorá poskytne bankovú záruku a obsah záručnej listiny musí vopred schváliť Objednávateľ.

V treťom odseku sa prvá veta nahrádza nasledujúcim textom:

Zhotoviteľ musí zabezpečiť, aby Zábezpeka na vykonanie prác bola platná, účinná a vymáhateľná, kým Stavebný dozor nevydá Protokol o vyhotovení Diela.

Podčlánok **4.3 Predstaviteľ Zhotoviteľa** sa na konci dopĺňa nasledujúcim textom:

Ak Predstaviteľ Zhotoviteľa alebo niektorá z týchto osôb nehovorí plynulo slovenským jazykom, Zhotoviteľ zabezpečí počas celej pracovnej doby kvalifikovaného tlmočníka.

Predstaviteľ Zhotoviteľa a všetci riadiaci pracovníci Zhotoviteľa na stavbe musia mať oprávnenie k riadeniu (realizácii) stavieb podľa zvláštnych predpisov platných v SR.

V podčlánku **4.4 Podzhotoviteľa** sa prvá veta nahrádza textom:

Zhotoviteľ nesmie zadať Podzhotoviteľom viac ako 40 % predmetu Zmluvy o Dielo vo finančnom vyjadrení.

Na konci podčlánku sa dopĺňa nasledujúci text:

Podzhotoviteľ musí mať príslušné oprávnenia k realizácii stavebných a montážnych prác ako predmetu svojej činnosti alebo podnikania. Podzhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby vybrané činnosti vo výstavbe boli vykonávané osobami, ktoré majú na túto činnosť oprávnenie.

Podzhotoviteľ musí mať aj všetky ďalšie oprávnenia vyžadované pre výkon činnosti spojených s realizovaním Diela všeobecne záväznými predpismi, internými predpismi Objednávateľa alebo Zmluvou o Dielo.

Stavebný dozor má právo kedykoľvek odvolať svoj súhlas v prípade, že práce Podzhotoviteľa nie sú vykonávané v súlade so Zmluvou a k spokojnosti Stavebného dozora.

Podčlánok **4.6 Spolupráca** sa na konci dopĺňa nasledujúcim textom:

Zaistenie vhodných podmienok pre vykonávanie prác a činností ďalších zhotoviteľov zamestnaných Objednávateľom na Stavenisku a jeho súčasťach, ich vzájomná spolupráca a koordinácia prác je povinnosťou Zhotoviteľa v rozsahu uvedenom v Zmluvných dokumentoch tak, aby nebola ohrozená kvalita prác, Lehota výstavby Diela alebo jeho častí alebo Sekcií ako aj súvisiacich diel.

Podčlánok **4.7 Vytyčovanie** sa za prvý odsek vkladá nový odsek:

Zhotoviteľ výrazným a trvalým spôsobom ohraničí majetkovú hranicu trvalého, dočasného a ročného záberu. Zhotoviteľ počas realizácie dodrží majetkovú hranicu danú Zmluvou a jej odsúhlasenými Zmenami.

Ďalšie podrobnosti sú uvedené v Technicko – kvalitatívnych podmienkach.

Podčlánok **4.12 Nepredvídateľné fyzické podmienky** sa na konci dopĺňa nasledujúcim textom:

Ustanovenia tohto článku sa nevzťahujú na časť obj. 20-201-00 Starý most – Zakladanie a Spodná stavba, kde Zhotoviteľ, vzhľadom na neexistujúcu pôvodnú dokumentáciu z r. 1890, musí zakalkulovať do ceny prác nepredvídateľné fyzické podmienky a riziká.

Podčlánok **4.13 Prístupové práva a prostriedky Zhotoviteľa** sa na konci dopĺňa nasledujúcim textom:

Po dokončení prác Zhotoviteľ uvedie územie do pôvodného stavu bez nároku na úhradu nákladov s tým súvisiacich a bez spôsobenia škôd Objednávateľovi, prípadne tretím osobám.

Zhotoviteľ bude dodržiavať všetky jeho a jemu známe dohody Objednávateľa s majiteľmi používaných pozemkov pri realizácii Diela a zároveň bude konať v súlade s týmto podčlánkom. Zhotoviteľovi budú, na požiadanie, poskytnuté kópie takýchto dohôd.

V podčlánku **4.15 Prístupové cesty** sa za text prvého odseku „Toto úsilie zahŕňa správne používanie vhodných vozidiel a trás“ vkladá nasledujúci text:

„na základe dojednania stavebnej dopravy v spolupráci s dotknutými mestskými časťami.“

Na konci toho podčlánku sa dopĺňa nasledujúci text:

Za zriadenie, udržiavanie a zrušenie akýchkoľvek obchádzkových ciest potrebných počas realizácie Diela bude zodpovedný Zhotoviteľ.

Pred začatím prác Zhotoviteľ pripraví a predloží Stavebnému dozorovi dokumentáciu skutočného stavu (pasport) každej prístupovej cesty vypracovaný za vlastné náklady. Pred začatím prác Objednávateľ, Stavebný dozor a Zhotoviteľ spoločne preveria stav každej prístupovej cesty za účasti majiteľa a Zhotoviteľ o tom vypracuje písomný záznam a fotodokumentáciu, ktorú odovzdá Objednávateľovi aj Stavebnému dozorovi (v tlači aj digitálne).

Zhotoviteľ taktiež pripraví pasportizáciu nehnuteľností, ktoré ležia v blízkosti prístupových ciest alebo v blízkosti Staveniska a ktoré by mohli byť stavebnou činnosťou Zhotoviteľa poškodené alebo ohrozené.

Ďalšie dopĺňujúce podrobnosti sú uvedené v Technicko-kvalitatívnych podmienkach.

Po ukončení užívania týchto prístupových ciest Zhotoviteľom sa za účasti Stavebného dozora, Zhotoviteľa a správcov/majiteľov určí prípadné poškodenie prístupových ciest a príľahlých nehnuteľností ako aj potrebný rozsah opráv na ich uvedenie do pôvodného stavu.

Ďalšie dopĺňujúce podrobnosti sú uvedené v Technicko-kvalitatívnych podmienkach.

Podčlánok **4.18 Ochrana životného prostredia** sa na konci dopĺňa nasledujúcim textom:

Zhotoviteľ zabezpečí ochranu životného prostredia v súlade s požiadavkami Zmluvy.

Podčlánok **4.19 Elektrina, voda a plyn** sa na konci dopĺňa nasledujúcim textom:

V prípade, že sa v Zmluve uvádzajú lokality stavebných dvorov Zhotoviteľa a možnosti ich napojenia na inžinierske siete (zdroje energie) sú to iba doporučené napojenia. Objednávateľ nepreberá žiadnu zodpovednosť za ich konečné umiestnenie a napojenie na siete.

Podčlánok **4.20 Zariadenie Objednávateľa a materiály poskytované Objednávateľom bez úhrady** sa na konci dopĺňa nasledujúcim textom:

Znenie tohto podčlánku sa vzťahuje najmä na materiál demontovanej oceľovej konštrukcie Starého mosta a demontovaných inžinierskych sietí.

V podčlánku 4.21 Správy o postupe prác sa prvá veta prvého odseku nahrádza nasledujúcim textom:

Zhotoviteľ mesačne pripraví Správu o postupe prác o plnení harmonogramu prác, vrátane plnení časových a finančných míľnikov a predloží ju Stavebnému dozorovi v 6 kópiách v písomnej forme a v 2 kópiách v elektronickej forme na CD alebo DVD nosiči. Stavebný dozor správu prekontroluje a odovzdá Objednávateľovi v štyroch kópiách v písomnej forme a v jednej kópii v elektronickej forme na CD alebo DVD nosiči.

Text odseku (a) tohto podčlánku sa nahrádza nasledujúcim textom:

a) diagramy a podrobné popisy postupu prác, vrátane popisu každej etapy projektových prác (ak sú), Dokumentácie Zhotoviteľa, všetkých štádií lehôt predkladania vzoriek na schválenie, lehôt na schválenie, obstarávania, výroby, dodávky na Stavenisko, výstavby, montáže, akýchkoľvek skúšok, uvedenia do prevádzky, preberacieho konania a Lehoty na oznámenie väd.

Za bod (h) sa vkladá:

- (i) revidovaný finančný harmonogram do konca Lehoty výstavby (ak je potrebné);
- (j) výsledky geodetického zamerania všetkých podzemných vedení, vrátane všetkých ich súčastí;
- (k) environmentálne správy.

Podčlánok **4.23 Činnosť Zhotoviteľa na Stavenisku** sa na konci dopĺňa nasledujúcim textom:

Žiadne dôležité činnosti, najmä narušenie alebo uzatvorenie existujúcich ciest, práce v blízkosti systémov zásobovania vodou alebo iných verejných inžinierskych sietí nesmú byť vykonávané bez písomného súhlasu Stavebného dozora. Zhotoviteľ o takéto povolenie Stavebného dozora písomne požiada minimálne 7 dní pred navrhovaným začiatkom prác. Spolu so žiadosťou predloží všetky podrobnosti o prácach, detailný harmonogram prác a hlavné Zariadenia Zhotoviteľa, ktoré budú do prác zapojené a zároveň pripojí kópie všetkých potrebných povolení získaných v súlade s podčlánkom 1.13 (*Súlad s Právnymi predpismi*).

Zhotoviteľ nepoužije žiadnu časť Staveniska pre žiadny iný účel nesúvisiaci s vyhotovením Diela bez súhlasu Stavebného dozora.

Podčlánok **4.24 Nálezy na Stavenisku** sa na konci dopĺňa nasledujúcim textom:

Pri objavení predmetov podliehajúcich archeologickým zákonom je Zhotoviteľ povinný uzavrieť zmluvu s Archeologickým ústavom Slovenskej akadémie vied v Nitre (v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov) alebo s inou právnickou osobou, ktorá má príslušné oprávnenie vydané Ministerstvom kultúry SR na vykonanie záchranného archeologického výskumu. Oprávnená inštitúcia rozhodne o potrebe a rozsahu archeologického dozoru a archeologického výskumu na Stavenisku. Zhotoviteľ, pod dohľadom archeologického dozora, zabezpečí predstihový záchranný archeologický výskum / prieskum archeologických lokalít nachádzajúcich sa v trase Diela a na Stavenisku, tak aby čo najmenej ovplyvnil postup vykonávania jeho prác na Diele.

Ďalšie podrobnosti sú uvedené v Technicko-kvalitatívnych podmienkach.

Dopĺňa sa nový podčlánok **4.25 Existujúce podzemné a nadzemné vedenia**:

Zhotoviteľ je pred začatím výkopových prác alebo iných prác, ktoré by mohli ohroziť jednotlivé podzemné a nadzemné vedenia, ako sú kanalizácia, vodovod, telekomunikačné káble, elektrické vedenia, plynovodné potrubia a podobné, je povinný oboznámiť sa s umiestnením všetkých sietí obsiahnutých v projektovej dokumentácii. Pred začatím prác Zhotoviteľ písomne požiada vlastníkov, správcov alebo prevádzkovateľov týchto sietí o ich lokalizáciu/vytýčenie a v prípade podzemných vedení vyhotoví ručne kopané sondy v potrebnom rozsahu. Zhotoviteľ je navyše povinný overiť si u správcov existenciu prípadných inžinierskych sietí položených v období po dokončení projektovej dokumentácie.

Náklady spojené s vytyčovaním sietí ich správcami znáša Zhotoviteľ.

Zhotoviteľ bude zodpovedný za všetky škody na cestách, potrubiach, kábloch, ostatných inžinierskych sieťach a pod., spôsobené ním alebo jeho Podzhotoviteľmi počas výkonu prác na Diele a takéto škody musí na vlastné náklady odstrániť a to uvedením do predošlého stavu bez akýchkoľvek ďalších nákladov pre Objednávateľa do doby určenej na ich odstránenie a následne obdržať písomný súhlas Stavebného dozora s odstránením všetkých škôd.

Má sa za to, že Zhotoviteľ sa oboznámil s existujúcimi inžinierskymi sieťami na základe informácií poskytnutých Objednávateľom a ostatných dostupných informácií a v jeho ponuke zohľadnil všetky vyžadované náklady na vytyčenie, odstránenie, preloženie alebo znovuzriadenie existujúcich sietí vrátane zabezpečenia príslušných povolení. Zhotoviteľ nemá právo si nárokovať na dodatočné náklady a/alebo predĺženie Lehoty výstavby v dôsledku toho, že sa neoboznámil s dostupnými informáciami o existujúcich inžinierskych sieťach.

V prípade výskytu Nepredvídaných inžinierskych sietí sa postupuje v súlade s podčlánkom 4.12 (*Nepredvídateľné fyzické podmienky*) alebo 13.3 (*Postup pri Zmenách*).

Ďalšie podrobnosti sú uvedené v Technicko-kvalitatívnych podmienkach.

Dopĺňa sa nový podčĺanok 4.26 Stavebný denník:

Zhotoviteľ je povinný v súlade so Stavebným zákonom viesť počas trvania Zmluvy stavebný denník a uschovávať ho vo svojej kancelárii na Stavenisku. Stavebný denník sa vedie pre celé Dielo, alebo pre jeho jednotlivé časti, podľa pokynov Stavebného dozora a zaznamenáva všetky dôležité okolnosti týkajúce sa prípravy, výstavby a ukončenia Diela.

Záznamy v stavebnom denníku však nepredstavujú súhlas, potvrdenie, schválenie, rozhodnutie, oznámenie alebo požiadanie, nakoľko takáto komunikácia musí byť realizovaná v zmysle ustanovení podčĺanku 1.3 (*Komunikácia*) a teda nezakladajú právo Zhotoviteľa na realizáciu platieb, výkon Zmien alebo uplatňovanie si nárokov.

Ďalšie podrobnosti sú uvedené v Technicko-kvalitatívnych podmienkach.

V podčĺanku **6.3 Osoby v pracovnom pomere s Objednávateľom** sa na konci vety dopĺňa nasledujúci text:

a Stavebného dozora.

Podčĺanok **6.5 Pracovná doba** sa dopĺňa nasledujúcim textom:

Zhotoviteľ bude vykonávať práce v súlade so záväznými nariadeniami mestských častí Bratislava I. a Bratislava V. o vykonávaní prác v dňoch pracovného pokoja.

V podčĺanku **6.7 Ochrana zdravia a bezpečnosť pri práci** sa na začiatku podčĺanku vkladá odsek:

Ochrana zdravia a bezpečnosti pri práci je Zhotoviteľ povinný vykonávať v súlade s platnou legislatívou.

Zhotoviteľ pred Dátumom začatia prác predloží Stavebnému dozorovi príslušným úradom odsúhlasený „Plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci“ s náležitosťami v rozsahu podľa nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na Stavenisko v znení neskorších predpisov.

Na konci prvého odseku sa dopĺňa nasledujúci text:

Zhotoviteľ vypracuje návrh Dohody o vytvorení podmienok BOZP na spoločnom pracovisku s ďalšími zhotoviteľmi Objednávateľa podľa § 18 zák. č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a predloží ho Stavebnému dozorovi pred Dátumom začatia prác.

Ďalšie podrobnosti sú uvedené v Technicko-kvalitatívnych podmienkach.

Podčĺanok **6.8 Dozor Zhotoviteľa** sa na konci dopĺňa o nasledujúci text:

Primeraná časť dozoru Zhotoviteľa musí mať pracovnú znalosť (ústnu i písomnú) slovenského jazyka v opačnom prípade Zhotoviteľ zabezpečí na Stavenisku dostatočný počet spôsobilých tlmočníkov počas celej pracovnej doby.

Všetci stavbyvedúci Zhotoviteľa budú mať oprávnenie (spôsobilosť) na výkon stavbyvedúceho v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektov a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov, resp. v zmysle zákona č. 216/1995 Z.z. o komore geodetov a kartografov v znení neskorších predpisov podľa príslušnej odbornosti stavbyvedúceho.

Podčĺanok **6.10 Záznam o Personáli a Zariadení Zhotoviteľa** sa na konci dopĺňa nasledujúcim textom:

V prípade potreby, Stavebný dozor môže požadovať predkladanie podrobných údajov o počte Zhotoviteľovho personálu a Zariadení denne alebo týždenne v stavebnom denníku.

Dopĺňa sa nový podčĺanok **6.12 Zníženie nezamestnanosti**:

S cieľom zníženía nezamestnanosti v regi3noch, Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky (MPSVR SR) zabezpečí z prostriedkov ESF a prostredníctvom úradov práce vzdelávanie potenciálnych zamestnancov v profesiách, v ktorých existuje nedostatok na trhu práce pre potreby realizácie veľkých projektov. Zhotoviteľ je povinný do 1 mesiaca od podpísania zmluvy na uskutočnenie stavebných prác písomne oznámiť Objednávateľovi počet zamestnancov, vrátane pracovného zaradenia/specializácie, konkrétneho regiónu a časového obdobia, počas ktorého bude potrebné zamestnať týchto pracovníkov za účelom splnenia zmluvných záväzkov voči Objednávateľovi.

Objednávateľ najneskôr do dvoch mesiacov od podpisu tejto zmluvy so zhotoviteľom tieto informácie písomne postúpi MDVRR SR. Objednávateľ je povinný oznámiť zhotoviteľovi informáciu týkajúcu sa mena kontaktnej osoby, ktorá zabezpečí zaškolenie potrebných zamestnancov pre realizáciu veľkého projektu a zhotoviteľ môže v prípade potreby zamestnať takto zaškolených zamestnancov. V prípade, že zhotoviteľ má alebo vie zabezpečiť dostatok zamestnancov za účelom splnenia zmluvných záväzkov voči Objednávateľovi, písomne oznámi túto skutočnosť Objednávateľovi, ktorý následne túto informáciu postúpi MDVRR SR.

Podčĺanok **7.1 Spôsob vykonávania prác** sa na konci dopĺňa nasledujúcim textom:

Ak sa v Technicko-kvalitatívnych podmienkach (TKP), alebo Zmluvných dokumentoch cituje akýkoľvek patentovým zákonom chránený alebo značkový výrobok alebo materiál, Zhotoviteľ môže navrhnúť Stavebnému dozorovi na odsúhlasenie inú alternatívu, ktorá je za podmienok uvedených v Technicko-kvalitatívnych podmienkach (TKP) alebo iných Zmluvných dokumentoch preukázateľne prinajmenšom rovnaká ako citovaný výrobok, alebo materiál. Zhotoviteľ ju môže zabudovať až po písomnom odsúhlasení Stavebným dozorom.

Podčĺanok **7.2 Vzorky** sa na konci dopĺňa nasledujúcim textom:

Zhotoviteľ v plnom rozsahu v súlade s požiadavkami Zmluvy zabezpečí a poskytne vzorky Materiálov a Vybavenia najmenej 3 týždne pred plánovanou objednávkou alebo nákupom týchto Materiálov alebo Vybavenia.

Zhotoviteľ nebude predkladať vzorky, ktoré nie sú v súlade s požiadavkami uvedenými v Zmluve. V prípade, že Zhotoviteľ predloží vzorky, ktoré nevyhovujú požiadavkám Zmluvy, Stavebný dozor má právo odmietnuť akúkoľvek takúto vzorku v tom prípade Zhotoviteľ je povinný do dvoch týždňov predložiť Stavebnému dozorovi novú vzorku. Riziko, výdavky a zodpovednosť za prípadné zamietnutia vzoriek Stavebným dozorom znáša Zhotoviteľ.

Pred zabudovaním Vybavenia a Materiálov do Diela Zhotoviteľ predloží Stavebnému dozorovi príslušné dokumenty, vydané oprávnenými inštitúciami alebo oprávnenými osobami o potvrdení súladu tohto Vybavenia a Materiálov s ostatnými požiadavkami podľa Zmluvy.

Podčĺanok **7.4 Skúšky sa na začiatku** druhého odseku dopĺňa nasledujúcim textom:

Zhotoviteľ predloží do 28 dní od Dátumu začatia prác „Kontrolný a skúšobný plán“ na odsúhlasenie Stavebnému dozorovi a Objednávateľovi. V tomto pláne budú uvedené všetky plánované skúšky a početnosť skúšok, ktoré sa predpokladajú na stavbe vykonávať pre každý stavebný a technologický proces, ktorým Zhotoviteľ deklaruje spôsob zabezpečenia kvality Diela, a tiež rozsah a postup vykonávania skúšok.

Koniec druhého odstavca sa dopĺňa o nasledujúci text:

Zhotoviteľ je povinný preukázať kvalitu vykonaných prác predložením výsledkov skúšok a príslušných dokumentov a dokladov kvality zabudovaných stavebných materiálov a zmesí podliehajúcich Vyhláske č. 558/2009 Z. z. Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR, ktorou sa ustanovuje zoznam stavebných výrobkov, ktoré musia byť označené, systémy preukazovania zhody a podrobnosti o používaní značiek zhody. Použiť a zabudovať do Diela sa smú iba také materiály, ktoré spĺňajú požiadavky zákona č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a

zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov. Uvedené sa musí preukázať predložením príslušných dokumentov.

V podčlánku **7.7 Vlastníctvo Technologického zariadenia a Materiálov** sa pôvodný text podčlánku nahrádza nasledujúcim textom:

Objednávateľ nadobudne vlastnícke právo k Technologickým zariadeniam a Materiálom dňom zaplata mesačnej faktúry v zmysle podčlánku 14.7 (*Platba*). Nebezpečenstvo škody na Technologických zariadeniach a Materiáloch prechádza na Objednávateľa na základe ich prebratia Objednávateľom v zmysle článku 10 (*Preberanie Diela Objednávateľom*).

Podčlánok **8.3 Harmonogram prác** sa v prvom odstavci za prvou vetou dopĺňa nasledujúcim textom:

Harmonogram prác bude vypracovaný v súlade s požiadavkami, obmedzeniami a podmienkami Zmluvy (vrátane časových a finančných míľnikov) a bude zohľadňovať klimatické podmienky (vrátane zimného obdobia a zimných opatrení), geologické a hydrogeologické podmienky v predmetnej oblasti.

Text odseku (a) tohto podčlánku sa nahrádza nasledujúcim textom:

postupnosť, podľa ktorej Zhotoviteľ zamýšľa realizovať Dielo, vrátane predpokladaného časového plánu každej etapy projektových prác (ak sú), vrátane zabezpečenia potrebných súhlasov, vyjadrení a odsúhlasenia Dokumentácie Zhotoviteľa, obstarávania, výroby Technologického zariadenia, dodávky na Stavenisko, výstavby, montáže, skúšok, uvádzania do prevádzky v súlade s požiadavkami Zmluvy.

Koniec pododstavca (d) sa dopĺňa nasledujúcim textom:

(iii) odhad platieb, u ktorých zhotoviteľ očakáva, že bude mať na ne nárok každý mesiac až do vydania Preberacieho protokolu.

Ďalšie podrobnosti sú uvedené v Technicko-kvalitatívnych podmienkach (Oddiel 3 súťažných podkladov), resp. v Oddieli 5 súťažných podkladov.

Podčlánok **8.7 Odškodnenie za oneskorenie** sa na konci dopĺňa nasledujúcim textom:

„Ak Zhotoviteľ nesplní povinnosť týkajúcu sa čiastkových finančných plnení definovaných pre jednotlivé míľniky v súlade s Harmonogramom prác (podčlánok 8.3 Harmonogram práce), potom podľa podčlánku 2.5 *Nároky Objednávateľa* zaplatí za toto nesplnenie Objednávateľovi jednorazové odškodnenie za nesplnenie finančného plnenia pre daný míľnik, ktorého suma je uvedená v Prílohe k ponuke.

Pokiaľ Zhotoviteľ nesplní požadované finančné plnenie do konca ďalšieho kalendárneho mesiaca od dátumu kontrolného bodu pre daný míľnik, Objednávateľovi vzniká nárok na odškodnenie za oneskorenie vo výške 5-násobku sumy uvedenej v Prílohe k ponuke za každý míľnik.

Pokiaľ Zhotoviteľ nesplní požadované finančné plnenie do konca tretieho kalendárneho mesiaca od dátumu kontrolného bodu pre daný míľnik, Objednávateľ bude oprávnený odstúpiť od Zmluvy v zmysle podčlánku 15.2(b) *Odstúpenie od Zmluvy zo strany Objednávateľa*.

Odškodnenie za oneskorenie sa bude uhrádzať na základe penalizačných faktúr vyhotovených

Objednávateľom a doporučene doručených do sídla Zhotoviteľa. Lehota splatnosti týchto faktúr je 30 dní odo dňa ich doporučeného doručenia do sídla Zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný uhradiť predmetné faktúry v lehote splatnosti.

Doplní sa nový podčlánok **8.13 Požiadavky Objednávateľa na prevádzku jestvujúceho Diela alebo inžinierskych sietí**:

Zhotoviteľ vyhotoví a odsúhlasí s Objednávateľom alebo správcom/majiteľom a Stavebným dozorom podrobný harmonogram výstavby / rekonštrukcie (technologického postupu) kde zohľadní prevádzkovanie jestvujúceho Diela. Akýkoľvek možný zásah do prevádzky jestvujúceho Diela alebo

inžinierskych sietí musí byť vopred prerokovaný s Objednávatelom alebo správcom/majiteľom jestvujúceho Diela a odsúhlasený Stavebným dozorom.

Zhotoviteľ na základe odsúhlaseného podrobného harmonogramu prác (technologického postupu) požiadava príslušné orgány štátnej správy o odsúhlasenie dočasnej prevádzky počas výstavby / rekonštrukcie. Zhotoviteľ bude povinný akceptovať a dodržiavať požiadavky týchto orgánov počas stanovenej lehoty ich platnosti.

V podčlánku **9.1 Povinnosti Zhotoviteľa** sa za druhý odsek dopĺňa nasledujúcim textom:

Ak nie je v Zmluve uvedené inak, preberacie skúšky technologických Zariadení budú uskutočnené v nasledovnom slede:

(a) individuálne skúšky pred uvedením do prevádzky, ktoré budú zahŕňať príslušné kontroly skúšky funkčnosti („za sucha“ alebo „studená“) za účelom preukázania, že každá položka technologického zariadenia môže podstúpiť ďalšiu fázu (b);

(b) komplexné skúšky a prevádzkové skúšky pri uvádzaní do prevádzky, ktoré budú zahŕňať Zmluvou špecifikované komplexné a prevádzkové skúšky (ak sú) za účelom preukázania, že Dielo, jeho časť alebo Sekcia môžu byť prevádzkované bezpečne a tak, ako je špecifikované za všetkých dostupných prevádzkových podmienok.

Podčlánok **10.1 Preberanie Diela a Sekcií** sa pôvodný text podčlánku nahrádza nasledujúcim textom:

S výnimkou uvedenou v podčlánku 9.4 (*Neúspešné Preberacie skúšky*) bude Dielo prebraté Objednávatelom (i) keď bolo Dielo dokončené v súlade so Zmluvou, vrátane záležitostí popísaných v podčlánku 8.2 (*Lehota výstavby*) a (ii) keď bol vydaný Preberací protokol pre Dielo v súlade s týmto článkom.

Zhotoviteľ môže prostredníctvom oznámenia Stavebnému dozorovi požiadať o vydanie Preberacieho protokolu najskôr 14 dní predtým, než bude posledná časť Diela alebo Sekcie podľa názoru Zhotoviteľa dokončená a pripravená k prebratiu.

Stavebný dozor po obdržaní žiadosti môže:

(a) vydať Zhotoviteľovi Preberací protokol s uvedením dátumu, kedy bolo Dielo v súlade so Zmluvou, s výnimkou drobných nedokončených prác a väd, ktoré podstatne neovplyvnia užívanie Diela pre ich zamýšľaný účel, pričom Stavebný dozor určí dátum(y) dokedy jednotlivé drobné nedokončené práce a vady majú byť odstránené; alebo

(b) zamietnuť žiadosť s udaním dôvodov a uvedením prác, ktoré má Zhotoviteľ vykonať v termínoch stanovených Stavebným dozorom tak aby bolo možné Preberací protokol vydať. Po dokončení uvedených prác Zhotoviteľ zašle ďalšie oznámenie podľa tohto podčlánku.

Preberací protokol pre Dielo alebo Sekcie nebude vydaný pred tým ako pre všetky časti Diela alebo pre všetky časti príslušnej Sekcie budú vydané samostatné Preberacie protokoly dokončených častí Diela v súlade s podčlánkom 10.2 (*Preberanie častí Diela*).

V podčlánku **10.2 Preberanie častí Diela** sa nahrádzajú všetky odseky po prvej vete nasledujúcim textom:

Po dosiahnutí vyhovujúceho výsledku Preberacích skúšok časti Diela a dokončení všetkých prác na časti Diela, ktoré sú uvedené v Zmluve, tak, ako je to vyžadované pre časti Diela, aby boli považované za dokončené pre účely prevzatia, s výnimkou uvedenou v podčlánku 9.4 (*Neúspešné preberacie skúšky*), pri dokončení časti Diela Zhotoviteľ požiadava Stavebného dozora o vydanie Preberacieho protokolu časti Diela a so žiadosťou predloží Protokol o dostatočnom zaškolení v súlade s Technickými špecifikáciami, (ak sa jedná o Technologické zariadenia) a dokumentáciu k preberaciemu konaniu tak, ako je uvedené v Technických špecifikáciách / TKP vrátane príslušných softwarových a digitálnych záznamov v slovenskom jazyku, ako aj ďalšie dokumenty vyplývajúce z ostatných ustanovení Zmluvy.

Zhotoviteľ požiada o vydanie Preberacích protokolov dokončených častí Diela tak, aby bola zabezpečená prevádzkyschopnosť, bezpečnosť Diela a zároveň boli vydané Preberacie protokoly dokončených častí Diela Objednávateľom do ukončenia Lehoty výstavby.

Zhotoviteľ je povinný k preberaciemu konaniu dodať nasledujúcu dokumentáciu v tlači:

- Projektovú dokumentáciu skutočného zhotovenia stavby – 4 ks
- Geodetické porealizačné zameranie v prípade potreby odsúhlasené budúcim správcom – 3 ks
- Mostné zošity – 6 ks,
- Elaboráty kvality odsúhlasené centrálnym laboratóriom objednávateľa – 3 ks:
 - Elaboráty kvality,
 - Atesty výrobkov a materiálov, resp. vyhlásenia o zhode,
 - Skúšky vodotesnosti potvrdené majiteľom, resp. užívateľom (ak sú potrebné),
 - Skúšobný protokol od VN a NN rozvádzača VN a NN prípojky,
 - Odborné prehliadky a odborné skúšky (revízne správy),
 - Protokol o skúške transformátora a skúške elektrickej pevnosti,
 - Skúšky funkčnosti potvrdené príslušnou organizáciou,
- Stavebné denníky – 3 ks,
- Prevádzkové poriadky – 3 ks,
- Havarijné poriadky – 3 ks,
- Výsledky zaťažovacej skúšky – 3 ks
- Meranie posunov a deformácií mostných objektov veľmi presnou niveláciou, vykonať nulté meranie – 3 ks
- Súhlasné stanovisko Technickej inšpekcie – 3 ks

a všetky uvedené prílohy aj 1x digitálne v dohodnutom formáte podľa požiadaviek správcov.

Stavebný dozor po obdržaní žiadosti môže:

a) vydať Zhotoviteľovi Preberací protokol dokončenej časti Diela s uvedením dátumu, kedy bola časť Diela dokončená v súlade so Zmluvou, s výnimkou drobných nedokončených prác a väd, ktoré podstatne neovplyvnia užívanie časti Diela pre ich zamýšľaný účel, pričom

Stavebný dozor určí dátum(y) dokedy jednotlivé drobné nedokončené práce a vady majú byť odstránené; alebo

b) zamietnuť žiadosť s udaním dôvodov a uvedením prác, ktoré má Zhotoviteľ vykonať v termínoch stanovených Stavebným dozorom tak aby bolo možné Preberací protokol dokončenej časti Diela vydať. Po dokončení uvedených prác Zhotoviteľ zašle ďalšie oznámenie podľa tohto podčlánku. Preberací protokol dokončenej časti Diela musí byť v súlade so zákonom č. 254/1998 Z.z o verejných prácach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejných prácach“) so všetkými náležitosťami podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov (v čase uzatvorenia Zmluvy o Dielo je týmto všeobecne záväzným právnym predpisom vyhláška č. 83/2008 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o verejných prácach).

V prípade, že Preberací protokol dokončenej časti Diela neobsahuje náležitosti ustanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi, nemožno ho považovať za platný dokument potvrdzujúci prebratie stavebného objektu a prevádzkového súboru Objednávateľom podľa tohto článku (vzorové tlačivo Preberacieho protokolu dokončenej časti Diela je prílohou Zmluvy o Dielo).

V podčlánku **11.1 Dohotovenie nedokončených prác a odstránenie väd** sa v druhom odseku tohto podčlánku v bode (a) nahrádza výraz „ako je určená pokynom Stavebného dozoru“ výrazom „ako je určené v Osobitných zmluvných podmienkach“.

Na koniec podčlánku sa dopĺňa nasledujúci text:

Objednávateľ písomne oznámi vadu Diela alebo jeho časti Zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po jej zistení.

Lehota na odstránenie väd je 7 dní, ak Stavebný dozor alebo Objednávateľ neurčí inú primeranú lehotu, od písomného oznámenia Objednávateľom (alebo v jeho mene) okrem havarijných stavov, kedy bude Zhotoviteľ povinný vady odstrániť do 24 hodín od oznámenia vady Objednávateľom. O odstránení vady bude spísaný protokol, podpísaním ktorého potvrdia obe Strany odstránenie

reklamovanej vady. V tomto protokole, ktorý vystaví Zhotoviteľ musí byť okrem iného uvedené:

- mená zástupcov oboch zmluvných Strán,
- číslo Zmluvy o Dielo,
- dátum uplatnenia a číslo oznámenia Objednávateľa,
- popis a rozsah vady a spôsob jej odstránenia,
- dátum zahájenia a ukončenia odstránenia vady,
- celková doba trvania vady (doba od zistenia do odstránenia vady).

V podčlánku **11.4 Neodstránenie** vád sa v prvej vete tohto podčlánku nahrádza výraz „v primeranej lehote“ výrazom „v lehotách stanovených v podčlánku 11.1 (*Dohotovenie nedokončených prác a odstránenie vád*)“.

Bod (a) sa dopĺňa na konci textu: vrátane nákladov na inžiniersku činnosť, ktorá v súvislosti s prácami musela byť vykonaná.

Koniec podčlánku sa dopĺňa nasledujúcim textom:

Účelne vynaložené náklady Objednávateľa na odstránenie vád a vzniknutých škôd budú čerpané zo Zábezpeky na záručné opravy v prospech Objednávateľa.

Podčlánok **11.8 Zhotoviteľove zisťovanie príčiny vady** sa v poslednej vete doplní nasledujúci text: vrátane nákladov na inžiniersku činnosť.

Podčlánok **11.9 Protokol o vyhotovení Diela** sa dopĺňa nasledujúcim textom:

Koniec prvej vety druhého odstavca sa dopĺňa o nasledujúci text: „... a predloží Zábezpeku na záručné opravy.“

Dopĺňa sa nový podčlánok **11.12 Zábezpeka na záručné opravy**:

Zhotoviteľ je povinný k vydaniu Protokolu o vyhotovení Diela predložiť neodvolateľnú bankovú zábezpeku na záručné opravy vo výške 5% z Akceptovanej zmluvnej hodnoty bez DPH splatnú na účet Objednávateľa na splnenie záväzkov zo zodpovednosti za vady Diela v Záručnej dobe.

Poskytnutie bankovej zábezpeky na záručné opravy sa musí riadiť ustanoveniami § 313 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov. Banková záruka musí byť poskytnutá bankou so sídlom v Slovenskej republike alebo pobočkou zahraničnej banky v Slovenskej republike. V bankovej záruke musí banka písomne vyhlásiť, že neodvolateľne a bez akýchkoľvek námietok na prvú výzvu uspokojí Objednávateľa uhradením peňažnej sumy alebo peňažných súm v akejkolvek výške, ktorých celková výška neprekročí peňažnú sumu, ktorú Objednávateľ požaduje ako zábezpeku na záručné opravy v prípade, ak Zhotoviteľ porušuje svoje záväzky vyplývajúce mu zo Zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov.

Zábezpeka zostane v plnej výške platná až do uplynutia poslednej Záručnej doby.

Do Záručnej doby sa nepočíta čas od oznámenia nároku až do odstránenia príslušnej vady. Zhotoviteľ je povinný vydať Objednávateľovi písomné potvrdenie o tom, kedy Objednávateľ takýto nárok uplatnil, ako aj písomné potvrdenie o odstránení vady Diela alebo jeho časti. Ak dôjde k výmene časti Diela, pre túto časť začne plynúť nová Záručná doba.

V podčlánku **13.1 Právo na Zmenu** sa za druhý odstavec dopĺňa nasledujúcim textom:

Zmeny môže iniciovať aj Zhotoviteľ po odsúhlasení autorským dozorum, ktorý potvrdí, že predmetná zmena je v súlade s platným územným rozhodnutím a stavebným povolením a nenarúša autorské práva a celkovú koncepciu Diela. Zmeny môžu byť predložené kedykoľvek pred požiadanim o vydanie Preberacieho protokolu pre Dielo.

Podčlánok **13.2 Zlepšovací návrh** sa ruší v celosti.

V podčlánku **13.3 Postup pri Zmenách** sa druhý odstavec upravuje nasledovne:

Stavebný dozor, čo najskôr ako je to možné, po obdržaní takejto ponuky odpovie schválením,

zamietnutím alebo pripomienkami. Počas čakania na odpoveď nebude Zhotoviteľ zdržiavať žiadne práce.

Podčlánok **13.8 Úpravy v dôsledku zmien Nákladov** sa ruší v celosti.

V podčlánku **14.3 Žiadosť o Priebežné platobné potvrdenie** sa v prvom riadku tohto podčlánku nahrádza slovo „kópiách“ textom „6 origináloch“.

Podčlánok **14.5 Technologické zariadenia a Materiály určené pre Dielo** sa neberie do úvahy.

V podčlánku **14.6 Vydanie Priebežných platobných potvrdení** sa v druhej vete tohto podčlánku nahrádza výraz „28 dní“ výrazom „15 dní“.

V podčlánku **14.7 Platby** sa pôvodný text bodu b) nahrádza nasledujúcim textom:

čiasťku potvrdenú v každom Priebežnom platobnom potvrdení potom, čo Stavebný dozor obdrží Prehlásenie a podporné dokumenty. Faktúra na potvrdenú čiasťku za kalendárny mesiac bude vyhotovená Zhotoviteľom do 15 dní odo dňa dodania uvedenom v Priebežnom platobnom potvrdení podľa podčlánku 14.6 (*Vydanie Priebežných platobných potvrdení*). Deň dodania uvedený na faktúre predstavuje posledný deň obdobia, za ktoré je faktúra vyhotovená.

Splatnosť faktúry je 60 kalendárnych dní odo dňa jej doporučeného doručenia do sídla Objednávateľa.

Podčlánok sa na konci bodu c) dopĺňa za slová ... „toto Platobné potvrdenie“ nasledujúci text:

doručené doporučené do sídla Objednávateľa. Na účely fakturácie sa za deň dodania považuje deň vydania Záverečného platobného potvrdenia Stavebným dozorom podľa podčlánku 14.13 (*Vydanie Záverečného platobného potvrdenia*). Záverečná faktúra na čiasťku odsúhlasenú v Záverečnom platobnom potvrdení bude vyhotovená a doručená doporučené do sídla Objednávateľa najneskôr do 15 dní odo dňa vydania Záverečného platobného potvrdenia Stavebným dozorom.

Za bodom c) sa dopĺňa nasledujúci text

(d) Faktúry musia obsahovať náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Ak ich faktúra nebude obsahovať, alebo ak bude obsahovať nesprávne údaje, Objednávateľ je oprávnený takúto faktúru vrátiť Zhotoviteľovi spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade plynutie lehoty splatnosti takejto faktúry sa prerušuje a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doporučeného doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry do sídla Objednávateľa.

Zhotoviteľ je povinný predkladať faktúry vrátane Stavebným dozorom odsúhlasených súpisov prác v zmysle dátového predpisu, v papierovej forme 6 krát a v elektronickej podobe na CD/DVD nosiči.

Ďalšie podrobnosti sú uvedené v Oddiele 5 Dokumentácia pre ocenenie stavby.

Koniec podčlánku sa dopĺňa nasledujúcim textom:

Zmena bankového účtu pre účely vykonávania platieb môže byť vykonaná podľa článku 1.3 (*Komunikácia*). Zhotoviteľ požiada Objednávateľa o zmenu účtu spolu s uvedením dôvodov; v prípade, že ide Zhotoviteľa - skupinu (konzorcium), predloží aj písomný súhlas ostatných členov skupiny so zmenou účtu (potvrdený osobami oprávnenými konať v mene jednotlivých členov skupiny). Po formálnom schválení zmeny Objednávateľom a písomnom informovaní Stavebného dozoru je možné poukazovať platby na nový účet. Objednávateľ má vyhradené právo navrhovanú zmenu účtu odmietnuť.

V podčlánku **14.10 Prehlásenie o dokončení Diela** sa v druhom riadku tohto podčlánku nahrádza slovo „6 kópií“ nasledujúcim slovom: „6 originálov“.

V podčlánku **14.11 Žiadosť o Záverečné platobné potvrdenie** sa v prvom riadku tohto podčlánku nahrádza slovo „6 kópií“ nasledujúcim slovom: „6 originálov“

V podčlánku **15.2 Odstúpenie od Zmluvy zo strany Objednávateľa** sa za prvý odsek dopĺňa nasledujúci text:

Odstúpenie podľa písm. a) až d) nadobudne účinnosť 14 dní po doručení Zhotoviteľovi. Odstúpenie podľa písm. e) alebo f) nadobudne účinnosť dňom jeho doručenia Zhotoviteľovi.

V podčlánku **16.2 Prerušenie prác a odstúpenie od Zmluvy zo strany Zhotoviteľa** sa za prvý odsek dopĺňa nasledujúci text:

Odstúpenie podľa písm. (a) až (e) nadobudne účinnosť 14 dní po doručení Objednávateľovi. Odstúpenie podľa písm. (f) alebo (g) nadobudne účinnosť dňom jeho doručenia Objednávateľovi.

V podčlánku **18.1 Všeobecné požiadavky na poistenie** sa v šiestom odseku pôvodný text v zátvorke „počítaných od Dátumu začatia prác“ nahrádza nasledujúcim textom: „počítaných od dátumu podpisu poslednou zmluvnou Stranou“.

V podčlánku **19.6 Dobrovoľné odstúpenie od Zmluvy, platba a uvoľnenie** sa druhá veta prvého odseku nahrádza nasledujúcim textom:

V tomto prípade odstúpenie nadobudne platnosť a účinnosť dňom jeho doručenia a Zhotoviteľ bude postupovať v súlade s podčlánkom 16.3 (*Ukončenie prác a odstránenie Zariadení Zhotoviteľa*).

V podčlánku **20.2 Menovanie komisie na riešenie sporov** sa celé znenie pôvodného textu nahrádza nasledujúcim textom:

Spory bude posudzovať Komisia na riešenie sporov (ďalej KRS) v súlade s podčlánkom 20.4 (*Dosiahnutie rozhodnutia Komisie na riešenie sporov*). Strany spoločne vymenujú KRS k dátumu 60 dní potom, čo jedna Strana vydá oznámenie druhej Strane o jej úmysle predložiť spor KRS v súlade s podčlánkom 20.4 (*Dosiahnutie rozhodnutia Komisie na riešenie sporov*).

KRS bude pozostávať, tak ako je to uvedené v Prílohe k ponuke, z jednej osoby.

Avšak, ak zoznam potencionálnych členov je uvedený v Zmluve, budú členovia vybraní zo zoznamu, okrem tých, ktorí sa nemôžu alebo si neprajú akceptovať vymenovanie do KRS.

Dohoda medzi Stranami jediným členom („rozhodcom“) bude obsahovať, cez odvolanie sa na, Všeobecné podmienky dohody o riešení sporov, ktoré sú obsiahnuté v Prílohe k týmto Všeobecným podmienkam, spolu s takými doplnkami, na ktorých sa Strany dohodli. Podmienky odmeny jediného člena budú vzájomne odsúhlasené Stranami pri odsúhlasení podmienok menovania. Každá Strana bude zodpovedná za zaplatenie polovice tejto odmeny.

Ak sa kedykoľvek Strany tak dohodnú, môžu menovať vhodne kvalifikovanú osobu, ktorá nahradí člena KRS. Pokiaľ sa Strany nedohodnú inak, menovanie nadobudne platnosť, ak člen odmietne vykonávať svoju činnosť alebo ju nemôže vykonávať v dôsledku smrti, choroby, rezignácie alebo ukončenia menovania. Náhradník bude menovaný rovnakým spôsobom, aký bol vyžadovaný pre menovanie alebo odsúhlasenie nahradenej osoby, tak ako je to popísané v tomto podčlánku.

Vymenovanie člena KRS môže byť ukončené vzájomnou dohodou oboch Strán, ale nie Objednávateľom alebo Zhotoviteľom konajúcim samostatne. Pokiaľ sa Strany nedohodnú inak, vymenovanie KRS bude ukončené vtedy, keď KRS vydá rozhodnutie o spore, na ktoré sa odvoláva podčlánok 20.4 (*Dosiahnutie rozhodnutia Komisie na riešenie sporov*), pokiaľ neboli KRS do toho času predložené ďalšie spory podľa podčlánku 20.4 (*Dosiahnutie rozhodnutia Komisie na riešenie sporov*), v tomto prípade bude príslušný dátum vtedy, keď KRS vydá rozhodnutia aj o týchto sporoch.

V podčlánku **20.6 Arbitrážne konanie** sa celé znenie pôvodného textu nahrádza nasledujúcim textom:

Pokiaľ spor nebude mimosúdne urovnaný, s konečnou platnosťou ho vyrieši príslušný súd Slovenskej republiky.

Všeobecné podmienky Dohody o riešení sporov

Pôvodné znenie článku 2. **Všeobecné ustanovenia** sa nahrádza nasledujúcim textom:

Dohoda o riešení sporov nadobudne účinnosť dňom keď Objednávateľ, Zhotoviteľ a každý z Členov (alebo „Člen“) v tomto poradí každý podpísal dohodu o riešení sporov.

Keď Dohoda o riešení sporov nadobudne účinnosť, vtedy to samostatne oznámi Objednávateľ a Zhotoviteľ Členovi KRS. Ak Člen neobdrží niektoré z týchto oznámení do šiestich mesiacov potom čo Dohoda o riešení sporov bola podpísaná, táto dohoda bude neplatná a neúčinná.

Zamestnanie Člena je osobnou funkciou. Žiadny prevod práv alebo zadanie Dohody o riešení sporov inému subjektu nie je dovolené bez predchádzajúceho písomného súhlasu všetkých strán a ďalších Členov (ak sú).

Pôvodné znenie článku 4. **Všeobecné povinnosti Člena** sa nahrádza nasledujúcim textom:

„Člen“:

(a) nesmie mať finančný alebo iný prospech od Objednávateľa, Zhotoviteľa alebo Stavebného dozora, ani žiadny finančný prospech zo Zmluvy s výnimkou platieb podľa Dohody o riešení sporov;

(b) nebol predtým zamestnaný ako konzultant alebo inak Objednávateľom, Zhotoviteľom alebo Stavebným dozorom, s výnimkou takých prípadov, ktoré boli písomne oznámené Objednávateľovi a Zhotoviteľovi predtým než podpísali Dohodu o riešení sporov;

(c) je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi, Zhotoviteľovi a „Ďalším členom“ (ak sú), pred uzavretím Dohody o riešení sporov a podľa jeho/jej najlepšieho vedomia a pamäti, všetky odborné alebo osobné vzťahy ku ktorémukoľvek riaditeľovi, úradníkovi alebo zamestnancovi Objednávateľa, Zhotoviteľa alebo Stavebného dozora a každú svoju predchádzajúcu angažovanosť na celkovom projekte, ktorého Zmluva je súčasťou;

(d) nesmie byť počas trvania Dohody o riešení sporov, zamestnaný ako konzultant ani iným spôsobom u Objednávateľa, Zhotoviteľa alebo Stavebného dozora, s výnimkou toho ako sa môže písomne dohodnúť Objednávateľom, Zhotoviteľom a Ďalšími členmi (ak sú);

(e) je povinný plniť pripojené procesné pravidlá a podčlánok 20.4 Všeobecných zmluvných podmienok;

(f) nesmie poskytovať rady týkajúce sa riadenia Zmluvy Objednávateľovi, Zhotoviteľovi, Personálu Objednávateľa alebo Personálu Zhotoviteľa, okrem takých, ktoré sú v súlade s pripojenými procesnými pravidlami;

(g) po dobu svojho pôsobenia ako Člen nesmie vstupovať do jednaní alebo uzatvárať akékoľvek dohody s Objednávateľom, Zhotoviteľom alebo Stavebným dozorom, týkajúce sa zamestnania ktorýmkoľvek z nich, či už ako konzultant alebo inak, po ukončení funkcie podľa Dohody o riešení sporov;

(h) musí byť k dispozícii pre všetky jeho/jej návštevy Staveniska a jednania, podľa toho ako budú potrebné;

(i) je povinný zaobchádzať s podrobnosťami Zmluvy a všetkými aktivitami a rokovaniami KRS ako so súkromnými a dôvernými a nesmie ich zverejňovať alebo rozširovať bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa, Zhotoviteľa a Ďalších členov (ak sú); a-

Pôvodné znenie článku 5. **Všeobecné povinnosti Objednávateľa a Zhotoviteľa** sa nahrádza nasledujúcim textom:

Objednávateľ, Zhotoviteľ, Personál Objednávateľa a Personál Zhotoviteľa nesmú požadovať od Člena radu alebo konzultáciu týkajúcu sa Zmluvy inak než v rámci normálneho priebehu činnosti KRS podľa Zmluvy a Dohody o riešení sporov a s výnimkou toho rozsahu, ktorý bol daný predchádzajúcim súhlasom Objednávateľa, Zhotoviteľa a Ďalších členov (ak sú). Objednávateľ a Zhotoviteľ budú príslušne zodpovední za plnenie tohto ustanovenia Personálom Objednávateľa a Personálom Zhotoviteľa.

Objednávateľ a Zhotoviteľ sa zaväzujú sebe navzájom a Členovi, že ak sa písomne medzi

Objednávateľom, Zhotoviteľom, Členom a Ďalšími členmi (ak sú) nedohodne inak, Člen nesmie byť:

- (a) menovaný ako rozhodca v žiadnom arbitrážnom konaní podľa Zmluvy;
 - (b) predvolaný ako svedok aby podal svedectvo v akomkoľvek spore pred rozhodcom(ami) menovanými pre akékoľvek rozhodcovské konanie podľa Zmluvy; alebo
 - (c) zodpovedný za žiadne nároky za niečo vykonané alebo opomenuté pri plnení alebo údajnom plnení funkcií Člena, pokiaľ sa neukáže, že toto bolo vykonané alebo opomenuté v zlej viere.
- Objednávateľ a Zhotoviteľ spoločne a nerozdielne odškodnia a ochránia Člena proti a pred nárokmi, z ktorých je zbavený zodpovednosti podľa predchádzajúceho odstavca.

Pôvodné znenie článku **6. Platba** sa nahrádza nasledujúcim textom:

Člen bude platený ako je ďalej uvedené, v mene uvedenej v Dohode o riešení sporov:

- (a) denný poplatok, ktorý sa bude považovať za plnú úhradu za:
 - (i) každý pracovný deň strávený čítaním podaní, účasťou na jednaniach (ak nejaké sú), prípravou rozhodnutí alebo vykonávaním obhliadok staveniska (ak nejaké sú); a
 - (ii) každý deň alebo časť dňa maximálne do výšky dvoch dní času stráveného cestovaním v každom smere za cestu (ak nejaká je) medzi bydliskom Člena a staveniskom alebo inou lokalitou stretnutia s Ďalšími členmi (ak sú) a/alebo Objednávateľom a Zhotoviteľom;
- (b) všetky primerané výdavky vynaložené v súvislosti s povinnosťami Člena vrátane nákladov na sekretárske služby, telefónne hovory, poplatky za kuriérske služby, faxy a telexy, cestovné, nocľahné a stravné; pre každú položku presahujúcu päť percent denného poplatku uvedeného v odstavci (a) tohto článku sa bude požadovať príjmový doklad;
- (c) akékoľvek dane riadne odvádzané v Krajine z platieb Členovi (pokiaľ nie je štátnym príslušníkom Krajiny, alebo nemá v Krajine trvalý pobyt) podľa tohto článku 6.

Denný poplatok bude taký, ako je špecifikované v Dohode o riešení sporov.

Ihneď po nadobudnutí účinnosti Dohody o riešení sporov, Člen, predtým ako sa zapojí do akejkoľvek činnosti v rámci Dohody o riešení sporov, predloží Zhotoviteľovi, s kópiou Objednávateľovi, faktúru za (a) zálohovú platbu vo výške dvadsaťpäť (25) percent z odhadovanej celkovej hodnoty denných poplatkov, na ktoré bude mať nárok a (b) zálohu rovnajúcu sa odhadovaným celkovým výdavkom, ktoré mu/jej vzniknú v súvislosti s jeho/jej povinnosťami. Zhotoviteľ takúto faktúru uhradí po jej obdržaní. Člen nebude povinný zahájiť činnosť podľa Dohody o riešení sporov až kým každý z Členov neobdržal plnú úhradu faktúr predložených podľa tohto odstavca.

Potom Člen predloží Zhotoviteľovi, s kópiou Objednávateľovi, faktúry za zostatok jeho/jej denných poplatkov a výdavkov, znížené o hodnoty záloh. KRS nebude povinná oznámiť svoje rozhodnutie až kým faktúry za všetky denné poplatky a výdavky každého z Členov za vypracovanie rozhodnutia neboli v plnej výške uhradené.

Pokiaľ faktúry neboli uhradené už skôr v súlade s vyššie uvedeným, Zhotoviteľ je povinný uhradiť každú faktúru Člena v plnej výške do 28 kalendárnych dní potom čo ju obdržal a požiada Objednávateľa (v rámci Prehlásení podľa Zmluvy) o úhradu polovice súm uvedených v týchto faktúrach. Objednávateľ je potom povinný zaplatiť Zhotoviteľovi v súlade so Zmluvou.

Ak Zhotoviteľ nezaplatí Členovi čiastku na ktorú má nárok podľa Dohody o riešení sporov, Objednávateľ uhradí splatnú čiastku Členovi a akúkoľvek ďalšiu sumu, ktorá môže byť požadovaná na udržiavanie činnosti KRS; a to bez obmedzenia Objednávateľových práv alebo nápravy. Okrem všetkých ďalších nárokov vyplývajúcich z tohto neplnenia, Objednávateľ bude mať od Zhotoviteľa nárok na úhradu všetkých vyplatených čiastok presahujúcich jednu polovicu týchto platieb, vrátane všetkých nákladov na úhradu týchto čiastok a finančného odškodnenia vypočítaného podľa sadzby stanovenej v podčlánku 14.8 Všeobecných zmluvných podmienok.

Ak Člen neobdrží platbu splatnej čiastky do 28 dní po predložení platnej faktúry, potom môže (i) prerušiť jeho/jej služby (bez oznámenia) až kým neobdrží platbu a/alebo (ii) odstúpiť z jeho/jej funkcie vydaním oznámenia Objednávateľovi a Zhotoviteľovi. Oznámenie nadobúda platnosť dňom obdržania oboma. Akékoľvek takéto oznámenie bude konečné a záväzné pre Objednávateľa, Zhotoviteľa a Člena.

VZOROVÉ TLAČIVO ZÁBEZPEKY NA VYKONANIE PRÁC

Referenčné číslo zverejnenia v Úradnom vestníku EÚ/Vestníku ÚVO: /

Stručný popis Zmluvy:

Projektovanie a výstavba:

Objednávateľ:

Boli sme informovaní, že (ďalej nazývaný „Príkazca“) je Vaším Zhotoviteľom v rámci tejto Zmluvy, ktorá si vyžaduje, aby získal zábezpeku na vykonanie prác.

Na žiadosť príkazcu, my (názov a adresa banky)....., sa týmto neodvolateľne a bez akýchkoľvek námietok zaväzujeme uhradiť vám, príjemcovi /Objednávateľovi, akúkoľvek čiastku, alebo čiastky, ktorých celková výška neprekročí EUR („garantovaná čiastka“ slovom:.....) po tom, čo od vás obdržíme prvú písomnú žiadosť spolu s vaším písomným prehlásením, že:

- (a) príkazca porušuje svoje záväzky vyplývajúce mu zo Zmluvy a
- (b) v akomkoľvek ohľade príkazca porušuje Zmluvu.

Každá žiadosť o úhradu musí obsahovať váš podpis(y) vášho/vašich riaditeľov, ktorý musí byť overený vašimi bankármi, alebo notárom. Overenú žiadosť a prehlásenie musíme obdržať na našej adrese do (dátum 70 dní po očakávanom uplynutí Lehoty na oznámenie vád) („termín uplynutia“), kedy táto zábezpeka uplynie a musí nám byť vrátená.

Boli sme informovaní, že príjemca môže od príkazcu vyžadovať, aby predĺžil túto zábezpeku, ak nebol vydaný Protokol o vyhotovení Diela v zmysle Zmluvy do 28 dní pred daným termínom uplynutia. Zaväzujeme sa uhradiť vám takúto garantovanú čiastku potom, čo v lehote 28 dní od vás obdržíme vašu písomnú žiadosť a prehlásenia, že nebol vydaný Protokol o vyhotovení Diela z dôvodov, pripísateľných príkazcovi a že táto zábezpeka nebola predĺžená. Táto zábezpeka sa musí riadiť právnymi predpismi Slovenskej republiky a pokiaľ nie je vyššie uvedené inak, musí podliehať Jednotným pravidlám pre záruky na požiadanie, vydaným pod číslom 458 Medzinárodnou obchodnou komorou.

Dátum

Podpis(y):

(meno a priezvisko osoby alebo osôb funkcia/e oprávnených podpísať v mene inštitúcie poskytujúcej Zábezpeku)

[pečiatka inštitúcie poskytujúcej Zábezpeku]

VZOROVÉ TLAČIVO ZÁBEZPEKY NA ZADRŽANÉ PLATBY

Referenčné číslo zverejnenia v Úradnom vestníku EÚ/Vestníku ÚVO: /

Stručný popis Zmluvy:

Projektovanie a výstavba:

Objednávateľ:

Boli sme informovaní, že (ďalej nazývaný „Príkazca“) je Vaším Zhotoviteľom v rámci tejto Zmluvy a žiada predčasnú úhradu [časti] zadržaných platieb, na ktoré Zmluva požaduje, aby získal záruku.

Na žiadosť príkazcu, my (názov a adresa banky)....., sa týmto neodvolateľne a bez akýchkoľvek námietok zaväzujeme uhradiť vám, príjemcovi /Objednávateľovi, akúkoľvek čiastku, alebo čiastky, ktorých celková výška neprekročí EUR („garantovaná čiastka“ slovom:.....) po tom, čo od vás obdržíme písomnú žiadosť spolu s vaším písomným prehlásením, že:

- (a) príkazca nespĺnil svoj záväzok napraviť určitú závadu, za ktorú je podľa Zmluvy zodpovedný a
- (b) povahu takejto závady.

Naša zodpovednosť v rámci tejto zábezpeky nesmie nikdy prekročiť celkovú výšku zadržaných platieb uvoľnenú príkazcovi vami podľa vašich dokladov, vydaných podľa podčlánku 14.6 Všeobecných zmluvných podmienok spolu s kópiou, ktoré nám doručíte.

Každá žiadosť o platbu musí obsahovať váš podpis(y), ktorý musí byť overený vašimi bankármi alebo notárom. Overenú žiadosť a prehlásenie musíme obdržať na našej adrese do (dátum 70 dní po očakávanom uplynutí Lehoty na oznámenie väd) („termín uplynutia“), kedy táto zábezpeka vyprší a musí nám byť vrátená.

Boli sme informovaní, že príjemca môže požadovať od príkazcu, aby predĺžil túto zábezpeku, ak nebol vydaný Protokol o vyhotovení Diela do 28 dní pred daným termínom uplynutia. Zaväzujeme sa uhradiť vám takúto garantovanú čiastku potom, čo v lehote 28 dní od vás obdržíme písomnú žiadosť a písomné prehlásenie, že nebol vydaný Protokol o vyhotovení Diela z dôvodov, pripísateľných príkazcovi a že táto zábezpeka nebola predĺžená.

Táto zábezpeka sa musí riadiť právnymi predpismi Slovenskej republiky a pokiaľ nie je vyššie uvedené inak, musí podliehať Jednotným pravidlám pre záruky na požiadanie, vydaným pod číslom 458 Medzinárodnou obchodnou komorou.

Dátum

Podpis(y):

(meno a priezvisko osoby alebo osôb a funkcia/e oprávnených podpisovať v mene inštitúcie poskytujúcej Zábezpeku)

[pečiatka inštitúcie poskytujúcej Zábezpeku]

VZOROVÉ TLAČIVO ZÁBEZPEKY NA ZÁRUČNÉ OPRAVY

Referenčné číslo zverejnenia v Úradnom vestníku EÚ/Vestníku ÚVO: /

Stručný popis Zmluvy:
Projektovanie a výstavba

Objednávateľ:

Boli sme informovaní, že (ďalej nazývaný „Príkazca“) je Vaším Zhotoviteľom v rámci tejto Zmluvy, ktorá si vyžaduje, aby získal zábezpeku na záručné opravy.

Na žiadosť príkazcu, my (názov a adresa banky)....., sa týmto neodvolateľne a bez akýchkoľvek námietok zaväzujeme uhradiť vám, príjemcovi /Objednávateľovi, akúkoľvek čiastku, alebo čiastky, ktorých celková výška neprekročí EUR („garantovaná čiastka“ slovom:.....) po tom, čo od vás obdržíme písomnú žiadosť spolu s vaším písomným prehlásením, že:

- a) príkazca porušuje svoje záväzky v zmysle Zmluvy a
- b) neodstránil zistené vady Diela v dohodnutom termíne.

Každá žiadosť o úhradu musí obsahovať váš podpis(y) vášho/vašich riaditeľov (štatutárnych zástupcov), ktorý musí byť overený vašimi bankármi, alebo notárom. Overenú žiadosť a prehlásenie musíme obdržať na našej adrese do (dátum 70 dní po očakávanom vypršaní platnosti bankovej zábezpeky) („termín vypršania“), kedy táto zábezpeka vyprší a musí nám byť vrátená.

Každým čerpaním zo záruky (zábezpeky na záručné opravy) sa výška záruky automaticky zníži o Vám vyplatenú sumu.

Práva a pohľadávku na plnenia z tejto záruky nie je možné postúpiť na tretiu osobu.

Táto zábezpeka sa musí riadiť právnymi predpismi Slovenskej republiky a pokiaľ nie je vyššie uvedené inak, musí podliehať Jednotným pravidlám pre záruky na požiadanie, vydaným pod číslom 458 Medzinárodnou obchodnou komorou.

Dátum

Podpis(y):

(meno a priezvisko osoby alebo osôb a funkcia/e oprávnených podpisovať v mene inštitúcie poskytujúcej Zábezpeku)

[pečiatka inštitúcie poskytujúcej Zábezpeku]

DOHODA O RIEŠENÍ SPOROV

[pre jednočlennú KRS]

Názov a podrobnosti Zmluvy o Dielo.....
Názov a adresa Objednávateľa
Názov a adresa Zhotoviteľa
Meno a adresa Člena

Vzhľadom k tomu, že Objednávateľ a Zhotoviteľ uzavreli Zmluvu o Dielo a želajú si spoločne menovať Člena, ktorý by konal ako jediný rozhodca Komisie pre riešenie sporov a bude tiež nazývaný ako „KRS“,

Objednávateľ, Zhotoviteľ a Člen sa spoločne dohodli na nasledovnom:

1. Podmienky tejto Dohody o riešení sporov tvoria „Všeobecné podmienky Dohody o riešení sporov“, ktoré sú priložené ku Všeobecným podmienkam „Zmluvných podmienok na výstavbu“, prvé vydanie 1999, vydaných Medzinárodnou federáciou konzultačných inžinierov (FIDIC) a nasledovné ustanovenia. V týchto ustanoveniach, ktoré zahŕňajú dodatky a doplnky k Všeobecným podmienkam Dohody o riešení sporov, slová a výrazy majú rovnaký význam, aký im je pridelený vo Všeobecných podmienkach Dohody o riešení sporov.

2. [Údaje dodatkov k Všeobecným podmienkam Dohody o riešení sporov, ak existujú.]

3. V súlade s článkom 6 Všeobecných podmienok Dohody o riešení sporov, bude Člen platený denný poplatok za deň.

4. S ohľadom na tieto poplatky a ostatné platby, ktoré majú byť uskutočnené Objednávateľom a Zhotoviteľom v súlade s článkom 6 Všeobecných podmienok Dohody o riešení sporov, sa Člen zaväzuje konať ako KRS (ako rozhodca) v súlade s touto Dohodou o riešení sporov.

5. Objednávateľ a Zhotoviteľ sa spoločne a nerozdielne zaväzujú platiť Člena, v súvislosti s uskutočňovaním týchto služieb, v súlade s článkom 6 týchto Všeobecných podmienok Dohody o riešení sporov.

6. Táto Dohoda o riešení sporov podlieha právu

Podpísaný: Podpísaný: Podpísaný:

Za a v mene Objednávateľa Za a v mene Zhotoviteľa Člen za prítomnosti
za prítomnosti za prítomnosti

Svedok: Svedok: Svedok:
Meno: Meno: Meno:
Adresa: Adresa: Adresa:
Dátum: Dátum: Dátum:

ZÁPISNICA Č.

o odovzdaní a prevzatí staveniska časti Diela (stavebného objektu č. / prevádzkového súboru č.):

konané dňa:

v

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE STAVBY:

Názov stavby:

Objednávateľ:

Stavebný dozor:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Realizujúci závod:

Stavebné povolenie:

zo dňa:

Súhlas:

zo dňa:

Rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy:

zo dňa:

2. NAVRHOVANÁ ZMLUVNÁ CENA ČASTI DIELA (STAVEBNÉHO OBJEKTU / PREVÁDZKOVÉHO SÚBORU):

3. LEHOTA VÝSTAVBY:

začatie:

ukončenie:

4. MAJETKOPRÁVNE VYSPORIADANIE:

5. ÚDAJE O STAVENISKU A POŽIADAVKY:

6. PRÍSTUP NA STAVENISKO A ZARIADENIE STAVENISKA:

7. ÚDAJE O PODZEMNÝCH A NADZEMNÝCH INŽINIERSKYCH SIEŤACH A INÝCH PREKÁŽKACH:

8. VYTÝČENIE ZÁKLADNÝCH BODOV STAVEBNÉHO OBJEKTU A OBVODU STAVENISKA:

9. PRIPOMIENKY ÚČASTNÍKOV ROKOVANIA:

10. ZÁVEREČNÉ VYHLÁSENIE:

Zhotoviteľ prehlasuje, že stavenisko preberá, že sú mu známe podmienky jeho užívania a je si vedomý všetkých dôsledkov vyplývajúcich z nedodržania hraníc staveniska.

dňa:

Poverení pracovníci k odovzdaniu staveniska:

Meno a priezvisko

Podpis

za Objednávateľa:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

za Stavebný dozor:

za Zhotoviteľa: