

Zmluva
o poskytnutí finančných prostriedkov
č. 246504591300

(ďalej len „zmluva“) uzatvorená podľa ustanovení § 261 ods. 2 a § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

1. IKEA Bratislava, s.r.o.

so sídlom Ivanská cesta 18, 821 04 Bratislava
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.,
Odd. Sro, Vložka číslo 27940/B
zastúpená: Ing. Petr Micka, konateľ spoločnosti
RNDr. Marek Feltl, konateľ spoločnosti

(ďalej len „**poskytovateľ**“)

a

2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

so sídlom Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
IČO: 603 481
DIČ: 2020372596
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
zastúpené: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor Hlavného mesta SR Bratislavy

(ďalej len „**prijímateľ**“)

(Poskytovateľ a prijímateľ ďalej spoločne označovaní aj ako „**zmluvné strany**“ a jednotlivo ako „**zmluvná strana**“)

Preambula

Poskytovateľ je stavebníkom a vlastníkom stavby s názvom „Rozšírenie obchodného domu IKEA STORE EXPANSION – Dostavba a novostavba“ v katastrálnom území Trnávka, Bratislava, na ktorú bolo stavebným úradom, Mestská časť Bratislava – Ružinov vydané stavebné povolenie pod č. SÚ/11928/2011/9/JGO-33, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.10.2011 (ďalej len „**Stavebné povolenie I**“) a stavebné povolenie pre objekt: SO-06 Spevnené plochy a cesty vydané špeciálnym stavebným úradom pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie pod č. SU/CS 12284/2011/4/ZHU, JGO-19 dňa 07.10.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.10.2011 (ďalej len „**Stavebné povolenie II**“).

Prijímateľ vydal v územnom konaní na stavbu „Rozšírenie obchodného domu IKEA STORE EXPANSION – Dostavba a novostavba“ (ďalej len „**Stavba I**“) súhlasné záväzné stanovisko Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava k investičnej činnosti pod č. MAGS ORM

39549/11-44383 zo dňa 03.05.2011 podľa § 140a ods. 3 a § 140b Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorým podmienil kolaudáciu Stavby I doložením kolaudačného rozhodnutia na stavbu „PHAROS Bratislava, Letisko-západ, časť F – križovatka Galvaniho ulica – Ivanská cesta“ (ďalej len „**Stavba II**“) podľa projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie vypracovanej projektantom DOPRAVOPROJEKT, a.s., Kominárska 2,4, Bratislava v októbri 2010 v súčinnosti so spoločnosťou DEVELOPMENT 4, s.r.o., ktorá pripravuje zástavbu PHAROS v lokalite Letisko-západ.

Požiadavka prijímateľa bola opätovne uvedená v stanovisku k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie pod č. MAGS/ODP/49241/11-315004/Há-161 zo dňa 27.07.2011 a následne špeciálnym stavebným úradom premietnutá do podmienok Stavebného povolenia II pod bodom 20.1.

Poskytovateľ má záujem finančne participovať na výstavbe Stavby II v spolupráci s prijímateľom a so spoločnosťou DEVELOPMENT 4, s.r.o., avšak nie je vlastníkom dotknutých pozemkov ani stavebníkom Stavby II, a preto reálne nemôže splniť podmienku stanovenú v stanoviskách Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, ktorá bráni kolaudácii Stavby I realizovanej podľa Stavebného povolenia I a Stavebného povolenia II.

Vzhľadom na uvedené sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto zmluvy.

Článok I

Predmet a účel zmluvy

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o spôsobe a podmienkach poskytnutia finančných prostriedkov poskytovateľom prijímateľovi a úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán pri príprave a realizácii Stavby II podľa projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie vypracovanej spoločnosťou DOPRAVOPROJEKT, a.s., Kominárska 2,4 Bratislava, v októbri 2010, ktorú bude realizovať spoločnosť DEVELOPMENT 4, s.r.o. (ďalej len „**úprava križovatky**“).
- 1.2. Účelom zmluvy je zabezpečenie úpravy križovatky.

Článok II

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 2.1. Prijímateľ sa zaväzuje, že najneskôr v lehote 14 dní od podpísania tejto zmluvy vydá stanovisko dotknutého orgánu v súlade s ustanovením § 140b ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na základe, ktorého nebude kolaudačné konanie Stavby I viazať na predloženie kolaudačného rozhodnutia na Stavbu II.
- 2.2. Prijímateľ doručí stanovisko uvedené v bode 2.1. tohto Článku poskytovateľovi a stavebnému úradu Mestská časť Bratislava – Ružinov k Stavebnému povoleniu I, ako aj špeciálnemu stavebnému úradu Mestská časť Bratislava – Ružinov k Stavebnému povoleniu II.

- 2.3. Poskytovateľ sa zaväzuje, že poukáže prijímateľovi finančné prostriedky vo výške 125.000,- EUR (slovom: jednostodvadsaťpäťtisíc Euro) na účet prijímateľa vedený v Československej obchodnej banke, a.s., číslo účtu: 25824903/7500, variabilný symbol: 2465045913 (ďalej len „**finančné prostriedky**“) do 14 dní od doručenia stanoviska uvedeného v bode 2.1. tohto Článku poskytovateľovi.
- 2.4. Prijímateľ sa zaväzuje finančné prostriedky poskytnuté podľa bodu 2.3. tohto Článku použiť výlučne na účel dohodnutý v tejto zmluve v Článku I, bod 1.2.
- 2.5. Zmluvné strany sa dohodli, že finančné prostriedky budú uložené na viazanom účte prijímateľa a prijímateľ ich bude môcť použiť výlučne len na realizáciu úpravy križovatky. O použití finančných prostriedkov je prijímateľ povinný poskytovateľa vopred písomne informovať a výšku prostriedkov použitých na úpravu križovatky poskytovateľovi zdokumentovať.
- 2.6. Podmienkou použitia finančných prostriedkov z viazaného účtu prijímateľa bude písomný súhlas poskytovateľa, ktorý poskytovateľ doručí prijímateľovi do 10 pracovných dní od doručenia písomnej informácie prijímateľa podľa bodu 2.5. tohto Článku.

Článok III

Doba platnosti zmluvy a vrátenie finančných prostriedkov

- 3.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu 5 rokov.
- 3.2. Prijímateľ sa zaväzuje, že v prípade, ak v lehote platnosti tejto zmluvy nezabezpečí v spolupráci so spoločnosťou DEVELOPMENT 4, s.r.o. úpravu križovatky podľa projektu, vráti poskytnuté finančné prostriedky poskytovateľovi, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok IV

Zmluvné pokuty a náhrada škody

- 4.1. V prípade omeškania poskytovateľa so splnením finančného záväzku v lehote uvedenej v bode 2.3. Článku II tejto zmluvy je prijímateľ oprávnený účtovať poskytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z neuhradenej čiastky za každý deň omeškania.
- 4.2. Uhradením zmluvnej pokuty nezaniká nárok zmluvnej strany na náhradu škody, ktorá jej konaním druhej zmluvnej strane vznikla. Pri uplatňovaní náhrady škody sa zmluvné strany budú riadiť ustanovením § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 4.3. Pokiaľ prijímateľ použije finančné prostriedky v rozpore s podmienkami tejto zmluvy, zaväzuje sa zaplatiť poskytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške neoprávnene použitých finančných prostriedkov.

Článok V

Záverečné ustanovenia

- 5.1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 5.2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ďalšie platné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov.
- 5.3. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 5.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prijímateľa podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 5.5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami dostane poskytovateľ jedno (1) vyhotovenie a prijímateľ štyri (4) vyhotovenia.
- 5.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti jej obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave, dňa : 18.11.2013
V mene a za poskytovateľa

V Bratislave, dňa : 27.11.2013
V mene a za prijímateľa

Ing. Petr Micka
konateľ spoločnosti
v. r.

doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor Hlavného mesta SR Bratislavy
v. r.

RNDr. Marek Feltl
konateľ spoločnosti
v. r.