

Kúpna zmluva č. 048805151300

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: 25826343/7500

Variabilný symbol: 488051513

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

A M S E T s. r. o.

Jakubovo námestie 3

811 04 Bratislava

zastúpená : Ing. Marcel Porges, konateľ

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO: 17 328 969

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov registra „E“ KN v k. ú. Vinohrady, parc. č. 17853/2 – vinice o výmere 1494 m² a parc. č. 17854/2 – vinice o výmere 886 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 6747. Pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava, v obci Bratislava – mestská časť Nové Mesto, k.ú. Vinohrady.

2) Geometrickým plánom č. 112/2013 vyhotoveným dňa 11.9.2013 vyhotoviteľom Ing. V. Hronček – GEOREAL, Ružová dolina 27 v Bratislave, IČO: 10919511, vznikli nasledovné novovytvorené pozemky:

- parc. č. 17870/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 226 m² vzniknutý z pozemku registra „E“ parc. č. 17853/2, LV č. 6747, ako diel 2,

- parc. č. 17870/20 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 83 m² vzniknutý z pozemku registra „E“ parc. č. 17853/2, LV č. 6747, ako diel 3,

- parc. č. 17870/27 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1109 m² vzniknutý oddelením od pozemku registra „E“ parc. č. 17853/2, LV č. 6747, ako diel 1,

- parc. č. 17870/28 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 206 m² vzniknutý oddelením od pozemku registra „E“ parc. č. 17854/2, LV č. 6747, ako diel 4,
- parc. č. 17870/29 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m² vzniknutý oddelením od pozemku registra „E“ parc. č. 17854/2, LV č. 6747, ako diel 5.

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje novovytvorené pozemky v k. ú. Vinohrady, a to, parc. č. 17870/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 226 m² vzniknutý podľa GP č. 112/2013 z pozemku registra „E“ parc. č. 17853/2, LV č. 6747, ako diel 2, parc. č. 17870/20 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 83 m² vzniknutý podľa GP č. 112/2013 z pozemku registra „E“ parc. č. 17853/2, LV č. 6747, ako diel 3, parc. č. 17870/27 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1109 m² vzniknutý podľa GP č. 112/2013 oddelením od pozemku registra „E“ parc. č. 17853/2, LV č. 6747, ako diel 1, parc. č. 17870/28 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 206 m² vzniknutý podľa GP č. 112/2013 oddelením od pozemku registra „E“ parc. č. 17854/2, LV č. 6747, ako diel 4, parc. č. 17870/29 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m² vzniknutý podľa GP č. 112/2013 oddelením od pozemku registra „E“ parc. č. 17854/2, LV č. 6747, ako diel 5, v celosti do výlučného vlastníctva.

Predaj novovytvorených pozemkov parc. č. 17870/4,20,27,28,29 sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4) Kupujúci je vlastníkom stavby bez súpisného čísla UNIMO 1 na pozemku parc. č. 17870/20 a stavby bez súpisného čísla UNIMO 2 na pozemku parc. č. 17870/4, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 5568, k.ú. Vinohrady, ako aj spevnených plôch pred UNIMO 1 a UNIMO 2.

5) Predmetom predaja sú iba novovytvorené pozemky uvedené v čl. 1 ods. 3).

Čl. 2

1) Predávajúci predáva pozemky uvedené v čl. 1 odsek 3 tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom **329 118,00 EUR**, slovom tristo dvadsať deväť tisíc jedného osemdesiat eur, kupujúcemu, ktorý pozemky za túto cenu kupuje.

Táto cena pozostáva z dvoch častí: Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na sumu 170,00 Eur/m². Pri výmere 1652 m² prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom 280 840,00 Eur. Druhá časť kúpnej ceny vo výške 48 278,00 Eur tvorí náhradu za užívanie novovytvorených pozemkov parc. č. 17870/4,20,27,28,29 za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu zmluvy kupujúcim a vychádza zo sadzby 17,00 Eur/m²/rok pri novovytvorených pozemkoch parc. č. 17870/4,20,29, a zo sadzby 14,00 Eur/m²/rok pri novovytvorených pozemkoch parc. č. 17870/27,28, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájomov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

2) Prevod pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 24.10.2013 uznesením č. 1313/2013.

3) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **280 840,00 Eur na účet predávajúceho č. 25826343/7500**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s.,

variabilný symbol č. 488051513 naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu sumu **48 278,00 Eur** ako náhradu za užívanie novovytvorených pozemkov uvedených v čl. 1 ods. 3 za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu zmluvy kupujúcim na účet hlavného mesta SR Bratislavy **25828453/7500**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 488051513** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

5) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas celkovú kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia celkovej kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

6) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 31/2013 v sume 249,00 Eur na účet hlavného mesta SR Bratislavy **25826343/7500**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 488051513** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí celkovú kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 18.9.2013, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 16.9.2013, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 18.9.2013, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 18.9.2013; kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. 31/2013 zo dňa 25.9.2013, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Fajnor, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, boli novovytvorené pozemky parc. č. 17870/4,20,27,28,29 ocenené sumou 169,39 Eur/m².

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú predávajúci a kupujúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením celkovej kúpnej ceny podávajú predávajúci a kupujúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa 19.11.2013

V Bratislave dňa 14.11.2013

PREDÁVAJÚCI:
za Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:
za A M S E T s. r.o.

.....
Milan Ftáčnik, v.r.
primátor

.....
Ing. Marcel Porges, v.r.
konateľ