

Kúpna zmluva

č. 048803681300

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava I

zastúpené : Milan Ftáčnik, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu : 25826343/7500

Variabilný symbol : 488036813

IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

PRVÁ JAZDECKÁ, a.s.

Starohájska 11, 851 02 Bratislava

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,

oddiel: Sa, vložka číslo: 1858/B

zastúpená : Ing. Michalom Štangelom - predsedom predstavenstva

Marianom Štangelom – členom predstavenstva

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

Číslo účtu: 2621253827/1100

DIČ: SK2021433062

IČO: 35 752 491

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1.

Predmet a účel zmluvy

1) Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Petržalka, a to pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 828/1 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 1314 m², parc. č. 830/2 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 313 m², parc. č. 830/3 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 353 m², parc. č. 830/4 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 578 m², zapísaných LV č. 2644.

2) Kupujúci je výlučným vlastníkom stavby so súp. č. 3493 – krytá jazdiareň, situovanej na pozemku parc. č. 828/1 k. ú. Petržalka, zapísanej na LV č. 3422, stavby so súp. č. 2047 – administratívna budova, situovanej na pozemku parc. č. 830/2 k. ú. Petržalka, zapísanej na LV č. 3422, stavby so súp. č. 3494 – koniareň, stajňa, situovanej na pozemku parc. č. 830/3 k. ú. Petržalka, zapísanej na LV č. 4567 a stavby so súp. č. 3495 – prístrešok, sklady, situovanej na pozemku parc. č. 830/4 k. ú. Petržalka, zapísanej na LV č. 3422. Vzhľadom na skutočnosť, že predmetom prevodu sú pozemky parc. č. 828/1, 830/2, 830/3 a 830/4 k. ú. Petržalka zastavané stavbami vo vlastníctve kupujúceho sú splnené zákonné podmienky na prevod pozemkov do vlastníctva kupujúceho **podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.**

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Petržalka, parc. č. 828/1 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 1314 m², parc. č. 830/2 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 313 m², parc. č. 830/3 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 353 m², parc. č. 830/4 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 578 m², zapísaných LV č. 2644.

Čl. 2

Kúpna cena

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 odsek 3 tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom **365 079,12 Eur** (slovom : tristošesťdesiatpäťtisícšesťdesiatdeväť Eur a 12 centov) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosti za túto cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva. Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí.

2) Prvá časť kúpnej ceny za pozemky uvedené v čl. 1 ods. 3, bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 52/2013 zo dňa 22.5.2013 vypracovaného znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Igorom Kropáčom, vo výške 114,44 Eur/m², čo pri výmere 2558 m² predstavuje sumu celkom 293 000,00 Eur.

3) Druhá časť kúpnej ceny vo výške 72 079,12 Eur tvorí náhradu za užívanie predmetných pozemkov za obdobie dvoch rokov späť a vychádza zo sadzby 15,00 Eur/m²/rok (objekty na služby a administratívu) v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011.

4) Kupujúci je povinný uhradiť prvú časť dohodnutej kúpnej ceny v sume **293 000,00 Eur**, na účet hlavného mesta SR Bratislavy 25826343/7500, vedený v ČSOB Bratislava - mesto, variabilný symbol č. 488036813, naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto kúpnej zmluvy.

5) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu späť za dva roky užívania pozemkov špecifikovaných v čl. 1 ods. 3 tejto kúpnej zmluvy finančnú čiastku vo výške **72 079,12 Eur**, ktorú kupujúci uhradí na účet predávajúceho č. 25828453/7500 vedený v ČSOB Bratislava - mesto, variabilný symbol č. 488036813, naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto kúpnej zmluvy. Úhradou tejto sumy sa všetky nároky vyplývajúce z doterajšieho užívania pozemkov bez právneho dôvodu považujú za urovnané.

6) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu v sume 365 079,12 Eur spolu s náhradou za vypracovanie znaleckého posudku č. 52/2013 zo dňa 22.05.2013 vo výške **300,00 Eur**, na účet hlavného mesta SR Bratislavy 25826343/7500, vedený v ČSOB Bratislava – mesto , variabilný symbol č. 488036813, naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto kúpnej zmluvy.

7) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Ťarchy

1) Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

3) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

4) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5 Osobitné ustanovenia

1) Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy dňa 25. – 26.09.2013 uznesením č. 1237/2013, v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako predaj pozemkov pod stavbami vo vlastníctve kupujúceho za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov.

2) Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v čl. 1 ods. 3, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

3) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 07.05.2013 a 09.05.2013, stanoviskom oddelenia územných generelov a GIS zo dňa 27.05.2013, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 20.05.2013, stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 30.04.2013 a zaväzuje sa dodržiavať všetky podmienky v nich stanovené.

4) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5) Kupujúci sa zaväzuje, že uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6**Platnosť a účinnosť zmluvy**

- 1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.
- 2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.
- 3) Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.
- 4) Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 5) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny ako aj znaleckej odmeny. Za zaplatenie kúpnej ceny a znaleckej odmeny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.
- 6) Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7**Záverečné ustanovenia**

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 2) Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
- 3) Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 6-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci na Katastrálny úrad v Bratislave, Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa 14.11.2013

V Bratislave, dňa 22.10.2013

Predávajúci:**Hlavné mesto SR Bratislava**Kupujúci:**PRVÁ JAZDECKÁ a.s.**

v. r.

v. r.

Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Ing. Michal Štangel
predseda predstavenstva

v. r.

Marian Štangel
člen predstavenstva