



Kúpna zmluva č. 090 02 13 3

uzatvorená podľa § 588 a násl. ustanov. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Predávajúci :

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

zastúpené primátorom : **doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom, CSc.**

Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava

Bankové spojenie : ČSOB, a.s. Bratislava

Číslo účtu : 25826423/7500

IČO : 00 603 481

2. Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice

Trojličné námestie 11, 825 61 Bratislava

zastúpená starostkou: **PhDr. Alžbetou Ožvaldovou**

Bankové spojenie : Tatra banka, a.s. Bratislava

Číslo účtu : 2627005541/1100

IČO : 00 641 383

„ ďalej len predávajúci“

a

Kupujúci :

BOD, s.r.o.

Majerská 56, 821 07 Bratislava

zastúpená: **Štefan Dúdor, konateľ**

IČO: 31 361 480

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I

Oddiel: Sro, vložka číslo: 6035/B

„ ďalej len kupujúci“

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci v prvom rade je vlastníkom pozemku registra „C“ **parc. č. 5543/20** – zastavané plochy a nádvorí o výmere **37 m²** a pozemku registra „C“ **parc. č. 5543/21** – zastavané plochy a nádvorí o výmere **16 m²**, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Podunajské Biskupice, sú zapísané na liste vlastníctva č. 1395 a sú vedené na Správe katastra pre hl. mesto Bratislavu.

2. Predávajúci v druhom rade je správcom nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. ods.1. tejto zmluvy, na základe zverovacieho protokolu č. 61/91 zo dňa 30.9.1991.

3. Geometrickým plánom č. 27/2013 vyhotoveným Ing. Zoltánom Horváthom zo dňa 4.4.2013, autorizačne overeným Ing. Petrom Šturcelom zo dňa 4.4.2013, úradne overeným Ing. Ladislavom Burianom dňa 8.4.2013, bola z parcely č. 5543/18 odčlenená novovytvorená parcela č. 5543/20 a z parcely č. 5543/1 odčlenená novovytvorená parcela č. 5543/21 , ktoré sú predmetom tohto prevodu :

- **parc.č. 5543/20**, zastavané plochy a nádvorí o výmere **37 m²**,
- **parc.č. 5543/21**, zastavané plochy a nádvorí o výmere **16 m²**.

atný geometrický plán tvorí prílohu tejto zmluvy.

Čl. II. Predmet zmluvy

Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje do vlastníctva pozemok registra „C“ v k. ú. Podunajské Biskupice :

- **parc.č. 5543/20**, zastavané plochy a nádvoria **o výmere 37 m²**,
- **parc.č. 5543/21**, zastavané plochy a nádvoria **o výmere 16 m²**.

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania k predmetným pozemkom.

Čl. III. Kúpna cena

1. Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje pozemky uvedené v Čl. II. tejto zmluvy za celkovú kúpnu cenu **7 000,- €** (slovom: sedemtisíc eur) pri celkovej výmere **53 m²**.

2. Kúpna cena je dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a na základe vydaných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Čl. IV. Spôsob úhrady

1. Dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Čl. III. ods. 1 tejto zmluvy sa kupujúci zaväzuje uhradiť v zmysle zákona SNR č. 535/2008 Z.z., § 31a. písm. e) bod 4, ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 377/1990 Zb. o hl. meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov nasledovne:

a/ **40 % ceny** pozemku vo výške **2 800,- €** (slovom: dvetisícosemsto eur), sa kupujúci zaväzuje uhradiť do 30 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy **Hlavnému mestu SR Bratislava**, na účet vedený v ČSOB, a.s. Bratislava, číslo účtu : 25826423/7500, variabilný symbol: **090 02 13 3** (pozemok), podľa zmluvy č.: **090 02 13 3**,

b/ **60 % ceny** pozemku vo výške **4 200,- €** (slovom: štyritisícdeväťsto eur), sa kupujúci zaväzuje uhradiť do 30 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy **Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice**, na účet vedený v Tatra banke, a.s. Bratislava, číslo účtu: 2627005541/1100, variabilný symbol **090 02 13 3** (pozemok), podľa zmluvy č.: **090 02 13 3**.

c/ kupujúci sa zaväzuje uhradiť cenu za znalecký posudok č. 158/2012 vo výške **150,00 €** (slovom: stopäťdesiat eur) do 30 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy **Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice**, na účet vedený v Tatra banke, a.s. Bratislava, číslo účtu: 2627005541/1100, variabilný symbol **090 02 13 3** (pozemok), podľa zmluvy č.: **090 02 13 3**.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas ceny uvedené v Čl. IV. tejto zmluvy, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a predávajúci je

...ný požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške ujúcej výške zmluvnej pokuty. Taktiež je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny ; a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky eškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. V. Tarchy

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne dlhy, bremená a ani iné právne povinnosti.

Čl. VI. Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranným právnym úkonom odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia od zmluvy niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení zák. číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. VII. Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Miestne zastupiteľstvo Podunajské Biskupice na svojom zasadnutí dňa 01.10.2013, uznesením č. 314/2010-2014. K prevodu nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy bol udelený predchádzajúci súhlas primátora hl. mesta SR Bratislavy č.: 04 01 0050 13 zo dňa 14.08.2013, Č.j.: MAGS SNM-51700/13/307621, v ktorom zároveň v zmysle čl.80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy primátor udeľuje plnú moc starostke Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva pozemkov parc. č. 5543/20 a parc. č. 5543/21, katastrálne územie Podunajské Biskupice, ako aj návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v Čl. II. dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

3. Poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

4. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi.

5. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

6. Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

**Čl. IX.
Platnosť a účinnosť zmluvy**

Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislava, Ružová dolina 27, Bratislava.

2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci spolu s kupujúcim pri dodržaní podmienok stanovených v Čl. IV., t.j. po zaplatení kúpnej ceny – za jej zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho ako aj v prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny po zaplatení sankcií uvedených v Čl. IV. tejto zmluvy.

3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

**Čl. X.
Záverečné ustanovenia**

1. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8-ich vyhotoveniach, z ktorých 2 zašle predávajúci Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislava, Ružová dolina 27, Bratislava za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdrží pri podpise zmluvy jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy (pred podaním návrhu na vklad). Rovnopis zmluvy predávajúci odovzdá kupujúcemu až po odovzdaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností spolu s rovnopisom návrhu na vklad.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si zmluvné strany prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa :

25 OKT. 2013

predávajúci:

kupujúci:

PhDr. Alžbeta Ožvaldová

starostka MČ Bratislava

Podunajské Biskupice

- na základe plnej moci

udelenej v predchádzajúcom súhlase

primátora hl. m. SR Bratislavy

č. : 04 01 0050 13 zo dňa 14.08.2013

Štefan Dúdor

komateľ spoločnosti  **1**

MAJERSKÁ 56, 821 07 BRATISLAVA
t.č. 02/45247640 fax 02/45257284
IČO 31 361 480 IČ DPH SK2020329377