

# Kúpna zmluva

## č. 048803751300

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Ing. Ivan Jamnický

a

Mgr. Silvia Jamnická

(ďalej len „kupujúci“)

## Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra „E“ v k. ú. Dúbravka, parc. č. 473/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 345 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 5920. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – mestská časť Dúbravka.

2) Geometrickým plánom č. 35/2013 úradne overeným dňa 29.5.2013 pod. č. 955/2013 bol z pozemku registra „E“ parc. č. 473/1 odčlenený novovytvorený pozemok parc. č. 1070/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 10 m<sup>2</sup>.

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov novovytvorený pozemok v k. ú. Dúbravka, parc. č. 1070/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 10 m<sup>2</sup>, ktorý je podľa geometrického plánu č. 35/2013 odčlenený z pozemku registra „E“ parc. č. 473/1 zapísaného na LV č. 5920.

4) Predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 1070/2 v k. ú. Dúbravka sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko novovytvorený pozemok registra „C“ parc. č. 1070/2 v k. ú. Dúbravka vo vlastníctve predávajúceho bezprostredne susedí s pozemkom registra „C“ parc. č. 1071 v k. ú. Dúbravka vo vlastníctve kupujúcich.

## Čl. 2

1) Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. 1 ods. 3 za celkovú kúpnu cenu 1 740,00 EUR (slovom: tisícšesťstoštyridsať eur) kupujúcim, ktorí daný pozemok za túto cenu kupujú.

2) Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 25.-26.9.2013 uznesením č. 1218/2013.

3) Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **1740,00 EUR (slovom: tisícšesťstoštyridsať eur) na účet predávajúceho**, naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať od kupujúcich tiež náhradu škody, ktorá presahuje výšku dohodnutej zmluvnej pokuty, spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky. Rovnako v prípade riadneho a včasného neuhradenia kúpnej ceny sú kupujúci povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške **200,00 EUR (slovom: dvesto eur)** uhradia kupujúci do 30 dní od odpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami **na účet hlavného mesta SR Bratislavy**

### Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

### Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

### Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 9.7.2013, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 27.6.2013, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 12.6.2013, oddelenia koordinácie dopravných systémov zo dňa 20.6.2013.

Kupujúci berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. 42/2013 zo dňa 2.6.2013 vyhotoveným Ing. Milošom Golianom, znalcom z odboru Stavebníctvo, odvetvia Pozemné stavby, Vodohospodárske stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, bol pozemok uvedený v čl. 1 ods. 3 ocenený sumou 173,99 Eur/m<sup>2</sup>.

## Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

2) Návrh na vklad na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor podávajú predávajúci a kupujúci po zaplatení kúpnej ceny pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za zaplatenie sa považuje ich pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podávajú predávajúci a kupujúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

3) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

5) Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

## Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru s návrhom na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci prevezmú po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcim im z tejto zmluvy, rovnopis im predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne

nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa 8.11.2013

V Bratislave dňa 23.10.2013

**PREDÁVAJÚCI:**

**KUPUJÚCI:**

**za Hlavné mesto SR Bratislava**

v. r.

v. r.

.....  
**Milan Ftáčnik**  
**primátor**

.....  
**Ing. Ivan Jamnický**

v. r.

.....  
**Mgr. Silvia Jamnická**