

Z m l u v a
č. 02 86 3 36041 13 0 1 1
o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch prislúchajúcich k bytu

uzavretá v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

Predávajúci: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: Ing. Vierou Kimerlingovou,
prvou námestníčkou primátora
IČO: 603 481
(ďalej len „predávajúci“)

(ďalej spolu len „kupujúci“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - vlastníkom pozemkov evidovaných ako parcely registra „C“:
parcely č. 9866/4 o výmere 246 m², druh pozemku: zastavené plochy a nádvorcia; a
parcely č. 9866/5 o výmere 150 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia.
2. Nehnutelnosti uvedené v odseku 1 tohto článku, t.j. parcela č. 9866/4 je zapísaná na liste vlastníctva číslo **1** a parcela č. 9866/5 je zapísaná na liste vlastníctva č. 4288, obe pre obec Bratislava, katastrálne územie **Nivy**, na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.
3. Kupujúci nadobudnú predmet zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
4. Kupujúci sú podielovými spoluvlastníkmi, každý v podiele 1/2, bytu č. **6, 2. poschodie** v bytovom dome **Budovateľská 12,14, súpisné č. 1058** v Bratislave na ulici **Budovateľská**, číslo vchodu **12** so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 10508/154628 na základe darovacej zmluvy, vedenom na LV č. **2699** katastrálne územie **Nivy**.

Článok II
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch uvedených v čl. I tejto zmluvy prislúchajúceho k bytovému domu Budovateľská 12,14, a to

parcely č. 9866/4 o výmere 246 m², druh pozemku: zastavené plochy a nádvorcia; a
parcely č. 9866/5 o výmere 150 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia.

vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **10508 / 154628**.

Článok III

Stanovenie kúpnej ceny

Predávajúci prevádza na kupujúcich spoluvlastnícky podiel na pozemkoch uvedený v článku II tejto zmluvy v zmysle ustanovenia § 18a zákona v znení neskorších zmien za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **1 339,91 €** (slovom: jedentisícristotridsaťdeväť euro a 91 centov), a kupujúci ho kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Článok IV

Platobné podmienky

Kupujúci sa zaväzujú uhradiť predávajúcemu celú kúpnu cenu spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch uvedenú v článku III tejto zmluvy, t.j. celkom **1 339,91 €** (slovom: jedentisícristotridsaťdeväť euro a 91 centov) do 15 dní od podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB a.s., číslo účtu: **25826183/7500** pod VS: **2863360413**, KS: 0179.

Článok V

Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudnú spoluvlastnícky podiel na pozemkoch prislúchajúcich k bytu, právoplatným rozhodnutím Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.

Článok VI

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kúpna cena uvedená v článku III tejto zmluvy nebude poukázaná na účet uvedený v článku IV tejto zmluvy do 15 dní od podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.
3. Kupujúci touto zmluvou zároveň splnomocňujú predávajúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom správne poplatky za podanie návrhu na vklad znášajú kupujúci. Kupujúci sa za týmto účelom zaväzujú pred podaním návrhu na vklad poskytnúť predávajúcemu kolkové známky v hodnote zodpovedajúcej výške správneho poplatku. Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.
4. Predávajúci oboznámil kupujúcich, že predmetná zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a bude zverejnená na webovom sídle predávajúceho. Kupujúci berú uvedenú skutočnosť na vedomie a súhlasia s tým.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 2 rovnopisy a každý kupujúci 1 rovnopis po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a, 2 rovnopisy sú určené pre Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu. Po rozhodnutí o povolení vkladu obdržia predávajúci a kupujúci rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR o povolení vkladu
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Viera Kimerlingová
prvá námestníčka primátora
hlavného mesta SR Bratislavy

V Bratislave dňa