



Kúpna zmluva č. 4 02 0005 13
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I

Zmluvné strany

Predávajúci:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
zastúpené : Doc .RNDr. Milanom F t á č n i k o m, CSc.
primátorom hlavného mesta SR Bratislavy
so sídlom : Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

IČO : 603 481

v správe **Mestskej časti Bratislava – Ružinov**
Mierová 21, 827 05 Bratislava
zastúpenej: Ing. Dušanom P e k á r o m
starostom mestskej časti
so sídlom : Mierová 21, 827 05 Bratislava,

IČO: 603 155
/ ďalej len predávajúci /

Kupujúci:

Ing. Zbyhněv S t e b e l,

a manželka
PharmDr. Jana S t e b l o v á ,

/ ďalej len kupujúci /

Čl. II.

Predmet zmluvy

1.Predávajúci Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, okres: Bratislava II, obec: BA – m. č. RUŽINOV, v katastrálnom území Trnávka :
parc.č.15096/26 - o výmere 20 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvoría.
parc.č.15096/68 - o výmere 19 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvoría
parc.č.15096/69 - o výmere 19 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvoría
Pozemky sú v katastri nehnuteľností evidované ako parcely registra „C“, zapísané na liste vlastníctva č.1, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy podľa zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Protokolom č.94 zo dňa 30.09.1991 boli zverené do správy Mestskej časti Bratislava – Ružinov.

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva nehnuteľností – pozemkov, okres: Bratislava II, obec: BA – m. č. RUŽINOV, k. ú. Trnávka:

- parc.č.15096/26 - o výmere 20 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- parc.č.15096/68 - o výmere 19 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvoría
- parc.č.15096/69 - o výmere 19 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvoría

spolu pozemky vo výmere : 58 m²

evidované v katastri nehnuteľností ako parcely registra „C“, zapísané na liste vlastníctva č.1, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy. Predaj pozemkov sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Na pozemku parc.č.15096/26, k. ú. Trnávka sa nachádza garáž, súpisné číslo 17366 zapísaná v KN na liste vlastníctva č.4795, na parc.č.15096/68 garáž súp.č.4464 zapísaná v KN na liste vlastníctva č.1708, na parc.č.15096/69 garáž, súp.č.5254, zapísaná v KN na liste vlastníctva č.1083.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti, uvedené v Čl. II. ods. 2 tejto zmluvy, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za účelom majetkovoprávneho usporiadania .

Čl. III.

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti - pozemky, uvedené v čl. II. ods. 2 tejto kúpnej zmluvy, za kúpnu cenu **200,- € /m²**, t. j. **11 600,- €**, slovom : jedenásťtisícšesťsto eur kupujúcemu, ktorý ich za túto cenu kupuje do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

2. Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava - Ružinov uznesením č.356 /XXI/ 2013 zo dňa 17.09.2013 podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo prevod vlastníckeho práva pozemkov pod garážami, uvedených v čl. II. ods. 2 tejto kúpnej zmluvy, za kúpnu cenu 200 € / m².

3. Primátor hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods.5 Štatútu hl. m. SR Bratislavy udelil dňa 06.06.2013 pod č. j. : MAGS SNM 47434/2013-2/310467 predchádzajúci súhlas č.02 01 0042 13 k prevodu pozemkov uvedených v čl. II. ods.2 tejto kúpnej zmluvy, za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č.20/2013, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí, nie však nižšiu ako 167,30 € /m².

V zmysle čl. 80 ods.5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy primátor hlavného mesta SR Bratislavy zároveň **udelil plnú moc** starostovi Mestskej časti Bratislava – Ružinov na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemkom parc.č.15096/26, 68, 69, k. ú. Trnávka, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4. V zmysle Čl. 91 ods.1 písm. f / Štatútu hl. mesta SR Bratislavy, výnos z predaja nehnuteľného majetku hl. mesta zvereneného do správy mestskej časti sa vymedzuje v pomere **50 %** pre hl. mesto SR Bratislavu a **50%** pre Mestskú časť Bratislava – Ružinov.

5. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy poslednou zo zmluvných strán, nasledovne:

na účet hl. mesta SR Bratislavy v ČSOB a.s.

5 800,- € , slovom: päťtisícosemsto eur

a

na účet Mestskej časti Bratislava -Ružinov

5 800,- € , slovom: päťtisícosemsto eur

6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci nesplní svoj záväzok podľa ods.5 čl. III tejto zmluvy, je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z kúpnej ceny, za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods.2 Občianskeho zákonníka a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty ako aj úroky z omeškania podľa § 517 ods.2 Obč. zákonníka.

Čl. IV

Odstúpenie od zmluvy

1.Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek záväzkov a povinností, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v lehote stanovenej v čl. III ods.5 tejto kúpnej zmluvy.

2.Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. V

Osobitné dojednania

1. Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v čl. II ods.2 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

2. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy a právne povinnosti.

3. Kúpna zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

4..Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona NR SR č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

5.Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva, prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľností.

6. Kupujúci v zmysle § 11 zákona NR SR č.122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, dáva svoj súhlas pre predávajúceho - Hlavné mesto SR Bratislavu a Mestskú časť Bratislava – Ružinov so spracúvaním osobných údajov v informačnom systéme, ktorého prevádzkovateľom je Hlavné Mesto SR Bratislava a Mestská časť Bratislava – Ružinov a súhlasí so spracúvaním jeho osobných údajov pre vymedzený účel – prevod vlastníckeho práva nehnuteľností – pozemkov v rozsahu : titul, meno, priezvisko, (aj predchádzajúce a rodné) , dátum narodenia, rodné číslo , adresa trvalého pobytu, rodinný stav. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto kúpnej zmluvy podľa zákona NR SR č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

7. Kupujúci touto zmluvou splnomocňuje predávajúceho k podaniu návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor.

8. Návrh na povolenie vkladu na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, podá Mestská časť Bratislava – Ružinov po preukázaní uhradenej kúpnej ceny podľa čl. III ods.5 tejto zmluvy a v prípade omeškania platby až po zaplatení zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania. Za zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad znášajú kupujúci.

9. V prípade, že vklad do katastra nehnuteľností nebude povolený, dohodnú sa zmluvné strany na ďalšom postupe a kupujúci bude mať právo na vrátenie celej zaplatenej sumy v lehote do 30 dní po doručení oznámenia o zamietnutí vkladu.

10. Akékoľvek zmeny tejto kúpnej zmluvy je možné urobiť len písomnou formou – dodatkom, podpísaným a potvrdeným obidvomi zmluvnými stranami.

11. Pokiaľ nie je stanovené inak, platia pre tento zmluvný vzťah ustanovenia Občianskeho zákonníka.

12. Zmluvné strany prehlasujú, že si kúpnu zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a formou, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, neuzatvárajú ju v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež v omyle.

13. Podľa tejto zmluvy, vyhotovenej v 11 rovnopisoch, po jej podpísaní zmluvnými stranami, zverejnení a po povolení vkladu v katastri nehnuteľností bude vykonaný zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

V Bratislave dňa : **11. OKT. 2013**

Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

na základe plnej moci

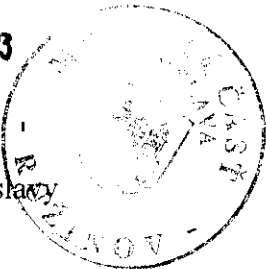
zo dňa 06.06.2013

Č. j.: MAGS SNM 47434/2013-2/310467

Ing. Dušan P e k á r

starosta mestskej časti

Bratislava – Ružinov



V Bratislave dňa:

3. OKT. 2013

Kupujúci:

Ing. Zbyhněv ...

PharmDr. Jana S t e b l o v á



Organizácia Katastrálny úrad v Bratislave Správa katastra Správa katastra Bratislava	Okres Bratislava	Obec BA-m.č. RUŽINOV	Kat. územie Trnávka
	Číslo zákazky 15/3192/2012	Mapový list č. PEZINOK 7-9/11, 7-9/13	Mierka 1 : 1000 Kód 2
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 15096/20--		
Vyhotovil			
Dňa 12.07.2012	Meno D. Klučka		
			a podpis

