

Kúpna zmluva

č. 048804891300

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

ICO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Marianna Kršková,

Eva Misenka,

Monika Petrik,

Boris Krška,

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra „E“ v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 8502/2 – ostatné plochy vo výmere 200 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 8925. Pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava I, v obci Bratislava – mestská časť Staré Mesto.

2) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do podielového spoluvlastníctva pozemok registra „E“ v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 8502/2 – ostatné plochy vo výmere 200 m², zapísaný na LV č. 8925, každý v podiele ¼ nehnuteľnosti.

3) Kupujúci sú podielovými spoluvlastníkmi stavby so súp. č. 2163, situovanej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 8501, k. ú. Staré Mesto, ktorá bola stavebne rozšírená na časť pozemku registra „E“ parc. č. 8502/2 k. ú. Staré Mesto, tvoriaceho predmet prevodu a podielovými spoluvlastníkmi pozemkov registra „C“ KN parc. č. 8501 – zastavané plochy a nádvorja vo výmere 281 m², parc. č. 8502 – záhrady vo výmere 211 m², k. ú. Staré Mesto, zapísaných na LV č. 4330.

4) Vzhľadom na skutočnosť, že predmetom prevodu je pozemky registra „E“ parc. č. 8502/2 k. ú. Staré Mesto zastavaný prístavbou k stavbe so súp. č. 2163 v podielovom spoluvlastníctve kupujúcich, sú splnené zákonné podmienky na prevod pozemku do podielového spoluvlastníctva kupujúcich každý v podiele $\frac{1}{4}$ podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. 1 odsek 3 tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom **52 100,00 EUR**, slovom päťdesiatdväťtisícsto EUR, kupujúcim, ktorý pozemok za túto cenu kupujú do svojho podielového spoluvlastníctva, každý v podiele $\frac{1}{4}$.

2) Kúpna cena pozostáva z dvoch častí: Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na sumu 231,88 Eur/m². Pri výmere 200 m² prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom po zaokrúhlení 46 400,00 Eur. Druhá časť kúpnej ceny vo výške 5 700,00 Eur tvorí náhradu za užívanie časti pozemku parc. č. 8502/2 k. ú. Staré Mesto za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 25,00 Eur/m²/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

3) Kupujúci sú povinní spoločne a nerozdielne uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **46 400,00 Eur** na účet predávajúceho

araz do 30 dní odo dna podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzujú, že spoločne a nerozdielne uhradia predávajúcemu sumu **5 700,00 Eur** ako náhradu za užívanie časti pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 3 za obdobie dvoch rokov na účet hlavného mesta SR Bratislavy

araz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

5) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatia riadne a včas celkovú kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci v prípade neuhradenia celkovej kúpnej ceny riadne a včas povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

6) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzujú uhradiť predávajúcemu náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 82/2013 v sume **400,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy

naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

7) Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 25. – 26. 09. 2013 uznesením č. 1266/2013.

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

3) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí celkovú kúpnu cenu v stanovenej lehote.

4) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 4

1) Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemkov uvedených v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 12.04.2013, oddelenia územného plánovania – referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 08.04.2013, oddelenia mestskej zelene zo dňa 16.04.2013, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 19.04.2013, a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené. Zároveň sa kupujúci zaväzujú v lehote do 9 mesiacov od podpisu tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami odstrániť neoprávnenú stavbu situovanú na pozemku registra „E“ parc. č. 8502/2 k. ú. Staré Mesto a z časti na pozemku registra „C“ parc. č. 21755 k. ú. Staré Mesto vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. 82/2013 zo dňa 28.05.2013, ktorý vyhotovil Ing. Viliam Antal, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, bol pozemok registra „E“ parc. č. 8502/2 k. ú. Staré Mesto ocenený sumou 231,88 Eur/m².

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením celkovej kúpnej ceny podáva predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, tri rovnopisy im predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa07.....11.....2013...

V Bratislave dňa25.10.2013.....

PREDÁVAJÚCI:
za Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:

.....
.....
.....
Milan Ftáčnik
primátor

.....
.....
.....
Marianna Kršková

.....
Eva Misenka

.....
Monika Petrik

.....
Boris Krška