

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Dopravoprojekt, a.s.
Kominárska 2, 4
832 03 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS ORM 59650/10-376474 Ing. arch. Labanc / 59356213 16. 02. 2011

Vec: **Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	DEVELOPMENT 4, s. r. o., Priemyselná 6, 821 09 Bratislava
investičný zámer:	D1 Bratislava – Trnávka, dostavba diaľničnej križovatky (Širšie dopravné vzťahy zóny PHAROS Bratislava, Letisko – západ)
žiadosť zo dňa:	13. 12. 2010
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Dopravoprojekt, a.s., Kominárska 2, 4, 832 03 Bratislava
dátum spracovania dokumentácie:	11. 2010

Predložená dokumentácia rieši:

- 1) prepojenie diaľnice D1 s „predĺženou“ Galvaniho ulicou v jestvujúcej križovatke „Trnávka“, ktoré pozostáva z doplnenia križovatkových vetiev:
 - smer Petržalka – Vrakuňa, v projekte označená ako vetva 1, riešená s mimoúrovňovým napojením na „predĺženú“ Galvaniho ulicu, vrátane zaradovacieho pruhu v miesta napojenia
 - smer Vrakuňa – Trnava, v projekte označená ako vetva 3, ktorá je napojená na diaľnicu D1 prídavným pásom označeným „kolektor K1“, ktorý je vedený súbežne s diaľnicou D1, fyzicky oddelený od priebežných pásov diaľnice D1 a napája sa na jestvujúci prídavný pás v križovatke „Letisko“
 - smer Trnávka – Trnava, v projekte označená ako vetva 1, 2 a 4
- 2) rozšírenie parametrov vetvy jestvujúcej diaľničnej križovatky „Letisko“, v jej juhozápadnom Kvadrante, s to za účelom zabezpečenia prepojenia pre smer Trnávka – Petržalka (označená ako vetva 5), vrátane „kolektora K2“ na diaľnici D1.
- 3) rozšírenie predĺženia Galvaniho ulice (predmetné predĺženie bude vybudované v rámci stavby „PHAROS Bratislava, Letisko – západ, dopravná a technická infraštruktúra – časť A“)

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 35	02/59 35 64 46	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Záujmové územie (diaľnica D1 a príslušné pozemky v úseku medzi križovatkami „Trnávka“ a „Letisko“) je určené na **výstavbu mimoúrovňových križoviek a diaľnice**. Pre toto záujmové územie sú stanovené funkčné využitie územia:

občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201, t.j. plochy občianskej vybavenosti slúžiace predovšetkým pre umiestňovanie stavieb a zariadení administratívy, verejnej správy, kultúry, cirkvi, zariadení obrany a bezpečnosti, ubytovania cestovného ruchu, verejného stravovania, obchodu a služieb celomestského a nadmestského významu, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, vedy a výskumu, školstva a požiarna obrany

Funkčné využitie prevládajúce:

- využitie pre objekty a zariadenia celomestského a nadmestského významu

Funkčné využitie prípustné:

- objekty a zariadenia pre obyvateľstvo bývajúc v spádovom území

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu:

- podiel bytov v území 10 až 30% celkových nadzemných podlažných plôch

ostatná ochranná a izolačná zeleň, kód 1130, t.j. plochy a línie zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zelene v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej infraštruktúry a ochranná zeleň vodných tokov.

Funkčné využitie prevládajúce:

- zeleň líniová a plošná vegetácia krajinná, trasy a zariadenia technickej infraštruktúry s bezpečnostnými a ochrannými pásmami

Funkčné využitie prípustné:

- ČSPH so sprievodnými prevádzkami
- zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu:

- cyklistické trasy, pešie trasy, parkoviská, prístupné odpočívadlá, ČSPH (iba pri cestných komunikáciách), pobytové lúky
- záhradkárske osady, záhrady (mimo koridorov plynovodov, vodovodov, produktovodov)

Funkčné využitie neprípustné:

- stavby a činnosti špecifikované v zákone č. 656/2004 Z. z. o energetike, diferencovane pre územia so zariadeniami elektroenergetickými, plynárenskými, ropovodmi a produktovodmi
- všetky typy bývania

Záujmové územie s funkčným využitím *kód 201* a časť záujmového územia s funkčným využitím *kód 1130* je definované ako stabilizované územie. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladaná miera stavebných zásahov je prevažne do 15% celkovej podlažnej plochy existujúcej zástavby v území. Jedná sa v zásade o nadstavby, dostavby a prístavby budov, využitie podkrovi, úpravy a dovybavenie vnútroblokových priestorov, výstavbu v prielukách a podobne. Regulácia sa uplatňuje verbálnym formulovaním požiadaviek na riešenie a popisom prípustných a neprípustných zásahov do územia pre spracovanie podrobnejšej dokumentácie. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je potrebné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality.

Ostatná časť záujmového územia je definovaná ako rozvojové územie. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

**Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	D1 Bratislava – Trnávka, dostavba diaľničnej križovatky (Širšie dopravné vzťahy zóny PHAROS Bratislava, Letisko – západ)
záujmové územie:	diaľnica D1 a príslušné pozemky v úseku medzi križovatkami „Trnávka“ a „Letisko“
v katastrálnom území:	Trnávka
miesto stavby:	diaľnica D1 a príslušné pozemky v úseku medzi križovatkami „Trnávka“ a „Letisko“

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalostí všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- etapizáciu navrhutej stavby (zadefinovanie časových horizontov, v ktorých bude nevyhnutné zrealizovať a uviesť do užívania jednotlivé navrhované „vetvy“ diaľničných križovatiek „Trnávka“ a „Letisko“) je nutné skoordinať s etapizáciou zástavby PHAROS Bratislava, Letisko – západ a časovo previazať výstavbu a dokončenie navzájom súvisiacich etáp realizácie oboch investičných zámerov

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy
- preukázať v kolaudačnom konaní realizáciu sadových úprav podľa schválenej projektovej dokumentácie
- preukázať v rámci stavebného konania riešenie nakladania s komunálnym odpadom a nakladania s odpadmi zo stavebnej činnosti v súlade s platnými právnymi predpismi
- požiadať v kolaudačnom konaní oddelenie životného prostredia magistrátu o vyjadrenie k nakladaniu s odpadmi zo stavebnej činnosti a k umiestneniu zariadenia a priestoru na nakladanie s komunálnym odpadom

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

UPOZORNENIE:

Pre jednotlivé etapy zástavby PHAROS Bratislava, Letisko – západ (objemy ich statickej a dynamickej dopravy) bude potrebné „čiasťkovými“ dopravno – inžinierskymi posúdeniami preukázať kapacitnú únosnosť aktuálneho rozsahu komunikačnej siete.

V prípade, že súčasťou stavby je zriadenie nového vjazdu (pripojenia), resp. úprava alebo zrušenie existujúceho vjazdu z dotknutej komunikácie na susednú nehnuteľnosť, je pre územné konanie potrebné doložiť záväzné stanovisko príslušného cestného správneho orgánu.

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlučenému konaniu, požiadajte oddelenie cestného hospodárstva a oddelenie prevádzky dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o

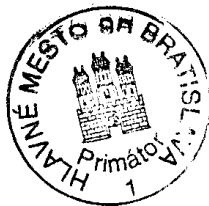
stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Toto záväzné stanovisko č.j. MAGS ORM 59650/10-376474 platí po dobu platnosti schválenej územnoplánovacej dokumentácie, na základe ktorej bolo vydané. Záväzné stanovisko stráca platnosť, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal (§140 b ods. 3 zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov).

Časť dokumentácie sme si ponechali.

S pozdravom




Milan Ftáčnik
primátor

Prilohy: potvrdená situácia
dokumentácia
tabuľka – funkčné využitie územia – kód 201, 1130

Co: MČ Bratislava – Ružinov, Stavebný úrad + potvrdená situácia