



Všetkým záujemcom

VÝZVA

na predloženie cenovej ponuky v rámci prieskumu trhu

1. Identifikácia verejného obstarávateľa

Verejný obstarávateľ podľa § 6 písm. ods. 1 písm. b) zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní.

Názov organizácie: **Dom tretieho veku**
Sídlo organizácie: Polreckého 2, 851 04 Bratislava - Petržalka
IČO: 30842344
DIČ: 2020914280
IČ DPH: **Nie je platcom DPH**
Zastúpená: Mgr. Daniela Palúchová, MPH, riaditeľka
Kontaktná osoba: Mgr. Daniela Palúchová, MPH, riaditeľka
Telefónne číslo: +421 2 62 31 00 65
E-mail: riaditel@dtv.sk

2. Predmet zákazky

„VÝBER DODÁVATEĽA NA UPRAŤOVACIE SLUŽBY.“

Hlavný predmet

CPV kód: 90911000-6 Služby na upratovanie ubytovacích zariadení, budov a čistenie okien

Stručný popis predmetu zákazky:

Dom tretieho veku je zariadenie pre seniorov s celoročnou službou s kapacitou 263 klientov.

1. Dodanie kompletných upratovacích a čistiacich služieb v objekte Domu tretieho veku na Polreckého 2 v Bratislave v rozsahu **10 273 m²** vnútorných priestorov a to v tomto členený
 - bytové jednotky (jedno-garsónky a dvoj-garsónky) – 6 930 m²,
 - spoločné priestory (chodby, haly, schodišťa, výťahy, knižnica, klubové priestory, vrátnica) – 2 782 m²,
 - kancelárie, denné miestnosti pre seniorov, ambulancia lekára, šatne – 561 m².
2. Verejný obstarávateľ požaduje okrem povinností uvedených v prílohe č. 1 tejto výzvy aj prítomnosť dvoch pracovníkov dodávateľa denne, 7 dní v týždni, v čase od 8:00 – 16:30 hod. v Dome tretieho veku na Polreckého 2, Bratislava,
3. Dodanie čistiacich, dezinfekčných prostriedkov a upratovacích pomôcok potrebných na poskytovanie predmetných služieb.

Podrobný popis predmetu zákazky nájdete v Prílohe č. 1 tejto výzvy v znení:

- a) Požiadavky,
- b) Rozsah a počet priestorov

c) Harmonogramom a rozsah prác

3. Lehota na predkladanie ponúk

Lehota na predkladanie ponúk uplynie dňa: **07. 11. 2013 do 09:00 hod.**

4. Predkladania ponúk

Uchádzač môže predložiť iba jednu ponuku.

Ponuku je potrebné doručiť elektronicky na riaditel@dtv.sk v termíne uvedenom v bode 3. tejto výzvy.

5. Jazyk ponuky

Ponuku je potrebné vypracovať v slovenskom jazyku.

6. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

1. najnižšia cena za poskytovanie upratovacích služieb za mesiac v EUR s DPH.

Potrebné vyplniť Prílohu č. 2 tejto výzvy.

7. Typ zmluvy

S výherným uchádzačom bude uzavretá Zmluva o poskytnutí služieb.

8. Termín a miesto dodania služby

Termín dodania prác: do 31.12.2014 alebo do vyčerpania finančného limitu zákazky.

Miesto dodania: Dom tretieho veku, Polereckého 2, 851 01 Bratislava – Petržalka

9. Obsah ponuky

Obsahom ponuky bude:

a) predloženie dokladu o oprávnení poskytovať službu v predmete zákazky – sken

b) Príloha č. 2 výzvy – vyplnená príloha.

10. Miesto poskytnutia služieb

Dom tretieho veku, Polereckého 2, 851 01 Bratislava - Petržalka

11. Spôsob určenia ceny

Navrhovaná ponuková – zmluvná cena predmetu zákazky musí byť stanovená podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. **Uchádzačom navrhovaná ponuková - zmluvná cena bude vyjadrená v EUR.**

Ak uchádzač:

nie je platcom DPH, na túto skutočnosť upozorní v ponuke.

12. Výška predpokladanej hodnoty zákazky

Predpokladaná hodnota predmetu zákazky je stanovená do finančného limitu 20 000,- EUR bez DPH.

13. Podmienky financovania

Predmet zákazky sa bude financovať formou bezhotovostného platobného styku, počas trvania zmluvy. Platba sa uskutoční na základe fakturácie formou bankového prevodu. Splatnosť faktúr sa požaduje min. **30 dní** odo dňa jej doručenia. Objednávateľ na plnenie zmluvy neposkytne preddavok a ani zálohu. Uchádzač k cenám uvedeným vo svojej predloženej ponuke nebude požadovať žiadne iné poplatky alebo príplatky.

14. Vyhradenie práva

Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo:

a) zrušiť použitý postup zadávania zákazky na predmet zákazky v prípade, že sa zmenia okolnosti, za ktorých sa vyhlásilo,

b) neprijat' ani jednu ponuku v prípade, že predložené cenové ponuky budú vyššie ako je suma finančných prostriedkov určených na realizáciu tejto zákazky. Následne bude použitý postup zadávania zákazky zrušený.

Mgr. Daniela Palúchová, MPH
Dom tretieho veku, riaditeľka

Príloha č. 1

Podrobný popis predmetu zákazky

a) Požiadavky

Požiadavky na pracovníkov vykonávajúcich upratovaciu službu:

- dobrý fyzický stav,
- pracovníci v produktívnom veku,
- spoľahlivosť a bezúhonnosť,
- diskretnosť.

Požiadavky pre dodávateľa:

- jednotné ošatenie pracovníkov,
- poskytnutie OOPP pre pracovníkov,
- preškolenie pracovníkov v oblasti PO a BOZP,
- dodržiavanie stanovených technologických postupov pre jednotlivé úkony, čistiace, dezinfekčné prostriedky a pomôcky na vlastné náklady,
- bezodkladné odstránenie reklamácie na vlastné náklady,
- kontrola zamestnancov a ich výkonu,
- vykonávanie námatkových kontrol na požitie omamných látok,
- v prípade ochorenia, alebo dovolenky zabezpečiť náhradu tak, aby bol zabezpečený plnohodnotný výkon služieb,
- čistenie podláh,
- spoločné priestory, výťahy, vstup do budovy - použitie dezinfekčných prostriedkov, vytvorenie časového harmonogramu na jednotlivé priestory - byty a kancelárie v čase od 7.00 hod. do 16.00 hod. - len počas pracovných dní. Klient svojim podpisom potvrdí upratanie jeho bytovej jednotky – tento doklad tvorí podklad k faktúre,
- na upratovanie nad rámec poskytnutých služieb (pre klientov) vytvorenie cenníka na jednotlivé služby (tepovanie kobercov, umytie okien, vysávanie, atď.), služba bude uhradená na základe faktúry jednotlivým klientom,
- bytové jednotky, ktoré nebudú poupratované z rôznych dôvodov (sebestačnosť klienta, hospitalizácia, odcestovanie, atď.) = ak bude fakturácia paušálna, možnosť upratania nad rámec na základe dohody s objednávateľom,
- mesačné stretnutia na riešenie prípadných problémov a nedostatkov.

b) Rozsah a počet priestorov**Bytové, kancelárske a spoločné priestory**

Typ (poschodie)	Rozmer v m ²	Počet v ks
Dvere balkónové plastové - byty. kluby (2.p.- 12.p.)	1.21	220
Okno plastové — 1-garz., kluby (2.p.-12. p.)	2.18	220
Okno plastové -2-garz., klub, kancelárie (príz.+2.p.- 12.p.)	3.05	42
Okno plastové - chodby (príz.+2.p.-12.p.)	3.57	23
Okno plastové - pri výťahoch (prízemie-12.p.)	2.44	24
Okno plastové - schodišťa (prízemie-12.p.)	2.69	30
Okno plastové s horizont, žalúziami - jedáleň (prízemie)	12.93	40
Dvere automatické - hlavný vchod do budovy (prízemie)	6.75	1
Dvere sklenené plastové - zadný vchod (prízemie)	5.46	1
Dvere sklenené plastové - predný vchod (prízemie)	5.46	1
Dvere sklenené plastové - pri vstupe do budovy (prízemie)	3.99	1
Dvere sklenené automatické - vstup do jedálne (prízemie)	12.10	1
Dvere sklenené kovové - pri výťahoch (prízemie-12.p.)	4.10	48
Dvere sklenené kovové - na schodištiach (suterén-12.p.)	2.10	28
Dvere sklenené drevené - na chodbách (príz.+2.p.-12.p.)	5.46	23
Dvere sklenené plastové - pri dochádzkomeri (prízemie)	5.33	1
Dvere plné s povrch, úpravou - vstup do bytov, kancelárií, knižnica (prízemie-12.p.)	1.80	230
Dvere sklenené drevené - vstup do klubov (12.p.)	2.83	2
Lodžia - protišmyková dlažba - plocha (2.p.- 12.p.)	4.12	2

Bytové jednotky

Poschodie	1-garžónka 30 m ²	2-garžónka 60 m ²
2.	18	2
3.	18	2
4.	18	2
5.	18	2
6.	18	2
7.	18	2
8.	18	2
9.	18	2
10.	18	2
11.	18	2
12.	9	1
Počet	189	21
Spolu m²	5 670	1 260

Celkom	6 930 m ²
--------	----------------------

c) Harmonogram a rozsah prác

PRIESTORY	PLOCHA m ²	PERIODICITA UPRAŤOVANIA	POZNÁMKA
A Chodba a hala /11 poschodí/	122 - jedno poschodie	1 x týždenne 1 x mesačne	- leštenie presklených dverí - umývanie tvrdých podláh - dezinfekcia
B Chodba pred výťahom /11 poschodí/	9.2 - jedna strana	2x týždenne	- leštenie presklených dverí - leštenie výťahových dverí - umytie prechodu ku schodištiam - umytie tvrdých podláh
C Chodba, hala. prízemie	122	Denne 1 x štvrtročne	- leštenie skiel na vrátnici, vchodových dverí, drevených dverí, zadný vstup do budovy, nredný vstup budovy, výťahových dverí - čistenie radiátorov
D Vrátnica	5	1 x týždenne	- utretie prachu z dostupného nábytku - umývanie tvrdých podláh
E Schodištia /13 poschodí/	12,36 –jedna strana, jedno posch.	2 x mesačne	- umývanie tvrdých podláh - leštenie sklenených dverí - čistenie svietidiel - čistenie zábradlia
F Chodba a hala - suterén	84	1 x týždenne	- umývanie tvrdých podláh
G Veľký klub	128	1 x mesačne 1 x týždenne	- zametanie balkónov - vysávanie čalúneného nábytku - utretie prachu na stoloch a prístupnom nábytku - utierame parapetných dosák - vvnášanie smeti z odpadových košov - umývanie zriaďovacích predmetov v soc. zariadeniach - čistenie obkladov a podláh v soc zariadení - čistenie a dezinfekcia v kúpeľni, WC - vysávanie kobercov
G1 Veľký klub	128	1 x štvrtročne 2 x ročne	- napúšťanie a leštenie nábytku - čistenie skiel nábytku - čistenie radiátorov - umytie svietidiel - umytie okien (sklá a rámy) - umytie a leštenie vstupných dverí
H Malý klub	111	1 x týždenne	- zametanie balkónov, - vysávanie kobercov, umývanie tvrdých podláh - utretie prachu na stoloch a prístupnom nábytku

			<ul style="list-style-type: none"> - utierame parapetných dosiek - umývanie zriaďovacích predmetov v soc. zariadeniach - vynášanie smetí z odpadových košov
H1 Malý klub		2x ročne 2x ročne	<ul style="list-style-type: none"> - umytie okien (sklá a rámv) - umytie a leštenie vstupných dverí
I Kancelárie			
Č. 011	30	denne	- vynášanie smetí z odpadkových košov
Č. 012	30		
Č. 013	30		
Č. 014	30		
Č. 015	30		
Č. 016	30	1 x týždenne	<ul style="list-style-type: none"> - umytie WC a kúpeľne (podlahv. vaňa. umývadlo, vodovodné batérie, WC misa a doska) - umytie plávajúcích podláh
Č. 017	30		Č. 013 – vsávanie
Č. 018	30		- utretie prachu na stoloch. prístupnom nábytku a parapetných doskách
Č. 019	30		
Č. 020	30		
Č. 2	30		
Č. 5	81		
Č. 6	30		
Č. 7	30		
Č. 8	30	2x ročne 2x ročne	<ul style="list-style-type: none"> - umytie okien (sklá a rámv) - umytie a leštenie vstupných dverí
Č. 9	30		
Č. 10	30		
J Jedáleň	314,5	1 x každý pracovný deň a v pondelok ráno (miesto soboty a nedele) 1 x štvrtročne 2x ročne	<ul style="list-style-type: none"> - umytie tvrdých podláh - leštenie presklených dverí - umytie povrchov stolov - čistenie krytov radiátorov - umytie okien (sklá a rámy)
K Hala pred jedálňou	33,5	1 x denne	<ul style="list-style-type: none"> - umytie tvrdých podláh - leštenie presklených dverí - umytie umyvadiel pred toaletami - preleštenie zrkadla podľa potreby
L Spojovacia chodba	57	1 x denne 1 x štvrtročne	<ul style="list-style-type: none"> - umytie tvrdých podláh - čistenie radiátorov
M WC pri jedálni	17	1 x denne	<ul style="list-style-type: none"> - čistenie zriaďovacích predmetov. WC. umyvadiel, vodovod. Batérií, obkladov, dverí. radiátorov - umývanie podláh
N Výtahy	0,9 – 3x 2,2	1 x denne	<ul style="list-style-type: none"> - umytie výtahových kabín a dverí. - povysávanie vodiacich lišt, umytie podlahy
O Umyváreň - suterén	9	1 x týždenne	<ul style="list-style-type: none"> - vyčistenie priestorov. umytie WC, umývadla, vodovod. Batérií
P Bytové jednotky		1 x mesačne	<ul style="list-style-type: none"> - zametanie balkónov - Vvnesenie smetí - utretie prachu z dostupného nábytku - vsávanie kobercov - umytie tvrdých podláh - utretie parapetných dosák - umytie kúpeľne a WC

P1 Bytové jednotky		2 x ročne	- umytie okien (sklá a rámv) - umytie a leštenie vstupných dverí
R Knižnica	30	1 x týždenne 2 x ročne	- zametanie balkónov - vysávanie kobercov. umývanie tvrdých podláh. utieranie parapetných dosák. - utretie prachu na stoloch a prístupnom nábytku - umytie okien (sklá a rámv) - umytie a leštenie vstupných dverí

Mesačné upratovanie

- zametanie balkónov
- vynesenie smetí
- utretie prachu z dostupného nábytku a kuchynskej linky
- vysávanie dostupných kobercov
- umytie dostupných tvrdých podláh
- utretie parapetných dosák
- umytie kúpeľne a WC (podlaha, vaňa. umývadlo, batérie, WC misa a doska)

Polročné upratovanie v bytových jednotkách

- vetranie bytovej jednotky,
- umytie dostupných tvrdých podláh,
- vynášanie smetí z odpadových košov,
- utieranie prachu na stoloch a prístupnom nábytku,
- napúšťanie a leštenie nábytku,
- utieranie a umytie parapetných dosák,
- čistenie skiel nábytku,
- čistenie kuchynskej linky vonkajšej plochy,
- čistenie kuchynskej linky aj zvnútra (pri úmrtí),
- čistenie radiátorov,
- čistenie a leštenie dverí a kľučiek,
- vysávanie kobercov a čalúneného nábytku,
- čistenie obkladov a podláh v soc. zariadení,
- čistenie a dezinfekcia v kúpeľni a WC (batéria, umývadlo, vaňa. WC misa a doska),
- utretie zásuviek a vypínačov,
- zametanie balkóna,
- umytie okien zvnútra, zvonka (sklo a okenný rám) - 2 x ročne,
- zvesenie a zavesenie záclon a závesov - 2 x ročne,
- odovzdanie záclon a závesov do práčovne - 2 x ročne,
- umytie svietidiel — 2 x ročne.
- Umytie vstupných bytových dverí – 2 x ročne,
- Upratovanie osobného zariadenia bytu obyvateľa (nábytok, príslušenstvo, telefón, TV, chladnička, zrkadlá, obrazy a pod., osobné veci ako odev, obuv, kuchynský riad) na požiadanie a na zodpovednosť za prípadnú škodu.

Príloha č. 2

Kritériá na vyhodnotenie ponúk

najnižšia cena za poskytovanie upratovacích služieb za mesiac v EUR s DPH.

Kritérium	Cena v EUR bez DPH	DPH v EUR (20%)	Cena v EUR s DPH
Upratovacie služby na jeden mesiac v celom rozsahu predmetu zákazky			

V dňa

(Meno priezvisko oprávnenej osoby)
pečiatka a podpis