

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Dopravoprojekt, a.s.
Kominárska 2, 4
832 03 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa: 10553/2010-2910/
08,8600-25
Naše číslo: MAGS ORM 59073/10-372296
Vybavuje/linka: Ing. arch. Labanc / 59356213
Bratislava: 02. 02. 2011

Vec: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti
doplnenie záväzného stanoviska č. j. MAGS ORM 31287/09-5022 z 15. 04. 2009**

| | | | |
|--------------------------------------|---|---------------|----------------------------|
| investor: | Železnice Slovenskej Republiky, Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava | | |
| investičný zámer: | SO 35-32-30 Železničná stanica Bratislava letisko stavby: ŽSR, Bratislava – Železničné zapojenie Letiska M. R. Štefánika, 3. etapa | | |
| žiadosť zo dňa: | 07. 12. 2010 | doplnená dňa: | 10. 12. 2010; 13. 01. 2011 |
| typ konania podľa stavebného zákona: | územné konanie, stavebné konanie | | |
| druh podanej dokumentácie: | dokumentácia pre stavebné povolenie | | |
| spracovateľ dokumentácie: | Dopravoprojekt, a.s., Kominárska 2, 4, 832 03 Bratislava | | |
| dátum spracovania dokumentácie: | 07. 2010 | | |
| doložené doklady: | <ul style="list-style-type: none">• Splnomocnenie• kópia rozhodnutia MČ Bratislava – Ružinov o umiestnení stavby č. SÚ/2009/9888-38/AZA zo dňa 15. 12. 2009• kópia rozhodnutia Krajského stavebného úradu v Bratislave č. A/2010/1648/KIZ zo dňa 17. 06. 2010 | | |

Predložená dokumentácia rieši: zmeny stavebného objektu SO 35-32-30 – Železničná stanica Bratislava letisko v rámci stavby ŽSR, Bratislava – Železničné zapojenie Letiska M. R. Štefánika, 3. etapa. Predmetné zmeny sú architektonicko-stavebného charakteru a vyplývajú zo schvaľovacieho rozhodnutia MDPT SR a záverov štátnej expertízy ako dopad etapizácie a znižovania nákladov na železničnú stanicu Bratislava letisko. Najvýraznejšie zmeny sú tieto:

- výstavba je rozdelená na 2 časové etapy – v 1. etape bude vybudovaných len 250m nástupísk v západnej časti, 2. etapu zmena projektu nerieši
- dochádza k zmene hmotovo-priestorového riešenia stanice – zmenšený je objem podzemnej časti stavby a následne je zväčšený objem nadzemnej časti stavby: zmena 2 nástupísk s 2 nástupnými hranami a 4 koľajísk na 1 nástupisko s 2 nástupnými hranami a 2 koľajiská, zmena nivelety železničnej trate – bližšie k terénu, umiestnenie jednej hmoty objektu na teréne – na 1. np. (okrem vyústení únikových schodísk), ktorá obsahuje vstupný vestibul a odbavovaciu halu s príslušnými prevádzkovými priestormi nutnými na prevádzku železničnej stanice.

K stavbe „ŽSR, Bratislava – Železničné zapojenie Letiska M. R. Štefánika, 3. etapa“ vydalo Hlavné mesto SR Bratislava súhlasné záväzné stanovisko dňa 15. 04. 2009 pod č. j. MAGS ORM 31287/09-5022. Železničná stanica je v zmysle záväzného stanoviska súčasťou navrhovanej stavby, avšak v záväznom stanovisku nie je špecifikovaný podrobný opis stanice.

Laurinská 7 II. poschodie

| | | | | | |
|----------------|----------------|-------------------|---------|-------------------|-------------------|
| TELEFÓN | FAX | BANKOVÉ SPOJENIE | IČO | INTERNET | E-MAIL |
| 02/59 35 62 35 | 02/59 35 64 46 | VÚB 6327-012/0200 | 603 481 | www.bratislava.sk | orm@bratislava.sk |

Mestská časť Bratislava – Ružinov ako príslušný stavebný úrad vydala dňa 15. 12. 2009 na stavbu „ŽSR, Bratislava – Železničné zapojenie Letiska M. R. Štefánika. 3. etapa“ rozhodnutie o umiestnení stavby č. SÚ/2009/9888-38/AZA, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02. 07. 2010.

Krajský stavebný úrad v Bratislave vydal dňa 17. 06. 2010 k predmetnej stavbe rozhodnutie č. A/2010/1648/KIZ n. ktorým mení rozhodnutie Mestskej časti Bratislava – Ružinov č. SÚ/2009/9888-38/AZA z 15. 12. 2009, a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02. 07. 2010.

Vzhľadom na zmenené riešenie voči územnému rozhodnutiu požiadal stavebný úrad MČ Bratislava Ružinov stavebníka predložiť stanovisko hlavného mesta k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie z hľadiska posúdenia zmeny architektonicko-stavebného riešenia stavebného objektu: SO 35-32-30– Železničná stanica Bratislava letisko stavby ŽSR, Bratislava – Železničné zapojenie Letiska M. R. Štefánika. 3. etapa, zapojenie od UNS.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmová lokalita – Ivánska cesta – Letisko M. R. Štefánika, stanovuje funkčné využitie územia: **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201**, t.j. plochy občianskej vybavenosti slúžiace predovšetkým pre umiestňovanie stavieb a zariadení administratívy, verejnej správy, kultúry, cirkvi, zariadení obrany a bezpečnosti, ubytovania cestovného ruchu, verejného stravovania, obchodu a služieb celomestského a nadmestského významu, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, vedy a výskumu, školstva a požiarnej obrany

Funkčné využitie prevládajúce:

- využitie pre objekty a zariadenia celomestského a nadmestského významu

Funkčné využitie prípustné:

- objekty a zariadenia pre obyvateľstvo bývajúc v spádovom území

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu:

- podiel bytov v území 10 až 30% celkových nadzemných podlažných plôch

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívny intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

| Kód | IPP max. | Čís. funk. | Názov urbanistickej funkcie | Priestorové usporiadanie | Priem. podl. | IZP max. | KZ min. |
|-----|----------|------------|------------------------------|--------------------------|--------------|----------|---------|
| H | 2,1 | 201 | OV celom. a nadmest. významu | obch.- spol. komplexy | 4 | 0,52 | 0,15 |
| | | | | zástavba mests. typu | 6 | 0,35 | 0,25 |
| | | | | areály a kompl. (zdrav.) | 7-8 | 0,30 | 0,30 |

Poznámka:

index podlažných plôch (IPP) udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia.

index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer plôch zastavaných objektami vo vymedzenom území k celkovej výmere vymedzeného územia.

koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi plochou zelene na rastlom teréne a celkovou výmerou vymedzeného územia.

Záujmové územie je určené pre umiestnenie podzemnej železničnej stanice.

Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

**Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í**

| | |
|-----------------------|---|
| s umiestnením stavby: | SO 35-32-30 Železničná stanica Bratislava letisko stavby: ŽSR, Bratislava – Železničné zapojenie Letiska M. R. Štefánika, 3. etapa |
| záujmová lokalita: | Ivánska cesta – Letisko M. R. Štefánika |
| v katastrálnom území: | Trnávka |
| miesto stavby: | Ivánska cesta – Letisko M. R. Štefánika |

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- pre vylúčenie novej kolízie navrhovanej zmeny stavby železničnej stanice Bratislava – letisko s ochrannými pásmami Letiska M. R. Štefánika je potrebné požiadať o stanovisko Letecký úrad Slovenskej Republiky

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- predložiť v rámci stavebného konania a kolaudačného konania na oddelenie životného prostredia Magistrátu hl. m. SR Bratislavy projektovú dokumentáciu stavby na posúdenie malého zdroja znečistenia ovzdušia z hľadiska ochrany ovzdušia podľa § 34 zákona č. 478/2002 Z. z.
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy
- preukázať v kolaudačnom konaní realizáciu sadových úprav podľa schválenej projektovej dokumentácie
- preukázať v rámci stavebného konania riešenie nakladania s komunálnym odpadom a nakladania s odpadmi zo stavebnej činnosti v súlade s platnými právnymi predpismi
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom
- požiadať v kolaudačnom konaní oddelenie životného prostredia magistrátu o vyjadrenie k nakladaniu s odpadmi zo stavebnej činnosti a k umiestneniu zariadenia a priestoru na nakladanie s komunálnym odpadom

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

UPOZORNENIE:

V prípade, že súčasťou stavby je zriadenie nového vjazdu (pripojenia), resp. úprava alebo zrušenie existujúceho vjazdu z dotknutej komunikácie na susednú nehnuteľnosť, je pre územné konanie potrebné doložiť záväzné stanovisko príslušného cestného správneho orgánu.

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie cestného hospodárstva a oddelenie prevádzky dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

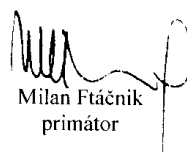
Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti dopĺňa súhlasné záväzné stanovisko Hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti „ŽSR, Bratislava – Železničné zapojenie Letiska M. R. Štefánika, 3. etapa“ č. j. MAGS ORM 31287/09-5022 z 15. 04. 2009.

Toto záväzné stanovisko č. j. MAGS ORM 59073/10-372296 z 02.02.2011 platí po dobu platnosti schválenej územnoplánovacej dokumentácie, na základe ktorej bolo vydané. Záväzné stanovisko stráca platnosť, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal (§140 b ods. 3 zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov).

Časť dokumentácie sme si ponechali.

S pozdravom




Milan Ftáčnik
primátor

Prílohy: potvrdená situácia
dokumentácia
tabuľka – funkčné využitie územia – kód 201

Co: MČ Bratislava – Ružinov, Stavebný úrad + potvrdená situácia