

Kúpna zmluva

. 048804681300

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi
zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Milan Ftárik, primátor mesta

I O : 603 481

(alej len špredávajúci)

a

ubomír Havránek

(alej len škupujúci)

I. 1.

Predmet a účel zmluvy

1) Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Záhorská Bystrica, a to pozemku registra šCč katastra nehnuteľností, parc. . 2466 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1762 m², zapísanom na LV . 3558.

2) Geometrickým plánom . 22/2013 zo dňa 20.6.2013, vyhotoveným ArtGeo s.r.o., Donská 9, 841 106 Bratislava, vznikol oddelením z pozemku registra šCč katastra nehnuteľností, parc. . 2466 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1762 m², zapísanom na LV . 3558, pozemok registra šCč katastra nehnuteľností v k. ú. Záhorská Bystrica pozemok parc. . 2466/4 a zastavané plochy a nádvoria vo výmere 68 m².

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemok registra šCč katastra nehnuteľností v k. ú. Záhorská Bystrica a to parc. . 2466/4 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 68 m² do výlučného vlastníctva.

I. 2

Kúpna cena

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v I. 1 odsek 3 za kúpnu cenu celkom 12 920,00 Eur : dvanásťtisícdeväťstodvadsať eur kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje. Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí.

2) Prvá časť kúpnej ceny pozemku uvedeného v I. 1 ods. 3, vychádzala zo znaleckého posudku .53/2013 zo dňa 14.8.2013 vypracovaného znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Milošom Golianom a bola stanovená vo výške 180,00 Eur/m², čo pri výmere 68 m² predstavuje sumu celkom 12 240,00 Eur.

3) Druhá časť celkovej ceny vo výške 680,00 Eur tvorí náhradu za uflivanie predmetného pozemku za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 5,00 Eur/m²/rok (záhrady a prídomová zeleň) v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011. Úhradou tejto sumy sa vyčerpávajú nároky vyplývajúce z doterajšieho uflivania pozemkov bez právneho dôvodu považujú za urovnané.

4) Kupujúci je povinný uhradiť prvú časť dohodnutej kúpnej ceny v sume 12 240,00 Eur, na území hlavného mesta SR naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto kúpnej zmluvy.

5) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu spätne za dva roky uflivania pozemku špecifikovaného v čl. 1 ods. 3 tejto kúpnej zmluvy finančnú čiastku vo výške 680,00 Eur, ktorú kupujúci uhradí na území naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto kúpnej zmluvy. Úhradou tejto sumy sa vyčerpávajú nároky vyplývajúce z doterajšieho bezdôvodného obohatenia považujú za urovnané.

6) Kupujúci je povinný uhradiť prvú časť dohodnutej kúpnej ceny v sume 12 240,00 Eur, spolu s náhradou za vypracovanie znaleckého posudku č. 53/2013 zo dňa 14.8.2013 vo výške 200,00 Eur, na území hlavného mesta SR Bratislavy ako aj druhú časť celkovej ceny vo výške 680,00 Eur na území predávajúceho naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto kúpnej zmluvy.

7) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlhnej čiastky za každé odročenie. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požiadať aj náhradu škody spôsobenú nezaplacením dlhnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s odročou platbou, úroky z odročenia podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

1.3 archy

1) Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, keď uzavrúť tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

1.4 Odstúpenie od zmluvy

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

1.5 Osobitné ustanovenia

1) Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy dňa 25.-26.9.2013 uznesením č. 1219/2013, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2) Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v čl. 1 ods. 2, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

3) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta, stanoviskom oddelenia územného plánovania, súborným stanoviskom za oblasť dopravy, stanoviskom oddelenia mestskej zelene.

4) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5) Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

1.6 Platnosť a účinnosť zmluvy

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby, ktorá predáva vec.

3) Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, odbor katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4) Kupujúci súhlasí s poskytnutím jeho osobných údajov potrebných na účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. j. po zaplatení kúpnej ceny ako aj znaleckej odmeny. Za zaplatenie kúpnej ceny a znaleckej odmeny sa považuje jej pripísanie na účet

predávajúceho. V prípade omeškania so zaplacením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za zaplatenú aľ po zaplacení sankcií uvedených v 1. 2 tejto zmluvy.

6) Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú úastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

I. 7

Závere né ustanovenia

1) Zmluvné strany vyhlasujú, ňe porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná vo nos nie je obmedzená.

2) Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3) Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 6-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia za-ľe predávajúci na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za ú elom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdrŕí po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za ú elom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu aľ po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnute ností.

V Bratislave, d a 22.10.2013

Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, d a 15.10.2013

Kupujúci:

v. r.

Milan Ftá nik
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

v. r.

ubomír Havránek