

## Kúpna zmluva . 048802671300

uzatvorenej pod a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené: Milanom Ftárikom, primátorom mesta

I O: 603 481

( alej len špredávajúci)

**a**

### AUTO PALACE SLOVAKIA s. r. o.

Panónska cesta 33, 851 04 Bratislava

Právny zástupca: Ing. Richard Kopecký, konateľ spoločnosti

I O: 31 342 361

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,

Oddiel: Sro, vložka číslo: 4351/B

( alej len škupujúci)

#### I. 1

- 1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Petržalka, pozemku parc. č. 2152/2 a ostatné plochy vo výmere 17 m<sup>2</sup>, zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1748 vedenom Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu ako parcela registra šCč; pozemok sa nachádza v okrese Bratislava V, v obci Bratislava a mestská časť Petržalka.
- 2) Predmetom predaja pod a tejto kúpnej zmluvy je prevod pozemku registra šCč parc. č. 2152/2 a ostatné plochy vo výmere 17 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748.
- 3) Kupujúci je výlučným vlastníkom stavby so súpis. č. 25 a garážová stanica pohonných hmôt a stavby so súpis. č. 3308 a autosalón ( tzv. showroom ), vlastníkom stavby parkoviska a spevnených plôch situovaných v okolí autosalónu a tiež vlastníkom priahľých pozemkov registra šCč parc. č. 2152/1, 3, 4, 5 a parc. č. 2153/9, 10, 11, 12 k. ú. Petržalka, zapísaných na LV č. 2249, ktoré spolu so stavbami tvoria areál autosalónu AutoPalace Bratislava. Vzhľadom na skutočnosť, že v tomto prípade ide o pozemok zastavaný stavbou parkoviska vo vlastníctve kupujúceho a zároveň o pozemok, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou so súpis. č. 3308 k. ú. Petržalka vo vlastníctve kupujúceho jeden neoddeliteľný celok, sú splnené zákonné podmienky na prevod pozemku do vlastníctva kupujúceho **pod a ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.**
- 4) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemok v k. ú. Petržalka, špecifikovaný v I. 1 ods. 2 tejto zmluvy v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

#### I. 2

- 1) Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v I. 1 odsek 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu **3 000,00 EUR** (slovom : tritisíc Eur ) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva. Spolu s kúpnu cenou sa kupujúci zaväzuje uhradiť predávajúcemu aj náklady na vypracovanie znaleckého posudku v výške **250,00 EUR.**
- 2) Kúpna cena pozostáva z dvoch častí, a to z ceny nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom č. 111/2013 zo dňa 27.07.2013 vyhotoveným znalcom Ing. Viliamom

Antalom, na základe ktorého bol predmet prevodu ohodnotený na sumu 176,37 Eur/m<sup>2</sup> po zaokrúhlení vo výške 3 000,00 Eur a z náhrady za uflivanie pozemku za obdobie dvoch rokov spätne vo výške 408,00 Eur.

- 3) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **3 000,00 Eur** na účet predávajúceho naraz, do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 4) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu sumu **408,00 Eur** ako náhradu za uflivanie pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 2 za obdobie dvoch rokov spätne na účet hlavného mesta SR Bratislavy naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 5) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu sumu **250,- Eur** ako náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 111/2013, zo dňa 27.07.2013 na účet predávajúceho naraz, do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 6) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlhnej čiastky za každý deň oneskorenia. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požiadať o náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlhnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s oneskorenou platbou úroky z oneskorenia podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
- 7) Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa **25. - 26.09.2013**, Uznesením č. **1261/2013**.

### **I. 3**

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by na predávanej nehnuteľnosti viazli nejaké dlhy, bremená alebo iné právne povinnosti.
- 2) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

### **I. 4**

- 1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.
- 2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

### **I. 5**

- 1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.
- 2) Kupujúci prehlasuje, že bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov magistrátu hlavného mesta SR Bratislava, a to so :
  - Súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 29.01.2013
  - Stanoviskom referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 01.02.2013
  - Stanoviskom oddelenia mestskej zelene zo dňa 23.01.2013
  - Stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 24.01.2013a zaväzuje sa dodržiavať všetky podmienky, ktoré sú v nich uvedené.

### **I. 6**

- 1) Prechod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastane dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.
- 2) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny a nákladov na vypracovanie znaleckého posudku. V prípade oneskorenia so zaplatením kúpnej ceny podá

predávajúci návrh na vklad do katastra nehnute ností aľ po zaplattení sankcií uvedených v 1. 2 tejto zmluvy.

- 3) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnute nosti vkladom do katastra nehnute ností. Právne úinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra.
- 4) Do doby povolenia vkladu sú úastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
- 5) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnute ností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnute ností.
- 6) Táto kúpna zmluva je povinne zverej ovanou zmluvou pod a § 5a zákona . 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 7) Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskor-ích predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy pod a zákona 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskor-ích predpisov.

### 1. 7

- 1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrľí predávajúci. Kupujúci obdrľí po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za úelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis jej predávajúci odovzdá aľ po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnute ností.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, ňe ich zmluvná vo nos nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si pre ítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave d a 22.10.2013

V Bratislave d a 11.10.2013

**PREDÁVAJÚCI:**  
**hlavné mesto SR Bratislava**

**KUPUJÚCI:**  
**AUTO PALACE SLOVAKIA s. r. o.**

v. r.

v. r.

.....  
**Milan Ftá nik**  
**primátor**

.....  
**Ing. Richard Kope ný**  
**konate spoločnosti**