

DODATOK č. 1

k Zmluve o nájme pozemku č. 08-83-0272-12-00

Zmluvné strany :

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené: doc. RNDr. Milan Ftáčnik CSc., primátor
hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu: 25828453/7500

IČO: 00603481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Andrej Gabura – ARG COM

Miesto podnikania: Majerníkova 3043/58, 841 05 Bratislava
podľa výpisu zo živnostenského registra Obvodný úrad Bratislava, číslo
živnostenského registra: 103-19231.

Peňažný ústav:

Číslo účtu:

IČO: 33 827 206

IČ DPH: SK1024912053

(ďalej len „nájomca“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 27.04.2012 Zmluvu o nájme pozemku č. 08-83-0272-12-00 (ďalej len „zmluva“), predmetom ktorej sú nehnuteľnosti v Bratislave, katastrálne územie Ružinov pozemky parc. č. 15288/55 vo výmere 1 008 m², parc. č. 15288/56 vo výmere 30 576 m², parc. č. 15288/63 vo 74 m², stavba súpisné č. 380 športová hala - Drieňová 11/A na pozemku parc. č. 15288/55 a stavba súpisné č. 5909 šatne a soc. zar. na pozemku parc. č. 15288/63. Účelom nájmu je revitalizácia športového areálu a rekonštrukcia športovej haly a následné prevádzkovanie športového centra. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú 15 rokov.
2. Nájomca sa obrátil na prenajímateľa so žiadosťou o rozšírenie účelu nájmu v súvisiaceho s realizáciou stavby „Dostavba športovej haly“, tak ako je zakreslené v kópii z katastrálnej mapy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.

3. V súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1223/2013 zo dňa 25. – 26.09.2013 a v zmysle ods. 2 tohto článku sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1. Odpis uznesenia mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku ako príloha č. 1.

II.

Zmeny zmluvy

1. V článku I sa doterajšie znenie ods. 3 nahrádza novým znením, nasledovne:
„3. Účelom nájmu je revitalizácia športového areálu a rekonštrukcia športovej haly, realizácia stavby „Dostavba športovej haly“ a následné prevádzkovanie športového centra (ďalej len „športové centrum“ alebo „areál“). Kópia z katastrálnej mapy a situácia sú neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku ako príloha č. 2 a 3.“
2. Článok IV sa dopĺňa o nové ods. 17 a 18, ktoré znejú:
„17. V prípade skončenia nájmu nájomca sa zväzuje predmet nájmu v časti (t.j. časť pozemku parc. č. 15288/56) pod dostavbou športovej haly dať do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zároveň sa nájomca zaväzuje, že si nebude od prenajímateľa nárokovať žiadnu finančnú kompenzáciu nákladov, ktoré mu vzniknú zrealizovaním dostavby.
18. Nájomca sa zväzuje „Dostavbu športovej haly“ (šatne) nad’alej využívať pre zabezpečenie prevádzky susediaceho futbalového ihriska. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,- Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.“

III.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
2. Odpis uznesenia mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku ako príloha č. 3.
3. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0272-12-00 nedotknuté týmto dodatkom zostávajú nezmenené v platnosti.

4. Tento dodatok sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ust. § 47 ods. 1 zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave 21.10.2013

V Bratislave 16.10.2013

P R E N A J Í M A T E Ľ

N Á J O M C A

HLAVNÉ MESTO SR BRATISLAVY

Andrej Gabura – ARG COM

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. v. r.
primátor

.....
Andrej Gabura v. r.

Návrh na zmenu časti bodu 2 uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 526/2012 zo dňa 29. 03. 2012, ktorým bolo schválené odňatie správy nehnuteľností príspevkovej organizácii STaRZ, a ako prípad hodný osobitného zreteľa nájom pozemkov v k. ú. Ružinov, parc. č. 15288/55, parc. č. 15288/56, parc. č. 15288/63 a stavby súpis. č. 380 – športová hala – Drieňova 11/A a stavby súpis. č. 5909 – šatne a sociálne zariadenia, Andrejovi Gaburovi – ARG COM s miestom podnikania v Bratislave

kód uzn.: 5.3

5.3.1

5.3.5

Uznesenie č. 1223/2013

zo dňa 25. – 26. 09. 2013

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

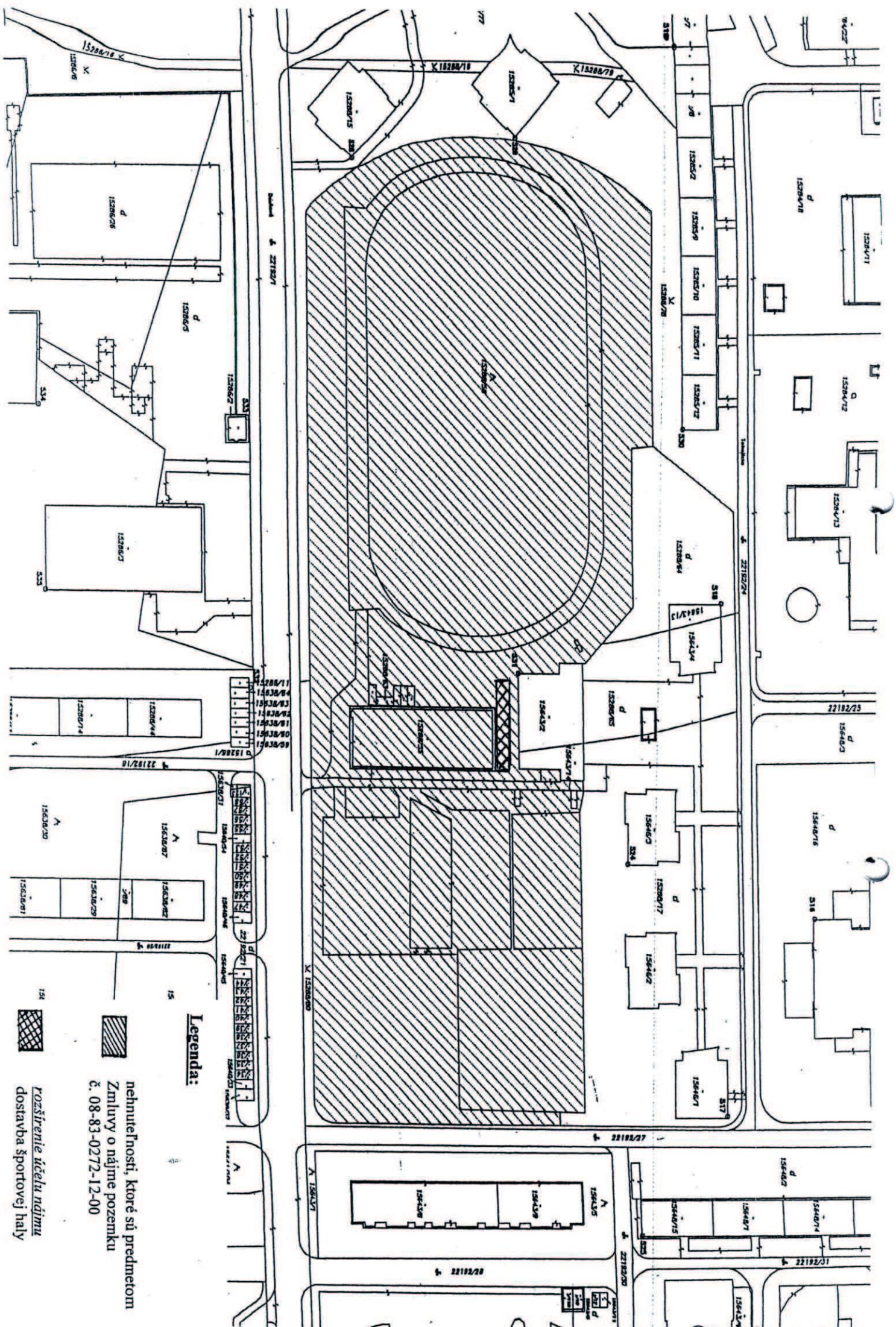
zmenu v bode 2 uznesenia Mestského zastupiteľstva SR Bratislavy č. 526/2012 zo dňa 29. 03. 2012 takto:

text: „za účelom revitalizácie a prevádzkovania športového areálu a rekonštrukcie a prevádzkovania športovej haly na Drieňovej ulici“,

sa nahrádza textom: „za účelom revitalizácie a prevádzkovania športového areálu, rekonštrukcie a prevádzkovania športovej haly a realizácie stavby „Dostavba športovej haly“ na Drieňovej ulici“,

s podmienkou:

Dodatok bude nájomcom podpísaný do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. Nájomca sa zaviazuje „Dostavbu športovej haly“ (šatne) naďalej využívať pre zabezpečenie prevádzky susediaceho futbalového ihriska. V prípade, že dodatok k nájomnej zmluve v tejto lehote nebude nájomcom podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.



Legenda:

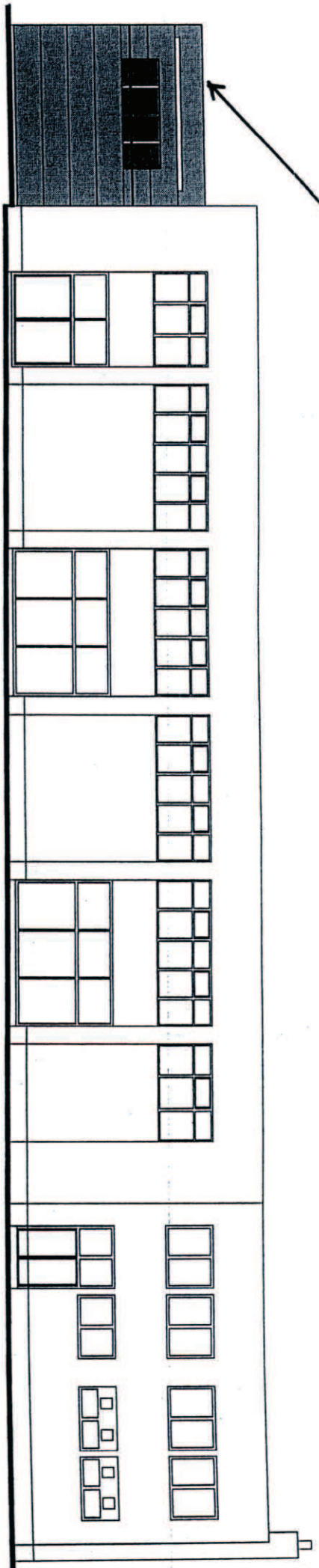
nehnutelnosti, ktoré sú predmetom
Zmluvy o nájme pozemku
č. 08-83-0272-12-00

rozšírenie účelu nájmu
dostavba športovej haly



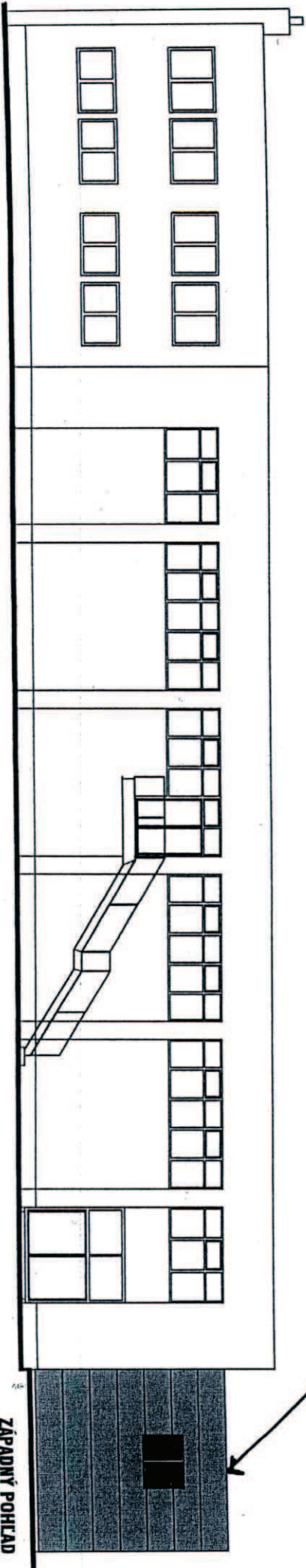
20.04.2022

Dostavba
športovej haly



VÝCHODNÝ POHĽAD

Dostavba
športovej haly



ZÁPADNÝ POHĽAD

TYPICKÉ POHĽADY
M 1 : 200